



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 402
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-483-4/25**

Datum: **18.12.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Pejić Stjepan iz Lukavca za izdavanje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta namjene autosalon i servis motornih vozila, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2., a u vezi sa članom 114. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22) **donosi**

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Fizičkom licu, Pejić Stjepanu iz Lukavca, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta namjene autosalon i servis motornih vozila, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 2613, 2617/2, 2618/2 K.O. Bistarac, općina Lukavac, u skladu sa projektnom dokumentacijom:

Glavni projekat skupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja poslovnog objekta namjene autosalon i servis motornih vozila za potrebe ishodovanja vodne saglasnosti, broj: 10-218-7880/25, urađen od strane TQM d.o.o. Institut za kvalitetu, standardizaciju i ekologiju, 02.11.2025. godine.

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva i čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista se ovjerena od strane ove Agencije, vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje. Vodna saglasnost se donosi na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, kako slijedi, prema uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti:
 - 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa predmetne lokacije izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme u svim fazama.
 - 4.3. Okno za monitoring izvesti u skladu sa projektnim rješenjem tj. neposredno poslije separatora ulja i masti, prije miješanja sa oborinskim vodama sa krova objekta.
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 4.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.
 - 4.6. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti donesenog od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac, broj: 05-19-2356/24 od 17.10.2025. godine.

5. Ukoliko izvođenjem predmetnih radova dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Investitor je obavezan uzroke štete otkloniti, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izvođenja radova i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za vodnu dozvolu za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije predmetnog objekta. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Korisnik ove vodne saglasnosti nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret.
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeti radovi.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Od strane fizičkog lica, Pejić Stjepana iz Lukavca, podnesen je ovoj Agenciji zahtjev bez broja od 13.11.2025. godine za izdavanje rješenja vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta namjene autosalon i servis motornih vozila.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Kopija lične karte;
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-2356/24 od 17.10.2025. godine, izdato od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac – kopija;
- Zaključak o ispravci greške broj: 05-19-2356/24 od 23.10.2025. godine, izdato od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac – kopija;
- Načelna saglasnost za priključenje na vodovodnu mrežu, broj 05-02-5298/24 Lukavac, 13.12.2024. godine, JP RAD d.o.o. Lukavac;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksu.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat skupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja poslovnog objekta namjene autosalon i servis motornih vozila za potrebe ishodovanja vodne saglasnosti, broj: 10-218-7880/25, urađen od strane TQM d.o.o. Institut za kvalitetu, standardizaciju i ekologiju, 02.11.2025. godine;
- Revizija glavnog projekta skupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja poslovnog objekta namjene autosalon i servis motornih vozila za potrebe ishodovanja vodne saglasnosti, Euroing d.o.o. Bihać, novembar 2025. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

Provođenje aktivnosti na izgradnji predmetnog objekta usklađeno je sa planskim dokumentima (izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti) i nije u koliziji sa interesima sektora voda.

Predmetni poslovni objekat namjene autosalon i servis motornih vozila planira se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 2613, 2617/2, 2618/2 K.O. Bistarac, općina Lukavac.

Parcele na kojima se planira graditi predmetni objekat ne nalaze se u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije.

Priključenje predmetnog objekta na javnu vodovodnu mrežu će se izvršiti prema uslovima J.P. RAD d.o.o. Lukavac u skladu sa saglasnošću ovog preduzeća.

Na predmetnom lokalitetu ne postoji izgrađena javna kanalizaciona mreža.

Na predmetnoj lokaciji poslovnog objekta nastaju tehnološke otpadne vode koje će se prikupljati putem slivne rešetke i internom kanalizacionom mrežom odvesti do priključka na separator ulja i naftnih derivata, kao i oborinske onečišćene vode sa manipulativnih, saobraćajnih i parking površina. Ovako tretirane vode, preko okna za monitoring, odvest će se do sabirnog šahta i dalje u postojeći zacijevljeni kanal, koji se dalje ulijeva u recipijent – rijeku Jalu.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica TQM d.o.o. Institut za kvalitetu, standardizaciju i ekologiju, 02.11.2025. godine, koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste „A“).

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-1/21-1-40-318-5/25 dana 23.09.2025. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat skupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja poslovnog objekta namjene autosalon i servis motornih vozila za potrebe ishodovanja vodne saglasnosti, urađen od strane projektne kuće TQM d.o.o. Institut za kvalitetu, standardizaciju i ekologiju, 02.11.2025. godine, data saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu 60,00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl.novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

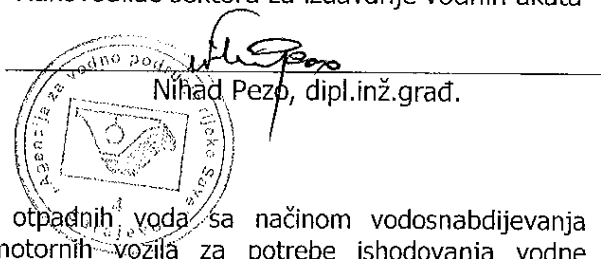
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Adnan Bašić, dipl.inž.grad.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

PRILOG:

- Glavni projekat skupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja poslovnog objekta namjene autosalon i servis motornih vozila za potrebe ishodovanja vodne saglasnosti;
- Revizija glavnog projekta skupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja poslovnog objekta namjene autosalon i servis motornih vozila za potrebe ishodovanja vodne saglasnosti.

Dostaviti:

- Pejić Stjepan, Bistrac Donji 75 300 Lukavac (Prilog)
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga;
- Sektor 40, arhiva
- oglasna ploča AVP – Sava