



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-444; 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-057-2/25**

Datum: **17.02.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «NERSAL» d.o.o. Visoko za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta – štala za uzgoj sitne stoke (ovaca) u naselju Ginje, grad Visoko, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 10. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu «NERSAL» d.o.o. Visoko, daje se vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta – štala za uzgoj sitne stoke (ovaca) kapaciteta do 200 komada, koji se planira graditi u naselju Ginje, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 397/6 K.O. Kralupi, grad Visoko, a na osnovu projektne dokumentacije:

- Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija, gospodarski objekat-štala za uzgoj sitne stoke-kapaciteta do 200 komada, Visoko, Ginje, urađen od «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko, šifra: 138.AM.PER.XII/24, decembar 2024. godine (revidovan od «ZAVOD ZA VODOPRIVREDU» d.d. Sarajevo, januar 2025. godine).

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.

2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Vodna saglasnost se donosi na osnovu pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. ovog rješenja, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda nastalih u postupku pranja i čišćenja objekta za uzgoj, kao i objekta za zbrinjavanje đubriva, izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.
 - 3.2. Objekti za prikupljanje, odvođenje i zbrinjavanje otpadnih voda od pranja objekta i opreme kao i objekat za zbrinjavanje đubriva moraju se ispitati na vodonepropusnost.
 - 3.3. Ishodovati okolinsku dozvolu od strane nadležnog organa ili potvrdu da ista nije potrebna.
 - 3.4. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim i postojeće korisnike voda.
 - 3.5. Prilikom izvođenja radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.6. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju gospodarskog objekta (štala za uzgoj sitne stoke) broj: 04/1-19-2-147/24 od 27.11.2024. godine izdatog od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko.
4. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procjenjenu štetu nadoknaditi.
5. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektu obuhvaćenim ovom vodnom saglasnošću, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.

6. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine FBiH» broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti rješenja, ukoliko u tom roku ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeta izgradnja.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice «NERSAL» d.o.o. Visoko, svojim zahtjevom, zaprimljenim 07.02.2025., zatražio je izdavanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta – štala za uzgoj sitne stoke (ovaca) kapaciteta do 200 komada, koji se planira graditi u naselju Ginje, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 397/6 K.O. Kralupi, grad Visoko, a u postupku pribavljanja odobrenja za građenje.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija Punomoći od 04.07.2024.,
- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 043-0-Reg-24-000462 od 04.07.2024. godine izdatog od Općinskog suda u Zenici,
- Kopija Obavještenja o razvrstavanju dijela poslovnog subjekta prema klasifikaciji djelatnosti (Podružnica farma Čifluk) broj: 07-28-5-10385/24 od 22.07.2024. izdatog od Službe za statistiku za područje Zeničko-dobojskog kantona,
- Ovjerena kopija Potvrde o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava i registar clijenata broj: 05/2-20-3-228/24 od 29.07.2024. izdatog od Službe za finansije, privredu, poslovne prostore i ekonomski razvoj Grada Visoko,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Ovjerena kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju gospodarskog objekta (štala za uzgoj sitne stoke) broj: 04/1-19-2-147/24 od 27.11.2024. godine izdatog od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko,
- Ovjerena kopija Urbanističko-tehničkih uslova broj: 04/1-19-2-147/24 od 10.07.2024. izdatog od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko,
- Kopija Saglasnosti za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu MZ Kralupi izdate dana 17.06.2024. od MZ Kralupi,
- Kopija Zahtjeva za mišljenje o potrebi pribavljanja okolišne dozvole broj: 24-01/25 bez broja upućenog Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO kantona,
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-382-6/24 od 28.08.2024. godine izdatog od «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Konačni izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od «ZAVOD ZA VODOPRIVREDU» d.d. Sarajevo, januar 2025. godine (na uvid),
- Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija, gospodarski objekat-štala za uzgoj sitne stoke-kapaciteta do 200 komada, Visoko, Ginje, urađen od «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko, šifra: 138.AM.PER.XII/24, decembar 2024. godine (na uvid i ovjeru),

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- Štala za uzgoj sitne stoke (ovce i jagnjad) se planira graditi u naselju Ginje - MZ Kralupi, grad Visoko. Parcela označena kao k.č. broj 397/6 K.O. Kralupi na kojoj je planirana gradnja objekta ne nalazi se u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
- Planiran je prizemni objekat sa tavanskim prostorom za sijeno i silažu. Kapacitet uzgoja je do 200 ovaca. Planirano je da ovce drže u objektu u samo u zimskom periodu.
- Za privremeni smještaj đubriva predviđena je izgradnja armirano-betonske vodonepropusne lagune-đubrišne jame.

- Otpadne vode koje nastaju u procesu pranja objekta nakon završenog zimskog smještaja će se prikupljati sistemom slivnika i kanalizacione mreže i odvoditi đubrišnu jamu.
- Sanitarno-fekalne otpadne vode će se prikupljati zasebnim sistemom kanalizacije i odvoditi u septičku jamu.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom obezbijedi putem priključka na postojeći lokalni vodovod kojim upravlja MZ Kralupi.
- Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa uslovima iz prethodne vodne saglasnosti izdate od ove Agencije.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog objekta, podnosiocu zahtjeva je kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti izdala Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je i revidovana od strane pravnih lica koja imaju Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste «A»).

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, izdatog od strane ovog organa, broj: UP-1/21-1-40-382-6/24 od 28.08.2024. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija, gospodarski objekat-štala za uzgoj sitne stoke-kapaciteta do 200 komada, Visoko, Ginje, urađen od «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko, šifra: 138.AM.PER.XII/24, decembar 2024. godine (revidovan od «ZAVOD ZA VODOPRIVREDU» d.d. Sarajevo, januar 2025. godine)., data vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama člana 114. Zakona o vodama, te članom 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Sanja Miličić, građ.ing.

Prilog:

- Ovjerena projektna dokumentacija: Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija, gospodarski objekat-štala za uzgoj sitne stoke-kapaciteta do 200 komada, Visoko, Ginje, urađen od «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko, šifra: 138.AM.PER.XII/24, decembar 2024. godine.
- Konačni izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od «ZAVOD ZA VODOPRIVREDU» d.d. Sarajevo, januar 2025. godine.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «NERSAL» d.o.o.
Ginje 13, 71300 Visoko (prilog)
- Ⓢ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava