



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-503-3/23**
Datum: **27.12.2023. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «ZEKA-COMERC» d.o.o. Gračanica za donošenje Rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom, izgrađenog u Ulici Kamberovića čikma u Zenici, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu, «ZEKA-COMERC» d.o.o. Gračanica daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom, izgrađenog u Ulici Kamberovića čikma, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1775/3, 1775/5, 1775/6, 1775/7, 1775/9, 1775/10 i 25/3 K.O. Zenica III, grad Zenica.
2. Vodna dozvola se daje na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja tokom uviđaja izvršenog na lokaciji objekta i uz slijedeće uslove:
 - 2.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 2.2. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u podzemnim čeličnim dvoplašnim rezervoarima zapremine 600 m³ (6x100 m³). U funkciji su 4 rezervoara 4x100 m³.
 - 2.3. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se onečišćene vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina, kao i tehnološke otpadne vode iz samouslužne autopraonice nesmetano sakupljaju i odvođe do objekata predviđenih za tretman onečišćenih voda (separatori ulja i masti), a zatim ovako tretirane vode ispuštaju u gradsku kanalizaciju kojom upravlja JP «VODOVOD I KANALIZACIJA» d.o.o. Zenica.
 - 2.4. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječe dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 2.5. Prečišćene oborinske onečišćene i tehnološke vode moraju ostati u maksimalno dopuštenim granicama definiranim članom 14. i članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20).
 - 2.6. Objekte čija je svrha odvođenje i prečišćavanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda (separator ulja i masti, slivnici, kanalizaciona mreža) treba redovno održavati i koristiti na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost. Čišćenje i pražnjenje uređaja za tretman otpadnih voda, odnosno separatora ulja i masti može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru. Korisnik je obavezan da redovno vodi dnevnik o pražnjenju i odvozu sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, izdvojenim naftnim derivatima i talogu iz taložnika i separatora ulja i masti.
 - 2.7. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po

- osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
- 2.8. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni absorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
- 2.9. Talog iz separatora se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
3. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačke 22. i 13. tabele te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
4. U periodu važenja ove dozvole, Korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
5. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postovanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
6. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog objekta obuhvaćenog ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
7. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne pristojbe.
10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) i 129. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
11. Prije isteka važnosti ove dozvole Korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
12. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice «ZEKA-COMERC» d.o.o. Gračanica, dana 14.11.2023., podnijelo je zahtjev za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekata benzinske pumpe sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom, izgrađenog u Ulici Kamberovića čikma, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1775/3, 1775/5, 1775/6, 1775/7, 1775/9, 1775/10 i 25/3 K.O. Zenica III, grad Zenica.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-23-000030 od 17.01.2023. izdatog od Općinskog suda u Tuzli,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog od Kantonalnog poreznog ureda Tuzla od 18.03.2010.,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj i administrativnoj taksi,
- Kopija Rješenja o odobrenju za upotrebu objekta broj: 14-23-2132/99-2 od 19.04.2000., izdatog od Ministarstva za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okolice Zeničko-dobojskog kantona,

- Kopija Rješenja o odobrenju za upotrebu samouslužne autopraonice broj: 03-23-2846/19 od 29.11.2019., izdatog od Službe za urbanizam Grada Zenica,
- Kopija Rješenja o okolinskoj dozvoli broj: 12-23-07523-2/14 od 07.12.2021. izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 043-0-NAR-22-004 792, ZKU broj: 71, od 30.03.2022. izdatog od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zenici,
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-535-3/18 od 23.11.2018. izdatog od «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Ugovora o čišćenju separatora broj: 1956/20-DS od 03.11.2020., zaključenog sa «DELTA PETROL» d.o.o. Kakanj,
- Kopija Radnog naloga na terenu (čišćenje separatora) broj: 20/06/23 od 22.06.2023. izdatog od «DELTA PETROL» d.o.o. Kakanj,
- Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe i autopraonice «ZEKA-COMERC» Zenica, broj: 1401/23., oktobar 2023., urađen od «Inspekt-RGH» d.o.o. Sarajevo (na uvid),
- Glavni projekat – vanjske hidroinstalacije samouslužne autopraonice broj: 61-IB-G/18, oktobar 2018., urađen od «IBIS» d.o.o. Zavidovići (na uvid).

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku i uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetnog objekta i tom prilikom je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-503-2/23 od 21.12.2023. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

- Objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom je izgrađen u ulici Kamberovića čikma u Zenici, uz magistralni put Sarajevo-Doboj. Objekat benzinske pumpe se sastoji od uslužno-prodajnog objekta sa kancelarijskim prostorom i kafeterijom, nadstrešnice sa automatima za istakanje goriva, podzemnih rezervoara za skladištenje goriva, armirano-betonskog separatora masti i ulja, tipskog separatora masti i ulja, samouslužne autopraonice. U sklopu kompleksa se nalazi i BAU CENTAR sa pripadajućim parking površinama.
- Za predmetni objekat ranije je od strane ove Agencije, doneseno Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-535-3/18 od 23.11.2018. Utvrđeno je da je izgradnja samouslužne autopraonice završena i objekat je u funkciji. Takođe je utvrđeno da je Terminal koji nije bio u funkciji od 2009. godine je, u periodu važenja prethodno izdate vodne dozvole, demontiran i na njegovom mjestu izgrađen BAU CENTAR.
- Zauljene oborinske vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina benzinske pumpe se sistemom slivnika i kanalizacione mreže prikupljaju i odvođe na tretman u armirano-betonski separator masti i ulja. Preliv iz separatora je u reviziono okno, potom u zajedničko sabirno okno, odakle se zajedno sa sanitarno-fekalnim otpadnim vodama odvođe u desnoobalni kolektor gradske kanalizacije kojom upravlja JP «VODOVOD I KANALIZACIJA» d.o.o. Zenica. Kopija Saglasnosti (Potvrde) o postojanju priključka poslovnog kompleksa ZEKA-KOMERC u Kamberovića čikmi na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu broj: 712-15508/18 EB od 08.11.2018. izdate od JP «VODOVOD I KANALIZACIJA» d.o.o. Zenica je u omotu spisa prethodno izdate vodne dozvole.
- Tehnološke otpadne vode iz samouslužne autopraonice se prikupljaju sistemom betonskih kanala sa rešetkom i odvođe na tretman u tipski separator masti i ulja. Preliv iz separatora je u zajedničko sabirno okno, te u kolektor gradske kanalizacije. Saobraćajne i manipulativne površine su završno obrađene asfaltom odnosno betonom, sa padovima prema slivnicima.
- Snabdijevanje vodom je sa gradske vodovodne mreže. Sanitarno fekalne otpadne vode se ispuštaju u gradsku kanalizaciju.
- Smještaj goriva se vrši u podzemnim dvoplašnim čeličnim rezervoarima zapremine 600 m³ (6x100 m³). U funkciji su 4 rezervoara 4x100 m³. Rezervoari su smješteni u armirano-betonske tankvane.
- Monitoring otpadnih voda se vrši redovno. Na uvid je dostavljen Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe i autopraonice «ZEKA-COMERC» Zenica, oktobar 2023.,

urađen od «Inspekt-RGH» d.o.o. Sarajevo. Ispitivani parametri zadovoljavaju MDK utvrđene Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 3. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH”, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH”, broj Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH”, broj 46/07, 10/14 i 03/16)).

Na osnovu provedenog postupka, dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodom dozvolom u tački 2. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i tačka cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, konstatuje se da je podnosilac zahtjeva «ZEKA-COMERC» d.o.o. Gračanica, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Sanja Miličić, građ.ing.

Po ovlaštenju:
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «ZEKA-COMERC» d.o.o.
Branilaca grada bb, 75320 Gračanica
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- sektor 50
- sektor 40 – arhiva
- oglasna ploča – AVP Sava