



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-444; 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-332-2/25**

Datum: **08.08.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Živković (Jure) Ive iz Žepča, za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta samouslužne autopraonice u sklopu poslovnog objekta – motel sa pratećim sadržajima u naselju Novi Šeher, općina Maglaj, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Živković (Jure) Ivi iz Žepča daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta samouslužne autopraonice koji se planira graditi u sklopu poslovnog objekta – motel sa pratećim sadržajima u naselju Novi Šeher, na zemljištu označenom kao k.č. 1039/1 K.O. Novi Šeher, općina Maglaj, a na osnovu projektne dokumentacije:
 - Glavni projekat – ispuštanje tehnoloških otpadnih voda samouslužne autopraonice u naselju Novi Šeher broj: TEV-GP 03-07/25, juli 2025. godine, urađen od «INPROS» d.o.o. Mostar (revidovan od «HIGRACON» d.o.o. Sarajevo, broj: 008-03-08/25, avgust 2025. godine).Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Vodna saglasnost se donosi na osnovu pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. ovog rješenja, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Radove na objektima i sistemu za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.
 - 3.2. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 3.3. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 3.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim kao i postojeće korisnike voda.
 - 3.6. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-3-4246/24 od 16.04.2025. godine izdatog od Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Žepče.
4. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
5. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektu obuhvaćenom ovom vodnom saglasnošću, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
6. Po završetku izgradnje predmetnog objekta i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine FBiH» broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).

7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine ukoliko u tom roku ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeta izgradnja.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Živković (Jure) Ivo iz Žepča, obratio se ovoj Agenciji sa zahtjevom za izdavanje vodne saglasnosti, zaprimljenim dana 31.07.2025. godine, za objekat samouslužne autopraonice koji se planira graditi u sklopu poslovnog objekta – motel sa pratećim sadržajima u naselju Novi Šeher, na zemljištu označenom kao k.č. 1039/1 K.O. Novi Šeher, općina Maglaj, a u postupku pribavljanja odobrenja za građenje.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija lične karte,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za faznu izgradnju poslovnog objekta – restorana, samouslužne autopraonice, parking prostora broj: 05-19-3-4246/24 od 16.04.2025. godine izdatog od Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Žepče,
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-002-6/25 od 13.03.2025. godine izdatog od «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Glavni projekat – ispuštanje tehnoloških otpadnih voda samouslužne autopraonice u naselju Novi Šeher broj: TEV-GP 03-07/25, juli 2025. godine, urađen od «INPROS» d.o.o. Mostar (na uvid i ovjeru).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- Objekat samouslužne autopraonice se planira graditi u naselju Novi Šeher, općina Maglaj. Predmetna parcela se ne nalazi u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
- Samouslužna autopraonica će se sastojati od 3 natkrivena boksa za pranje vozila.
- Tehnološke otpadne vode od pranja vozila, kao i oborinske onečišćene vode sa prilaznog platoa samouslužne autopraonice će se prikupljati sistemom betonskih kanala sa rešetkom i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman taložnik te u tipski separator masti i ulja. Preliv iz separatora je, preko okna za monitoring, u otvoreni kanal.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom za tehnološke potrebe obezbijedi iz lokalne vodovodne mreže MZ Novi Šeher.
- Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa uslovima iz prethodne vodne saglasnosti izdate od ove Agencije.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog objekta, podnosiocu zahtjeva je kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti izdala Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Žepče.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je i revidovana od strane pravnih lica koja imaju Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste «A»).

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, izdatog od strane ovog organa, broj: UP-1/21-1-40-002-6/25 od 13.03.2025. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat – ispuštanje tehnoloških otpadnih voda samouslužne autopraonice u naselju Novi Šeher broj: TEV-GP 03-07/25, juli 2025. godine, urađen od «INPROS» d.o.o. Mostar, data vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama člana 114. Zakona o vodama, te članom 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Sanja Miličić, građ.ing.

Prilog:

- Ovjerena projektna dokumentacija: Glavni projekat – ispuštanje tehnoloških otpadnih voda samouslužne autopraonice u naselju Novi Šeher broj: TEV-GP 03-07/25, juli 2025. godine, urađen od «INPROS» d.o.o. Mostar

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Ivo (Jure) Živković
Novi Šeher bb, 74250 Maglaj (prilog)
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava