



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-444; 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-245-2/26**

Datum: **16.06.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «BELAMIONIX» d.o.o. Brčko, za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta (tržni centar) sa samouslužnom autopraonicom u naselju Očazi, grad Visoko, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu «BELAMIONIX» d.o.o. Brčko, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta (tržni centar) sa samouslužnom autopraonicom, koji se planira graditi u naselju Očazi, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 35/2, 40, 41, 42 i 43 K.O. Kraljevac, grad Visoko, a na osnovu projektne dokumentacije:
 - Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja planiranog poslovnog objekta-tržni centar, spratnosti Sut+Ppr sa samouslužnom autopraonicom na lokaciji k.č. 35/2, 40, 41, 42 i 43 K.O. Kraljevac, grad Visoko, a u svrhu ishodovanja vodne saglasnosti, urađen od «TQM» d.o.o. Tuzla, broj projekta: 10-87-3447/26, maj 2026. godine (revidovan od «EUROING» d.o.o. Bihać, maj 2026. godine).
- Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Vodna saglasnost se donosi na osnovu pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. ovog rješenja, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Radove na objektima i sistemu za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.
 - 3.2. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 3.3. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 3.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim kao i postojeće korisnike voda.
 - 3.6. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/1-19-2-154/25 od 03.03.2026. godine izdatog od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko.
4. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
5. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektu obuhvaćenom ovom vodnom saglasnošću, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
6. Po završetku izgradnje predmetnog objekta i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine FBiH» broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).

7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine ukoliko u tom roku ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeta izgradnja.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice «BELAMIONIX» d.o.o. Brčko, obratilo se ovoj Agenciji sa zahtjevom za izdavanje vodne saglasnosti, zaprimljenim dana 08.06.2026. godine, za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta (tržni centar) sa samouslužnom autopraonicom, koji se planira graditi u naselju Očazi, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 35/2, 40, 41, 42 i 43 K.O. Kraljevac, grad Visoko, a u postupku pribavljanja odobrenja za građenje.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 096-0-RegZ-25-003646 od 14.10.2025. godine izdatog od Osnovnog suda Brčko distrikta BiH,
- Ovjerena kopija Potvrde o registraciji #80007306 od 01.06.2006. izdatog od Poreske uprave Brčko distrikta Bosne i Hercegovine,
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-1-UPJR/1-7637-2/12 od 14.02.2013. godine izdatog od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Kopija Urbanističke saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta (tržni centar) broj: 04/1-19-2-154/25 od 03.03.2026. godine izdate od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko,
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda broj: UP1-05-21-11617-2/25 od 23.01.2026. godine izdatog od Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-539-4/25 od 11.02.2026. godine izdatog od «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Saglasnosti za priključak na lokalni vodovod broj: 17/25 od 31.10.2025. izdate od MZ Topuzovo Polje Grad Visoko,
- Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja planiranog poslovnog objekta-tržni centar, spratnosti Sut+Ppr sa samouslužnom autopraonicom na lokaciji k.č. 35/2, 40, 41, 42 i 43 K.O. Kraljevac, grad Visoko, a u svrhu ishodovanja vodne saglasnosti, urađen od «TQM» d.o.o. Tuzla, broj projekta: 10-87-3447/26, maj 2026. godine (na uvid i ovjeru),
- Revizija Glavnog projekta, br. REV 04-05/26, maj 2026. godine, urađen od «EUROING» d.o.o. Bihać (na uvid).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- Poslovni objekat (tržni centar) sa samouslužnom autopraonicom se planira graditi u naselju Očazi, grad Visoko. Parcele na kojima je planirana gradnja se ne nalaze u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije. Parcele na kojima je planirana gradnja se ne nalaze u zoni sanitarne zaštite izvorišta osim parcele označene kao k.č. 43 K.O. Kraljevac, koja se svojim manjim dijelom nalazi u zoni zaštite lokalnog izvorišta-bunar, a prema Prostornom planu Grada Visoko (Službeni glasnik općine Visoko, br 5/15, „Sl. glasnik Grada Visoko“, br. 6/20). Prema Rješenju o urbanističkoj saglasnosti planirani objekat ne ugrožava lokalno izvorište, odnosno objekat je van zaštitne zone.
- Samouslužna autopraonica je planirana na parking u suterenu objekta. Samouslužna autopraonica će se sastojati od 6 prostora za pranje vozila.
- Tehnološke otpadne vode od pranja vozila će se prikupljati zasebnim sistemom kanalizacije i odvoditi na tretman u tipski separator masti i ulja. Preliv iz separatora je, preko okna za monitoring i putem pumpnog sistema (tipsko prepumpno okno), u sabirni šaht na nivou oborinske kanalizacije u sklopu vanjskog uređenja. Konačni ispuštanje je u rijeku Bosnu.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom obezbijedi putem priključka na lokalnu vodovodnu mrežu.
- Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa uslovima iz prethodne vodne saglasnosti izdate od ove Agencije.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog objekta, podnosiocu zahtjeva je kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti izdala Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je i revidovana od strane pravnih lica koja imaju Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste «A»).

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, izdatog od strane ovog organa, broj: UP-1/21-1-40-539-4/25 od 11.02.2026. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja planiranog poslovnog objekta-tržni centar, spratnosti Sut+Ppr sa samouslužnom autopraonicom na lokaciji k.č. 35/2, 40, 41, 42 i 43 K.O. Kraljevac, grad Visoko, a u svrhu ishodovanja vodne saglasnosti, urađen od «TQM» d.o.o. Tuzla, broj projekta: 10-87-3447/26, maj 2026. godine, data vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama člana 114. Zakona o vodama, te člana 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Sanja Miličić, građ.ing.

Prilog:

- Ovjerena projektna dokumentacija: Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja planiranog poslovnog objekta-tržni centar, spratnosti Sut+Ppr sa samouslužnom autopraonicom na lokaciji k.č. 35/2, 40, 41, 42 i 43 K.O. Kraljevac, grad Visoko, a u svrhu ishodovanja vodne saglasnosti, urađen od «TQM» d.o.o. Tuzla, broj projekta: 10-87-3447/26, maj 2026. godine,
- Revizija Glavnog projekta, br. REV 04-05/26, maj 2026. godine, urađen od «EUROING» d.o.o. Bihać.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «BELAMIONIX» d.o.o. Brčko
- Cerik bb, 76100 Brčko Distrikt BiH (prilog)
- Ⓢ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava