



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-444; 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-347-2/25**

Datum: **21.08.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «TRGOŠPED» d.o.o. Kakanj za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta benzinske pumpe broj 4 sa pratećim sadržajima koji se planira graditi u Ulici 311. Lahke brigade u Kaknju, na osnovu člana 109. stav Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu «TRGOŠPED» d.o.o. Kakanj, daje se vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta benzinske pumpe broj 4 sa pratećim sadržajima koji se planira graditi u Ulici 311. Lahke brigade, na zemljištu označenom kao k.č. 675/4 i 1798/4 K.O. Dobož, općina Kakanj, a na osnovu projektne dokumentacije:
 - Glavni projekat – vanjske hidroinstalacije sa dopunom – benzinska pumpa br. 4, urađen od «IBIS» d.o.o. Zavidovići, broj: 10-IB-G/20, februar 2020. godine (revidovan od «HKP CONSULTING» d.o.o. Banja Luka, broj: RE-HKPC-083/20, februar 2020.).

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Vodna saglasnost se donosi na osnovu pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. ovog rješenja, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Radove na objektima i sistemu za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje oborinskih onečišćenih voda izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.
 - 3.2. Za skladištenje nafte i naftnih derivata ugraditi dvoplašni podzemni rezervoar sa sistemom za kontrolu nepropusnosti međuplašnog prostora spremnika.
 - 3.3. Način ugradnje separatora i stavljanje istih u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 3.4. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 3.5. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.6. Sve kolizije sa postojećim infrastrukturnim objektima (vodovod, elektroinstalacijama, telefon i sl.), na lokalitetu na kojem će se vršiti predmetni radovi, ukoliko do takvih situacija tokom izvođenja radova dođe, prethodno će se rješavati uz saglasnost mjesno nadležnog operatera koji upravlja tim objektima i instalacijama i isti će dati tehničke uslove za izvođenje ovih radova.
 - 3.7. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim kao i postojeće korisnike voda.
 - 3.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/1-19-1393/25 od 05.06.2025. godine izdatog od Službe za privredu, urbanizam i zaštitu okoline Općine Kakanj.
4. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.

5. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektu obuhvaćenim ovom vodnom saglasnošću, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
6. Po završetku izgradnje predmetnog objekta i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine FBiH» broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine ukoliko u tom roku ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeta izgradnja.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice «TRGOŠPED» d.o.o. Kakanj, svojim zahtjevom, zaprimljenim 19.08.2025. godine, zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za objekat benzinske pumpe broj 4 sa pratećim sadržajima koji se planira graditi u Ulici 311. Lahke brigade, na zemljištu označenom kao k.č. 675/4 i 1798/4 K.O. Doboju, općina Kakanj, a u postupku pribavljanja odobrenja za građenje.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-25-002136 od 30.06.2025. godine izdatog od Općinskog suda u Zenici,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji od 22.07.2014. izdatog od Porezne uprave FBiH-Kantonalni porezni ured Zenica,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinostveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-1-UPJR/1-5292-2/14 od 04.09.2014. godine izdatog od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Ovjerena kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za započeti poslovni objekat broj: 04/1-19-1393/25 od 05.06.2025. godine izdatog od Službe za privredu, urbanizam i zaštitu okoline Općine Kakanj,
- Ovjerena kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-013-4/24 od 13.02.2024. godine izdatog od «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Rješenja o vodnoj saglasnosti broj: UP-I/25-2-40-473-2/20 od 02.11.2020. godine izdatog od «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Glavni projekat – vanjske hidroinstalacije sa dopunom – benzinska pumpa br. 4, urađen od «IBIS» d.o.o. Zavidovići, broj: 10-IB-G/20, februar 2020. godine (revidovan od «HKP CONSULTING» d.o.o. Banja Luka, broj: RE-HKPC-083/20, februar 2020.) (na uvid i ovjeru).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- Objekat benzinske pumpe se planira graditi u naselju Doboju, u Ulici 311. Lahke brigade, općina Kakanj. Parcele na kojima se planira graditi predmetni objekat se ne nalaze u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
- Gorivo će se skladištiti u jednom podzemnom dvoplašnom rezervoaru zapremine 99 m³.
- Oborinske onečišćene vode sa uređenih manipulativnih površina će se prikupljati sistemom slivnika i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman u tipski separator masti i ulja. Ispust iz separatora je u gradsku kanalizaciju kojom upravlja JP „VODOKOM“ d.o.o. Kakanj.
- Snabdijevanje vodom će biti obezbijeđeno putem priključka na gradsku vodovodnu mrežu.
- Za predmetni objekat je u ranijim postupcima ishodovano Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti, te Rješenje o vodnoj saglasnosti koja su istekla po datumu jer za predmetni objekat nije ishodovano odobrenje za građenje. Postupak je ponovno pokrenut, te je ishodovano Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-013-4/24 od 13.02.2024. godine izdatog od ove Agencije.

- Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa uslovima iz prethodne vodne saglasnosti izdate od ove Agencije.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog objekta, podnosiocu zahtjeva je kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti izdala Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline Općine Kakanj.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je i revidovana od strane pravnih lica koja imaju Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste «A»).

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, izdatog od strane ovog organa, broj: UP-1/21-1-40-013-4/24 od 13.02.2024. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat – vanjske hidroinstalacije sa dopunom – benzinska pumpa br. 4, urađen od «IBIS» d.o.o. Zavidovići, broj: 10-IB-G/20, februar 2020. godine, data vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama člana 114. Zakona o vodama, te članom 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Sanja Miličić, građ.ing.

Prilog:

- Ovjereni projektna dokumentacija: Glavni projekat – vanjske hidroinstalacije sa dopunom – benzinska pumpa br. 4, urađen od «IBIS» d.o.o. Zavidovići, broj: 10-IB-G/20, februar 2020. godine

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «TRGOŠPED» d.o.o.
Ulica Branilaca bb, 72240 Kakanj (prilog)
- Ⓞ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava