



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 422
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-365-7/26**

Datum: **13.08.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Investitora „COSIĆPROMEX“ d.o.o. Žabljak-Usora, za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za realizaciju projekta detaljnih geoloških i hidrogeoloških istraživanja na lokalitetu Žabljak kod Usore, općina Usora, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 10. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22) donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Daje se prethodna vodna saglasnost investitoru „COSIĆPROMEX“ d.o.o. Žabljak-Usora za realizaciju projekta detaljnih geoloških i hidrogeoloških istraživanja, na zemljištu označenom kao k.č. 352/1 KO Tešanjka, ZK uložak br. 294, općina Usora.
2. Ova prethodna vodna saglasnost daje se za aktivnost provođenja detaljnih istražnih radova i ispitivanja u cilju sagledavanja mogućnosti zahvatanja termomineralne vode na zemljištu označenom kao k.č. 352/1 KO Tešanjka, ZK uložak br. 294, općina Usora, pri čemu se može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjenu režima voda. Prethodna vodna saglasnost se može koristiti u postupku dobivanja urbanističke saglasnosti za provođenje detaljnih geoloških i hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja i izgradnju vodozahvatnog objekta na predmetnom lokalitetu, u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru i okolinske dozvole ukoliko predmetna aktivnost podliježe obavezi ishodovanja iste.
3. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da se izradi investiciono tehnička dokumentacija koja mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba da obradi sva pitanja koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Rezultate dobivene nakon provedenih detaljnih geoloških i hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja kojima će biti prezentovane tehničke karakteristike vodozahvatnog objekta, rezultate dobivene nakon provedenog opita crpljenja vode, statičke nivoe vode, dinamičke nivoe vode, minimalne/maksimalne/optimalne količine vode koje će biti moguće zahvatiti te kvalitet i temperaturu crpljenih količina vode.
 - Rezultate dobivene nakon provedenih detaljnih hidrogeoloških osmatranja, mjerenja i analiziranja fiziko-hemizma i temperature vode u toku jedne hidrološke godine, a što će dati značajne podatke za proračun hidrogeoloških parametara, te određivanje načina zahvatanja i režima korištenja voda. Ukoliko se dobiju pozitivni rezultati u pogledu kapaciteta vode, neophodno je predvidjeti, tj. uspostaviti sistematsko osmatranje i mjerenje parametara mjerodavnih za dinamiku i bilans voda (nivo, kapacitet crpljenja, kvalitet vode, temperaturu itd.).
 - U investiciono-tehničkoj dokumentaciji treba opisati sve sadržaje i objekte na vodocrpilištu (pumpnu stanicu, tlačni cjevovod, mjesto ugradnje vodomjera i sl.) te isto prezentovati na kartama adekvatne razmjere.
 - Realizaciju projektovanih istražnih radova i ispitivanja može vršiti pravno lice koje ima odobrenje za istraživanje dobiveno u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima i kantonalnim zakonom o geološkim istraživanjima (Sl.novine Federacije BiH 9/10 i 14/10).

- Svi rezultati i prikupljeni podaci terenskih istraživanja te prikupljena ostala dokumentacija, obradit će se kabinetski, savremenim metodama obrade i sadržajem po Pravilniku o sadržini projekata i elaborata geoloških istraživanja (Sl.list R BiH 16/93), a posebno će se naglasiti: ocjena rezervi i bilansa voda, optimalni kapacitet crpljenja iz vodozahvatnog objekta, kvalitet podzemnih voda, temperatura, uslovi sanitarne zaštite izvorišta.
- Nakon detaljne obrade i reinterpetacije rezultata neophodno je uraditi Elaborat o kategorizaciji, klasifikaciji, proračunu rezervi podzemnih voda i vođenju evidencije o njima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sl.novine Federacije BiH 9/10 i 14/10) i Pravilnikom o klasifikaciji, kategorizaciji, proračunu rezervi podzemnih voda i vođenju evidencije o njima (Sl.novine Federacije BiH 47/11).
- 4.3. Izvođač radova je u obavezi da projektovane aktivnosti vrši prema važećim tehničkim propisima, normativima, uzusima i standardima za tu vrstu radova, uz primjenu odgovarajućih mjera, a sve sa ciljem zaštite površinskih i podzemnih voda u cjelini kako u kvantitativnom tako i u kvalitativnom smislu.
- 4.4. Prije početka radova investitor u saradnji sa izvođačem radova dužan je riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnikom zemljišta na lokalitetu/ima na kojem će se formirati i kompletirati bunarski zahvat za eksploataciju kao i za pristup istom, kao i lokaliteta za smještaj građevinske mehanizacije i ostale opreme, odnosno obezbijediti saglasnost organa nadležnog za održavanje saobraćajnica, za dionice koje će se koristiti prilikom izvođenja ovih aktivnosti.
- 4.5. Planom organizacije gradilišta koje će se formirati u funkciji provođenja navedenih aktivnosti, treba osigurati da mjesta za smještaj građevinske mehanizacije, tečnih goriva i maziva, budu locirana izvan obuhvata zona uticaja na kvalitet podzemnih voda i na takvoj udaljenosti da ne mogu imati negativan uticaj na izvorišta.
- 4.6. Ukoliko se na prostoru izvorišta planiraju postaviti spremnici s gorivom, za iste je potrebno uraditi vodonepropusne posude istog ili većeg kapaciteta ili postaviti spremnike s dvostrukom stjenkom prema posebnim propisima.
- 4.7. Na prostoru izvorišta nije dozvoljeno servisiranje mehanizacije i vozila.
- 4.8. Na mjestu izvođenja radova je potrebno osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju izlivanja motornog ulja ili ulja iz hidraulike strojeva (materijali za upijanje i sl.).
- 4.9. U slučaju opasnosti od zagađenja vode nastalim djelovanjem ili propustom izvođača radova potrebno je preduzeti sve neophodne mjere za sprječavanje ili ublažavanje uticaja prouzrokovanih incidentom, te spriječiti ponovni nastanak incidenta, a zatim, bez odlaganja, o tome obavijestiti nadležne organe.
- 4.10. Investitor je u obavezi da angažuje stručno lice sa osnovnim zadatkom kontinuiranog nadzora (praćenja i kontrole) nad provođenjem projektovanih aktivnosti na terenu i poštivanja uslova iz ovog rješenja.
- 4.11. Nakon realizacije projektovanih aktivnosti na terenu investitor je u obavezi da izvrši rekultivaciju zemljišta, tj. dovede prostor u prvobitno stanje.
- 5. Nakon ishodovanja urbanističke saglasnosti za zahvat vode, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, ukoliko će se moći zahvatiti količina vode od 10 l/s i više, a ako će se zahvatati količina manja od 10 l/s, za izdavanje vodnih akata nadležno je Kantonalno ministarstvo nadležno za vode. Uz zahtjev dostaviti sljedeću dokumentaciju:
 - a) Investiciono-tehničku dokumentaciju,
 - b) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti,
 - c) Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60,00 KM.
- 6. Investitor je dužan da prilikom realizacije projektovanih aktivnosti na terenu predvidi odgovarajuće mjere kako predmetnom aktivnošću, za koju se utvrđuju uvjeti, ne bi došlo do šteta za okoliš ili nepovoljnih posljedica za vodoprivredne interese, a u protivnom je dužan iste nadoknaditi.
- 7. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor, „ČOSIĆPROMEX“ d.o.o. Žabljak-Usora, podnio je zahtjev za izdavanje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za realizaciju projekta detaljnih geoloških i hidrogeoloških istraživanja termomineralne vode na lokalitetu Žabljak kod Usore, općina Usora, u cilju zahvatanja iste.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra, broj:043-0-RegZ-26-002331 od 15.06.2026. godine izdat od strane Općinskog suda u Zenici – ovjerena kopija,
- Uvjerjenje o poreznoj registraciji od 01.07.2009. godine izdato od strane Porezne uprave-Kantonalni ured Zenica – ovjerena kopija,
- Uvjerjenje o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost, broj:04/5-1/II-17-1-1735-5369/05 od 11.11.2005. godine izdato od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka - ovjerena kopija,
- Urbanistička saglasnost, broj:UP1-12-19-1005/26 od 14.05.2026. godine izdata od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona sa pratećom topografskom i katastarskom kartom – kopija,
- Kopija katastarskog plana, Ur.broj:04-01-26-66/2026-4 od 02.02.2026. godine izdata od strane Službe za geodetske poslove, katastar nekretnina, imovinsko pravne poslove i urbanizam općine Usora – kopija,
- Izvod iz posjedovnog lista broj 17, broj:04-01-26-66/26-3 od 02.02.2026. godine izdat od strane Službe za geodetske poslove, katastar nekretnina, imovinsko pravne poslove i urbanizam općine Usora,
- Zemljišnoknjižni izvadak, broj:039-0-NAR-26-000 391 Zemljišnoknjižni uložak broj:443 izdat od strane Općinskog suda u Tešnju,
- Izjava o imovinskim odnosima od 25.05.2026. godine,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev,
- Projekat detaljnih geoloških i hidrogeoloških istraživanja i izrade istražno-eksploatacionog bunara IEBUŽ-1 za potrebe istraživanja i eksploatacije termomineralne vode na lokalitetu Žabljak kod Usore, općina Usora, urađen od strane „Cerberus“ d.o.o. Tuzla, januar/siječanj 2026. godine, broj:06/26

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20, 63/22), bio oglašen dana 28.07.2026. godine, na oglasnoj ploči Agencije i u dnevnom listu „Oslobođenje“. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

U provedenom postupku konstatovali smo sljedeće:

- Istražno-eksploatacioni prostor na kome će se izvoditi detaljna hidrogeološka istraživanja termomineralne vode nalazi se na prostoru mjesta Žabljak u općini Usora, i omeđen je koordinatama prelomnih tačaka kako slijedi:

TAČKA	Y	X
A	6 500 640,74	4 947 655,69
B	6 500 727,04	4 947 713,11
C	6 500 750,85	4 947 666,99
D	6 500 669,04	4 947 611,89
A	6 500 640,74	4 947 655,69

- Ukupna veličina definisanog istražno-eksploatacionog prostora lokaliteta „Žabljak“ u općini Usora iznosi 5.244,7 m², a istražni radovi su predviđeni na k.č. 352/1 u KO Tešanjka na površini od oko 1.000 m².

➤ U okviru definisanog istražno-eksploatacionog prostora planirano je i izvođenje jedne bušotine istražno-eksploatacionog karaktera, dubine cca 700 m $\pm$ 10 %.

➤ Projektovana detaljna hidrogeološka istraživanja i ispitivanja će se vršiti u cilju definisanja kvantitativno-kvalitativnih karakteristika akvifera koji bi se optimalnim tehničkim rješenjem i na ekonomski racionalan način mogli zahvatiti i uključiti u sistem za eksploataciju.

➤ Da bi se definisale tehničko-ekonomske karakteristike predmetnog resursa, neophodno je sinhronizovano izvesti kompleks različitih radova, čiji se podaci i rezultati međusobno dopunjavaju, a usmjereni su na potvrđivanje ranijih i proširenje novih saznanja koja se odnose na predmetni lokalitet.

Nakon realizacije istražnih radova i aktivnosti na terenu neophodno je u toku jedne hidrološke godine provesti hidrogeološka osmatranja, mjerenja i analiziranja fiziko-hemizma i temperature vode, a što će dati značajne podatke za proračun hidrogeoloških parametara, te određivanje načina zahvatanja i režima korištenja voda.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je razmatrani kolektor podzemnih voda značajan, kako sa hidrogeološkog i prostornog stanovišta tako i sa stanovišta mogućnosti zahvatanja i korištenja vode. Kolektor i njegovi potencijali mogu biti jednoznačno definirani samo detaljnim hidrogeološkim istraživanjima i uz primjenu različitih metoda istraživanja i ispitivanja, a u cilju zahvatanja iste.

Programirane radove treba da radi istraživačka organizacija koja ima pribavljeno odobrenje od nadležnog Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije. Nadzor nad izvođenjem radova može vršiti lice koje zadovoljava uslove propisane Zakonom o geološkim istraživanjima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, tačkom 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama, člana 17. stav (1) tačka 16. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izvođenja istražno-eksploatacionih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80,00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98 i 43/13). Podnosilac zahtjeva je izvršio uplatu po Zaključku broj:UP-1/21-1-40-365-6/26 od 10.08.2026. godine.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

mr Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „ČOSIĆPROMEX“ d.o.o.

Žabljak bb, Žabljak, Usora,

⊙ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,

- Sektor 40 – arhiva,

- Oglasna ploča - AVP Sava