



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-010-6/25**
Datum: **20.06.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora Kakeš Samira za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda u recipijent sa lokacije benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 4708/1, 4709/1, 4709/2, 5513 i 4710 K.O. Husino, grad Tuzla, na osnovu člana 109. stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Daje se vodna saglasnost Investitoru Kakeš Samiru iz Živinica za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda u recipijent sa lokacije benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 4708/1, 4709/1, 4709/2, 5513 i 4710 K.O. Husino, grad Tuzla, u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe izgradnje benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom, broj: I-241-10/24, urađen od „Atrius projekt“ d.o.o. Živinice.
- Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
 3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
 4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva i čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista se, ovjerena od strane ove Agencije, vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje. Vodna saglasnost se donosi na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, kako slijedi, prema uslovima iz Rješenja o navedenoj prethodnoj vodnoj saglasnosti:
 - 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda, kao i rezervoara za skladištenje naftnih derivata i LPG, izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Ugradnju dvoplašnog rezervoara za skladištenje nafte i naftnih derivata zapremine 2X60 m³ i LPG 5 m³ izvršiti u skladu sa uputstvima proizvođača i važećim propisima za tu vrstu radova.
 - 4.3. Nakon izvođenja radova na ugradnji dvoplašnih podzemnih rezervoara za skladištenje nafte i naftnih derivata izvršiti ispitivanje kvaliteta izvedenih radova na bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 4.4. Radove na prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju oborinskih onečišćenih voda sa asfaltnih površina benzinske stanice izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.
 - 4.5. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 4.6. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 4.7. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 4.8. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.

- 4.9. Sve kolizije sa postojećim infrastrukturnim objektima (autocestom, elektroinstalacijama i sl.), na lokalitetu na kojem će se vršiti predmetni radovi, ukoliko do takvih situacija tokom izvođenja radova dođe, prethodno će se rješavati uz saglasnost mjesno nadležnog operatera koji upravlja tim objektima i instalacijama i isti će dati tehničke uslove za izvođenje ovih radova.
- 4.10. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grad Tuzla, broj: 06/6-19-9488-2023 GJB, od 23.08.2024. godine.
5. Ukoliko izgradnjom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Investitor je obavezan uzroke štete otkloniti, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za ispuštanje tehnoloških i oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije benzinske stanice i autopraonice. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Korisnik ove vodne saglasnosti nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret.
8. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeti radovi.

Obrazloženje

Investitor Kakeš Samir se pismenim putem obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda u recipijent sa lokacije benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 4708/1, 4709/1, 4709/2, 5513 i 4710 K.O. Husino, grad Tuzla.

U prilogu zahtjeva podnosilac je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- Ovjereni kopija lične karte Kakeš Samira broj 13170T9JE, datum ovjere 15.03.2024. godine,
- Kopija rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj 06/6-19-9488-2023 GJB, od 23.08.2024. godine, izdata od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Tuzla.
- Obavijest izdana od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona, broj 12/1-19-020059/24, od 20.08.2024. godine.
- Saglasnost za pribavljanje vodnih akata za izgradnju poslovnog objekta u naselju Husino, izdata od JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tuzla, broj 4850/23, od 13.09.2023. godine.
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo, broj: UP-1/21-1-40-575-5/23 dana 28.12.2023. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi (uplatnica), od 19.12.2024. g., u iznosu od 60,00 KM;
- Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe izgradnje benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom, broj: I-241-10/24, urađen od „Atrius projekt“ d.o.o. Živinice;
- Revizija Glavnog projekta snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe izgradnje benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom urađena od strane TZI Inženjering d.o.o. Sarajevo, broj 586/2024, oktobar 2024. godine;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi.

Nakon uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju utvrđeno je:

Provođenje aktivnosti na izgradnji predmetnog objekta usklađeno je sa planskim dokumentima (izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti) i nije u koliziji sa interesima sektora voda, niti u prostoru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Objekat benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 4708/1, 4709/1, 4709/2, 5513 i 4710 K.O. Husino, grad Tuzla.

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja slijedećih sadržaja: samouslužna autopraonica, nadstrešnica, tri automata za istakanje goriva, pomoćne prostorije, kancelarijski prostor, parking

prostor, sanitarni čvor, dva podzemna čelična dvoplašna rezervoara za skladištenje nafte i naftnih derivata i jedan rezervoar za autopljin TPN.

Na lokaciji kompleksa nastaju tehnološke otpadne vode, oborinske onečišćene vode i sanitarno-fekalne otpadne vode.

Tehnološke otpadne vode i oborinske onečišćene vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina prikupljat će se putem slivnika sa slivnom rešetkom i kanalicama sa rešetkom, te internom kanalizacionom mrežom odvoditi do tipskog separatora ulja i naftnih derivata i preko okna za monitoring ispuštati u potok Ljubače.

Obzirom da se objekat planira graditi u neposrednoj blizini vodotoka II kategorije Investitor je obavezan da se obrati nadležnom kantonalnom ministarstvu i pribavi potrebne akte.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica „ATRIUS PROJEKT“ d.o.o. Živinice, oktobar 2024. godine, koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste „A“).

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-1/21-1-40-575-5/23 dana 28.12.2023. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe izgradnje benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom, broj: I-241-10/24, urađen od „Atrius projekt“ d.o.o. Živinice.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu 60, 00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl.novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.


Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Prilog:

- Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe izgradnje benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom, broj: I-241-10/24, urađen od „Atrius projekt“ d.o.o. Živinice;
- Revizija Glavnog projekta snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe izgradnje benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom urađena od strane TZI Inženjering doo Sarajevo broj 586/2024, od Oktobra 2024. godine.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Naslovu (prilog)
- ⊖ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava