



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-190-7/23**
Datum: **27.09.2023. god**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po službenom zahtjevu pravnog lica, ZUCA d.o.o. Cazin za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta – štala kapaciteta do 100 muznih krava u naselju Stijena, grad Cazin, a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu ZUCA d.o.o. Cazin se daje prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta – štala kapaciteta do 100 muznih krava u naselju Stijena, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3675/1 K.O. Stijena, grad Cazin, a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i ishodovanja okolinske dozvole, ukoliko je za predmetni objekat i aktivnost potrebna okolinska dozvola.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta definisanog tačkom 1. ovog Rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za poljoprivredu, poljoprivredu i šumarstvo Unsko-sanskog kantona, odnosno nadležna gradska/općinska služba u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. i stav (3) Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Da je izgradnja objekta farme muznih krava sa pratećim sadržajima usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima grada Cazina.
 - 3.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja vodotoka te da nije u koliziji sa zaštitnim zonama izvorišta vode za piće.
 - 3.3. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta – štala za muzne krave u naselju Stijena, grad Cazin.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, voda za pojenje krava, potrebne količine vode za pranje opreme, laktofriza i prostora štale), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Obraditi otpadne vode od pranja opreme za mužu, laktofriza, pribora za mlijeko, otpadne vode od pranja prostora štale, način prikupljanja, tretmana i ispuštanja sa svim potrebnim analizama, proračunima, tehničkim opisom, grafičkim priložima i detaljima.

- Na osnovu kapaciteta objekta proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog otpada (sabirna/osočna jama) i krutog otpada (laguna/đubrenka) moraju biti izvan uticaja velikih voda, vodonepropusni i dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
 - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje đubriva potrebno je priključiti na sabirnu/osočnu jamu, koja mora biti izvan uticaja velikih voda.
 - Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće i sl.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.4. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.5. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja okolinske dozvole odnosno urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
5. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se prilaže :
- 6.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
 - 6.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.
 - 6.3. Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna.
 - 6.4. Dokaz o izvršenoj uplati upravne takse u iznosu od 60 KM.
7. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

9. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice ZUCA d.o.o. Cazin obratilo se ovoj Agenciji, dana 11.05.2023., sa zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta – štala kapaciteta do 100 muznih krava u naselju Stijena, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3675/1 K.O. Stijena, grad Cazin, a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka; izdano od strane Općinskog suda u Bihaću pod brojem 017-0-Reg-22-000262, dana 12.04.2022. godine (ovjerena kopija),
- Uplatnica upravne pristojbe,
- Uvjerjenje o poreznoj registraciji; izdano od strane Federalnog ministarstva finansija – financija, Porezne uprave, Kantonalnog poreznog ureda BIHAĆ, dana 11.09.2017. godine (ovjerena kopija),
- Kopija katastarskog plana, Katastarska općina: STIJENA, Broj plana: 18; izdana od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove Grada Cazina pod UR BROJ: 05-26-24756/2023-1, dana 10.05.2023. godine,
- Rješenje, kojim se podnosiocu zahtjeva, BAJRIĆ (ĐEVDO) IZUDINU, daje prethodna vodna saglasnost za zahvatanje vode do 10 l/s i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda, kod legalizacije bespravno izgrađenog poslovno – gospodarskog objekta – namjenski štale za uzgoj muznih krava, kapaciteta do 100 grla sa pratećim sadržajima, ab potpornog i ab ogradnog zida, u naselju Stijena, Grad Cazin, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3675/1 i 3675/2 k.o. Stijena (novi premjer); izdano od strane Službe za urbanizam, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove Grada Cazina pod brojem 04-21-4222/21, dana 24.11.2021. godine, u Cazinu (ovjerena kopija),
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina: SP_STIJENA, BROJ: 020-0-NAR-23-002-094, Zemljišnoknjižni uložak broj: 500; izdan od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Cazinu dana 10.05.2023. godine,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost o uticaju na vode sa aspekta zaštite i korištenja voda, koja služi za izdavanje urbanističke saglasnosti za legalizaciju poljoprivrednog objekta – farme, investitora Bajrić Izudina iz Cazina; urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „Euroing“ d.o.o. Stijena pod brojem SPVS 11-11/21, novembra 2021. godine, u Bihaću,
- Akt, broj: 04-19-3352/2020, kojim se, dana 21.07.2023. godine, Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove Grada Cazina očituju na upit o usklađenosti predmetne aktivnosti sa prostorno-planskom dokumentacijom Grada Cazina,
- Zaključak o visini i roku za plaćanje posebnih troškova; izdan od strane AVP Sava pod brojem UP-1/21-1-40-190-6/23, dana 29.08.2023. godine, te uplatnica za iste.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 31.07.2023. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Bihaću, odnosno u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Gospodarski objekat-štala za muzne krave je izgrađen u naselju Stijena, grad Cazin. Parcela na kojoj je izgrađen predmetni objekat se ne nalazi u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda,
- Objekat za uzgoj će biti zatvorenog tipa kapaciteta do 100 grla. Objekat se sastoji od štalskog prostora sa izmuzištem, ostave za mlijeko sa laktofrizom, natkrivenim prostorom za skladištenje sijena u hrne, silažnicima, prostora za boravak radnika, i slično.
- Dubrivo će se, do konačne dispozicije na poljoprivredne površine, prikupljati na prostor dubrenika. Osoka iz objekta i otpadne vode od povremenog pranja objekta se prikuplja u AB prelivne šahtove te je potrebno uraditi osočnu jamu bez preljeva.
- U objektu nastaju i otpadne vode od pranja opreme za mužu i posuda za mlijeko.

- Sanitarno-fekalne otpadne vode će se prikupljati u septičku jamu.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom obezbijedi sa mjesnog vodovoda.
- Na osnovu dostavljene Studije za izdavanje prethodne vodne saglasnosti utvrđeno je da se neće vršiti ispuštanje otpadnih voda u otvoreni vodotok niti će se vršiti indirektno ispuštanje otpadnih voda u tlo.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Ahmet Smajlović, dipl. inž. arh

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Alisehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- ZUCA d.o.o. Cazin, Bajrići 11, 77 224 Stijena,
- AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- 4 Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava