



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-444; 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-175-2/23**
Datum: **08.05.2023. god**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «ZOVKO AUTO» d.o.o. Žepče za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti za objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom koji se planira graditi u Ulici Prva bb u Žepču, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/23), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu «ZOVKO AUTO» d.o.o. Žepče, daje se vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. 226/2 i 227/2 K.O. Žepče, općina Žepče, a na osnovu projektne dokumentacije:
 - Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija – Benzinska stanica sa pratećim sadržajem i samouslužnom autopraonicom sa dva boksa, urađen od «IBIS» d.o.o. Zavidovići, broj: 17-IB-G/23, april 2023. (revidovan od «HKP CONSULTING» d.o.o. Banja Luka, broj: 344/23, april 2023.).
- Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Vodna saglasnost se donosi na osnovu pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. ovog rješenja, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Radove na objektima i sistemu za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.
 - 3.2. Za skladištenje nafte i naftnih derivata ugraditi dvoplašni podzemni rezervoar sa sistemom za kontrolu nepropusnosti međuplašnog prostora spremnika.
 - 3.3. Način ugradnje separatora i stavljanje istih u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 3.4. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 3.5. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.6. Sve kolizije sa postojećim infrastrukturnim objektima (vodovod, elektroinstalacijama, telefon i sl.), na lokalitetu na kojem će se vršiti predmetni radovi, ukoliko do takvih situacija tokom izvođenja radova dođe, prethodno će se rješavati uz saglasnost mjesno nadležnog operatera koji upravlja tim objektima i instalacijama i isti će dati tehničke uslove za izvođenje ovih radova.
 - 3.7. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim kao i postojeće korisnike voda.
 - 3.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti UP-I-broj: 03-19-1-3680/21 od 11.03.2022. godine i Lokacijske informacije UP-I-broj: 03-19-1-118/2023 od 13.02.2023. godine izdatih od Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje Općine Žepče.
4. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procjenjenu štetu nadoknaditi.

5. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektu obuhvaćenim ovom vodnom saglasnošću, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
6. Po završetku izgradnje predmetnog objekta i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine FBiH» broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine ukoliko u tom roku ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeta izgradnja.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenju ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice «ZOVKO AUTO» d.o.o. Žepče, svojim zahtjevom, zaprimljenim 26.04.2023., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. 226/2 i 227/2 K.O. Žepče, općina Žepče, a u postupku pribavljanja odobrenja za građenje.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-23-000672 od 13.03.2023. izdatog od Općinskog suda u Zenici,
- Kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji od 05.08.2011. izdatog od Porezne uprave FBiH-Kantonalni ured Zenica,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Ovjerena kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti UP-I broj: 03-19-1-3680/21 od 11.03.2022. izdatog od Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje Općine Žepče,
- Ovjerena kopija Lokacijske informacije UP-I broj: 03-19-1-118/2023 od 13.02.2023. izdatog od Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje Općine Žepče,
- Ovjerena kopija Mišljenja (nije propisana obaveza pribavljanja okolinske dozvole za predmetni objekat) broj: 12-19-819/23 od 26.01.2023. godine izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-055-4/23 od 28.03.2023. izdatog od «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Ovjerena kopija Potvrde o priključenju na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu broj: 3989/22 od 30.12.2022. izdate od JP «KOMUNALNO» d.o.o. Žepče,
- Izvještaj o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije urađen od «HKP CONSULTING» d.o.o. Banja Luka, broj: 344/23, april 2023. (na uvid),
- Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija – Benzinska stanica sa pratećim sadržajem i samouslužnom autopraonicom sa dva boksa, urađen od «IBIS» d.o.o. Zavidovići, broj: 17-IB-G/23, april 2023. (na uvid i ovjeru).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- Za objekat benzinske pumpe, izgrađen u naselju Ulici Prva bb u Žepču, je od strane ove Agencije doneseno Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-247-4/20 od 18.08.2020. godine.
- Postojeći objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima je srušen. Planirana je izgradnja novog objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom sa 2 boksa za pranje vozila na mjestu postojećeg.
- Smještaj goriva će se vršiti u ukopanom čeličnom dvoplašnom rezervoaru kapaciteta 50 m³. Planirana je i ugradnja podzemnog rezervoara V=10 m³ za TNG.
- Tehnološke otpadne vode od pranja vozila, kao i oborinske onečišćene vode sa saobraćanih i manipulativnih površina će se prikupljati sistemom slivnika i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman u tipski separator masti i ulja. Preliv iz separatora je, preko okna za monitoring, u gradsku kanalizacionu mrežu kojom upravlja JP «KOMUNALNO» d.o.o. Žepče.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom obezbijedi iz gradske vodovodne mreže.

- Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa uslovima iz prethodne vodne saglasnosti izdate od ove Agencije.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog objekta, podnosiocu zahtjeva je kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti i Lokacijsku informaciju propisala Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje Općine Žepče.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je i revidovana od strane pravnih lica koja imaju Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste «A»).

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, izdatog od strane ovog organa, broj: UP-1/21-1-40-055-4/23 od 28.03.2023., te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija – Benzinska stanica sa pratećim sadržajem i samouslužnom autopraonicom sa dva boksa, urađen od «IBIS» d.o.o. Zavidovići, broj: 17-IB-G/23, april 2023., data vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama člana 114. Zakona o vodama, te članom 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Sanja Miličić, građ.ing.

Prilog:

- Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija – Benzinska stanica sa pratećim sadržajem i samouslužnom autopraonicom sa dva boksa, urađen od «IBIS» d.o.o. Zavidovići, broj: 17-IB-G/23, april 2023.
- Izvještaj o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije urađen od «HKP CONSULTING» d.o.o. Banja Luka, broj: 344/23, april 2023.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- «ZOVKO AUTO» d.o.o.
Goliješnica bb, 72230 Žepče (prilog)
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava