

Adresa: **UI.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-351-11/22**

Datum: 07.09.2022. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „ZLATNIK“ d.o.o., Tuzla za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koji se planira graditi u naselju Uroža, Grad Srebrenik na osnovu člana 139. stav (1). tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, „ZLATNIK“ d.o.o., Tuzla daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja će se graditi na zemljištu k.č. broj: 520 i 521/6 K.O. Uroža, Grad Srebrenik.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1). i (2). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da Investitor izradi i reviduje projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije autopraonice sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH”, broj 17/08 i 38/12).Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za samouslužnu autopraonicu (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje auta, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun količina i sastava otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
 - Proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i okolinu, sa prijedlogom mjera za sprječavanje istih.

- Da se projektnom dokumentacijom, u skladu sa zakonskim propisima definiše način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja mulja iz uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda;
 - Projektnom dokumentacijom obavezno uvažiti zabrane koje su propisane članom 12. i članom 96. stav (1). tačka 16. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06).
 - Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 4.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbijediti, da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u recipijent, zadovolje granične vrijednosti emisije definisane članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20).
- 4.3. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
- 4.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, „ZLATNIK“ d.o.o., Tuzla se dana 12.07.2022. godine obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja će se graditi na zemljištu k.č. broj: 520 i 521/6 K.O. Uroža, Grad Srebrenik.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-20-000877 od 02.07.2020. godine izdato od Općinski sud u Tuzli;
- Ovjerena kopija uvjerenja o registraciji poreznog obveznika od 19.08.2010. godine izdato od Kantonalni porezni ured Tuzla;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvatka broj: 030-0-NAR-22-001468, zk. uložak broj: 51, K.O. SP_UROŽA, izdato od općinski sud u Srebreniku;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvatka broj: 030-0-NAR-22-001469, zk. uložak broj: 287, K.O. SP_UROŽA, izdato od općinski sud u Srebreniku;
- Kopija Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta zaključen dana 27.04.2020. godine;
- Kopija Rješenja o davanju saglasnosti za priključenje na vodovodnu mrežu, broj: 05-1117-2/22 od 16.06.2022. godine izdato od JP Vodovod i kanalizacija „SREBRENİK“ d.d. Srebrenik (prilog u Studiji);
- Kopija Mišljenja o usklađenosti planirane aktivnosti sa prostornim planom broj: 08-19-843/22 od 07.09.2022. godine izdato od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliše, Grad Srebrenik;
- Studija uticaja na vode-Objekata autopraonice i pratećeg ugostiteljskog objekta poslovne jedinice Drive Line, na lokaciji Uroža-Grad Srebrenik k.č. broj: 520 i 521/6 K.O. Uroža, juni 2022. godina urađena od „Es Hydrotechnics“ d.o.o., Sarajevo;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Uz zahtjev je dostavljena Studija uticaja na vode objekta autopraonice i pratećeg ugostiteljskog objekta poslovne jedinice Drive Line, juni 2022. godina urađena od strane „Es Hydrotechnics“ d.o.o., Sarajevo.

U navedenoj Studiji stoji da se u neposrednoj blizini objekta (parcela) nalazi vodotok - rijeka Tinja, te da na osnovu podataka kojima raspolaže Općina vidljivo je da velike vode ranga Q1/100 djelimično plave predmetnu lokaciju. Navedeno je, da na predmetnoj lokaciji, na granici parcele podignut je betonski zid.

Na osnovu navedenog, od Sektora za upravljanje vodama i Sektora za realizaciju investicionih projekata Agencije dopisom broj: UP-1/21-1-351-2/22 i UP-1/21-1-40-351-3/22 dana 15.07.2022. godine zatraženo je dostavljanje podataka o kotama i liniji dopiranja velikih voda Q1/100 u skladu sa podacima iz informacionog sistema voda ISV-Agencije na predmetnom lokalitetu, informaciju o vodnom dobru rijeke Tinje i informaciju da li su na navedenom lokalitetu izgrađeni adekvatni zaštitni vodni objekti zbog štetnog djelovanja velikih voda Q1/100.

U prilogu dopisa Sektora za upravljanje vodama Agencije dostavljena je Identifikacija pripadnosti katastarske čestice vodnom dobru i Identifikacija ugroženosti katastarske čestice poplavama ranga pojave 1/100.

Na osnovu navedenog od Investitora je zatražena dopuna Studije situacijom sa dispozicijom objekta i rješenjem internog saobraćaja sa ucrtanom linijom vodnog dobra i linijom velikih voda ranga Q1/100 dopisom broj: UP-1/21-1-40-351-6/22 dana 03.08.2022. godine da u roku od 15 (petnaest) dana od dana urednog prijema dostavljene obavijesti istu dostavi. U datom roku Investitor je svojim dopisom bez broja dana 12.08.2022. godine dostavio traženu dokumentaciju.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 19.08.2022. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 20/21.08.2022. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-351-10/22 od 02.09.2022. godine uplatio iznos po računu broj: 3360-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Predmetni objekat se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 520. i 521/6 K.O. Uroža. Izdata je saglasnost za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu. Na predmetnom lokalitetu nema izgrađene kanalizacione mreže. U neposrednoj blizini predmetne lokacije nalazi se vodotok - rijeka Tinja, koja je ujedno i recipijent prečišćenih voda sa predmetne lokacije.

Predmetna aktivnost obrađena je i definisana u Studiji uticaja na vode-Objekata autopraonice i pratećeg ugostiteljskog objekta poslovne jedinice Drive Line, na lokaciji Uroža-Grad Srebrenik k.č. broj: 520 i 521/6 K.O. Uroža, juni 2022. godina urađena od „Es Hydrotechnics“ d.o.o., Sarajevo.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

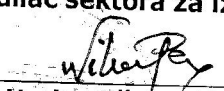
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Remić Dž., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „ZLATNIK“ d.o.o. Tuzla
Ul. Šetalište slana banja bb, Tuzla
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava

PREUZETO LIČNO

dana 08.09.2022. godine