



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 414
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/21-1-40-333-5/24**
Datum: 23.07.2024. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Zaim Kulanić iz Vukovija Gornjih, općina Kalesija za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta –benzinska stanica, bazen i kafić, koja se nalazi u Vukovijama Gornjim, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Investitoru Zaim Kulanić iz Vukovija Gornjih, općina Kalesija daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta –benzinska stanica, bazen i kafić, koja se nalazi u Vukovijama Gornjim, na parcelama 2566/7 K.O. Lipovice, općina Kalesija.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi i revidovati investiciono tehničku dokumentaciju za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda iz poslovnog objekta – benzinska stanica, bazen i kafić u Vukovijama Gornjim, Kalesija. Investiciono-tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koja su bitna za konkretan slučaj («Službene novine Federacije BiH, broj: 31/15, 55/19, 41/20, 63/22), a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za nesmetan rad poslovnog objekta;
 - Tehničko-tehnološko rješenje objekta za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih voda u recipijent sa svim potrebnim proračunima, tehničkim opisom i grafičkim prilogima;
 - Proračun količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati na lokaciji poslovnog objekta i pripadajućim objektima (manipulativni i parking prostor);
 - Uzdužni profil odvodnog cjevovoda od uređaja za prečišćavanje oborinskih onečišćenih voda do definisanog recipijenta, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u definisani recipijent;
 - Podatke o recipijentu (kote velikih voda rijeke povratnog perioda 1/100 godina na mjestu ispusta);
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (stambeno-poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i sanitarno-fekalnih otpadnih voda, mjesto ispuštanja);
 - Ocjeniti mogućnost nastajanja i drugih uticaja planirane gradnje na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuje ili smanjuju štetne posljedice od voda;
 - Projektom dokumentacijom predvidjeti okno prije ispuštanja prečišćenih otpadnih voda u definisani recipijent u kome će se vršiti monitoring prečišćenih voda;
 - Tehničko rješenje skladištenja i postupanja sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu;
 - Posebno obraditi način skladištenja i pretakanja naftnih derivata, vodeći računa o primjeni mjera za prevenciju i smanjenje negativnog uticaja istih na podzemne i površinske vode;

- Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa pratećim sadržajima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu izvorišta vode za piće (IV vodozaštitna zona izvorišta „Krušik“).
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti i detaljno opisati dodatne i standardne mjere zaštite u IV zoni zaštite izvorišta „Krušik“ koje će se morati obavezno provoditi putem zabrana, ograničenja i drugih oblika kontrole ljudskih aktivnosti radi smanjenja rizika od zagađenja izvorišta ili drugih uticaja koji se mogu nepovoljno reflektovati na stanje izvorišta, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.
- 4.3. Usvojenim sistemom prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda mora se obezbijediti kvalitet efluenta u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima u skladu sa članom 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
- 4.4. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama (unutar granica vodnog doba i plavnom području), niti da se nalazi u priobalnom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1), (2), (3). ili (4). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor Zaim Kulanić iz Vukovija Gornjih, Kalesija, zahtjevom zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 03.07.2024 godine obratio se za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih sa lokacije poslovnog objekta –benzinska stanica, bazen i kafić, koja se nalazi u Vukovijama Gornjim, na parcelama 2566/7 K.O. Lipovice, općina Kalesija.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte;
- Kopija Katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj: 02/2-26-2410/2024-3 od 28.06.2024. godina izdata od Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove, Općina Kalesija;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: NAR: 1160/24 od 19.06.2024. godine izdata od strane Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove, Općina Kalesija;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: NAR: 1234/24 od 01.07.2024. godine izdata od strane Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove, Općina Kalesija;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat –benzinska stanica, bazen i kafić investitora Zaima Kulanić iz Vukovija Gornjih, Kalesija, urađena od strane „TEAM HIDRO“ d.o.o. Sarajevo, juni 2024 godine sa CD-om.
- Uvjerjenje o položaju predmetne lokacije u odnosu na izvorište Krušik broj 02/1-1-20-1980 od 19.06.2024 godine izdato od strane Službe za privredu i budžet Općine Kalesija,
- Uvjerjenje broj: 02/2-1-19-1-1978/24 od 26.06.2024 godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove, Općina Kalesija;

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 10.07.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 11.07.2024. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ Investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-333-4/24 od 22.07.2024. godine uplatio iznos po računu broj: 24-3600-000144 dostavljen od O Media d.o.o., za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je:

- Lokacija planiranog poslovnog objekta se nalazi uz magistralnu cestu M211 Živinice-Dubrave-Medaš, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2566/7 K.O. Lipovice, u Vukovijama Gornjim, Kalesija.
- Predmetna parcela se nalazi na cca 400,00 m udaljena od potoka Gribaja.
- Na predmetnom lokalitetu je planirana izgradnja benzinske stanice sa bazenom i kafićom.
- Parcela označena kao k.č. broj: 2566/7 K.O. Lipovice, Kalesija se nalazi u IV zoni vode za piće-vodozaštitna zona izvorišta „Krušik“.
- Gabariti planiranog poslovnog objekta su 20x27 m, spratnosti P+1. Prednji dio objekta orijentisan prema glavnoj magistralnoj saobraćajnici namijenjen je benzinskoj pumpi sa prostorom za točenje goriva a zadnji dio objekta predviđen je za otvoreni bazen.
- Oborinske onečišćene vode sa manipulativnih površina benzinske stanice će se kanalima sa rešetkom i slivnicima odvoditi do separatora ulja i masti a potom u otvoreni kanal koji se u neposrednoj blizini lokacije uliva u rijeku Gribaju.
- Na užem području predmetnog kompleksa nema izgrađene kanalizacione mreže.
- Za punjenje bazena će se koristiti voda iz vodovodnog sistema. Bazen će biti opremljen sa bazenskom tehnikom i koristiti će vodu u recirkulacijinakon filtracije i dezinfekcije te neće nastajati otpadne vode. Zapremina bazena iznosi oko $V=180 \text{ m}^3$.
- Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnih objekata biće obezbijeđeno priključkom na gradski vodovodni sistem.
- U dokumentu Uvjerjenje o položaju predmetne lokacije u odnosu na izvorište Krušik broj: 02/1-1-20-1980 od 19.06.2024 godine izdato od strane Službe za privredu i budžet Općine Kalesija, dati su podaci da se predmetna lokacija nalazi u IV zaštitnoj zoni izvorišta pitke vode Krušik.
- Općina Kalesija je u svojoj „Odluci o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorišta Krušik“, naglasila da je IV zona, zona umjerenih zabrana i ograničenja, a u članu 19. navedene odluke propisane zaštitne mjere za područja obuhvaćena četvrtom zaštitnom zonom izvorišta i režim zaštite u izvorištima, kojim nije izričito zabranjeno stanovanje u urbanizovanim naseljima, građenje sporskih i rekreacionih objekata, održavanje, rekonstrukcija i proširenje postojećih i izgradnja novih objekata, ukoliko su poduzete posebne mjere kojim se sprečava zagađivanje podzemnih voda u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i na način kako je propisano Odlukom.

Navedena aktivnost obrađena je i definisana u Studiji za prethodnu vodnu saglasnost za poslovni objekat – benzinska stanica, bazen i kafić investitora Zaima Kulanić iz Vukovija Gornjih, Kalesija, urađena od strane „TEAM HIDRO“ d.o.o. Sarajevo, juni 2024 godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 109. stav (1) tačka 2., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 plus u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

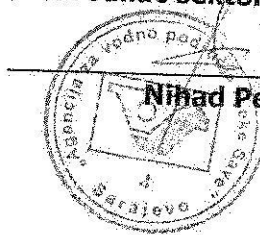
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Ahmedić Behija dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Zaim Kulanić, Vukovije Gornje, Kalesija
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava