



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 414
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-474-2/25**

Datum: **27.11.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „D-Inženjering“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada poslovno-proizvodnog objekta, koji se planira graditi u naselju Rajlovac, općina Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1., a u vezi sa članom 114. Zakona o vodama („Sl.novine FBiH“ broj: 70/06) i članom 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“ broj: 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Daje se vodna saglasnost pravnom licu „D-Inženjering“ d.o.o. Sarajevo za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada poslovno-proizvodnog objekta, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 372/1 i k.č. broj 370 K.O. Rajlovac, općina Novi Grad Sarajevo, u skladu sa projektnom dokumentacijom:

„Glavni projekat sakupljanja i konačnog zbrinjavanja tehnoloških otpadnih voda za ishodovanje vodne saglasnosti za planirani proizvodno poslovni objekat za proizvodnu liniju pekarskih proizvoda, proizvodnu liniju slastičarskih proizvoda i sladoleda, proizvodna linija za čokoladu, proizvodnu liniju za keks, obrada i punjenja meda, proizvodna linija za obradu mlijeka (mljekara), proizvodna linija za preradu voća i povrća (džem)“, urađen od strane projektne kuće „TQM“ d.o.o. Tuzla, oktobar 2025. godine.

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.

2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva i čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista se ovjerena od strane ove Agencije i vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje. Vodna saglasnost se donosi na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, kako slijedi, prema uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti:
 - 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, skladištenje i konačno zbrinjavanje tehnoloških otpadnih voda sa predmetne lokacije izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Izgraditi podzemni vodonepropusni, ventilisani spremnik bez preliva efluenta, adekvatne zapremine za zbrinjavanje tehnoloških otpadnih voda iz procesa rada (proizvodnje, pranja procesne opreme i radnih prostora navedenih proizvodnih linija).
 - 4.3. Sve kolizije sa postojećim infrastrukturnim objektima (instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektro i sl.), na lokalitetu na kojem će se vršiti radovi, ukoliko do takvih situacija tokom izvođenja dođe, prethodno će se rješavati uz saglasnost i nadzor mjesnog nadležnog operatera koji upravlja tim instalacijama i isti će dati tehničke uslove za izvođenje ovih radova.

- 4.4. U sklopu uređenja gradilišta dati organizaciju izvođenja radova uz opis i instrukcije u slučaju pojave incidentnih situacija i način sanacije njihovih negativnih posljedica po vode i vodni režim.
- 4.5. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
- 4.6. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.
- 4.7. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, broj: 02/04-19-244/24 H.V. dana 31.05.2024. godine i Izmjenjenog Rješenja o Urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, broj: 02/04-19-9288/25 H.V. dana 23.10.2025. godine.
5. Ukoliko izvođenjem predmetnih radova dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Investitor je obavezan uzroke štete otkloniti, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izvođenja radova i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj dozvoli. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Korisnik ove vodne saglasnosti nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret.
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeti radovi.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice „D-Inženjering“ d.o.o. Sarajevo obratilo se ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada poslovno-proizvodnog objekta, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 372/1 i k.č. broj 370 K.O. Rajlovac, općina Novi Grad Sarajevo.

U prilogu zahtjeva podnosilac je dostavio slijedeću dokumentaciju:

A. Opća dokumentacija:

- Ovjerena kopija aktuelnog izvoda iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj: 065-0-RegZ-25-005946 od 07.05.2025. godine;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatom od strane Kantonalni porezni ured Sarajevo dana 01.06.2012. godine;
- Ovjerena kopija Obavještenja o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza izdatog od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka, broj: 04/1-17-35-370-10/12 od 14.06.2012. godine;
- Ovjerena kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti, donesenog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, broj: 02/04-19-244/24 H.V. dana 31.05.2024. godine;
- Ovjerena kopija Izmjenjenog Rješenja o Urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, broj: 02/04-19-9288/25 H.V. dana 23.10.2025. godine;

- Ovjerena kopija odgovora na upit za ovjeru projekta instalacija kanalizacije za poslovno-proizvodni objekat sa vanjskim uređenjem, datog od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 1379-2/25 dana 21.07.2025. godine;
 - Ovjerena kopija saglasnosti na projektnu dokumentaciju za priključak na vodovodnu mrežu date od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 30-31-1379-1/25 ZM dana 21.07.2025. godine;
 - Ovjerena kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo, broj: UP-1/21-1-40-378-10/24 dana 03.02.2025. godine;
 - Ovjerena kopija o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, broj: 07-07-21-12521/25 dana 14.08.2025. godine;
 - Punomoć;
 - Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.
- B. Tehnička dokumentacija:
- Glavni projekat sakupljanja i konačnog zbrinjavanja tehnoloških otpadnih voda za ishodovanje vodne saglasnosti za planirani proizvodno poslovni objekat za proizvodnu liniju pekarskih proizvoda, proizvodnu liniju slastičarskih proizvoda i sladoleda, proizvodna linija za čokoladu, proizvodnu liniju za keks, obrada i punjenja meda, proizvodna linija za obradu mlijeka (mljekara), proizvodna linija za preradu voća i povrća (džem)“, urađen od strane projektne kuće „TQM“ d.o.o. Tuzla, oktobar 2025. godine;
 - Revizija Glavnog projekta sakupljanja i konačnog zbrinjavanja tehnoloških otpadnih voda za ishodovanje vodne saglasnosti za planirani proizvodno poslovni objekat za proizvodnu liniju pekarskih proizvoda, proizvodnu liniju slastičarskih proizvoda i sladoleda, proizvodna linija za čokoladu, proizvodnu liniju za keks, obrada i punjenja meda, proizvodna linija za obradu mlijeka (mljekara), proizvodna linija za preradu voća i povrća (džem), urađena od strane projektne kuće „EUROING“ d.o.o. Bihać, oktobar 2025. godine.

Nakon uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

Provođenje aktivnosti na izgradnji predmetnog objekta usklađeno je sa planskim dokumentima (izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti) i nije u koliziji sa interesima sektora voda. Donoseno je i izmijenjeno Rješenje o urbanističkoj saglasnosti iz razloga što je Investitor odustao od proizvodne linije obrade mesa. Uslijed udaljenosti predmetnog poslovnog objekta od vodotoka koji su najbliži planiranom objektu (od regulisanog korita rijeke Lepenice cca 430 m, a od rijeke Bosne preko 700 m), došlo je i do izmjene u odnosu na ishodovano Rješenje o PVS, odnosno odustalo se od prvobitnog rješenja koje je predviđalo tretman otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u otvoreni vodotok.

Predmetni poslovno-proizvodni objekat se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 372/1 i k.č. broj 370 K.O. Rajlovac, općina Novi Grad Sarajevo.

Parcele na kojoj se planira graditi predmetni objekat se ne nalazi u zaštitnoj zoni izvorišta „vode za piće. Takođe je utvrđeno da se predmetna parcela na kojoj će se graditi predmetni objekat ne nalazi u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije.

Priključenje predmetnog objekta na javnu vodovodnu mrežu će se izvršiti prema uslovima KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo u skladu sa datom saglasnosti na projektnu dokumentaciju za priključak na vodovodnu mrežu, od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 30-31-1379-1/25 ZM dana 21.07.2025. godine.

Na predmetnom lokalitetu ne postoji izgrađena javna kanalizaciona mreža.

Na predmetnoj lokaciji poslovno-proizvodnog objekta nastaju tehnološke otpadne vode koje će se prikupljati putem slivne rešetke i internom kanalizacionom mrežom odvesti do ispusta u podzemni vodonepropusni, ventilisani spremnik bez preliva efluenta, adekvatne zapremine za zbrinjavanje tehnoloških otpadnih voda iz procesa rada (proizvodnje, pranja procesne opreme i radnih prostora navedenih proizvodnih linija). Ovako zbrinute vode će se crpiti, odvoziti i konačno zbrinjavati od strane ovlaštene firme za tu vrstu djelatnosti.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica „TQM“ d.o.o. Tuzla, oktobar 2025. godine, koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste „A“).

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-1/21-1-40-378-10/24 dana 03.02.2025. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: „Glavni projekat sakupljanja i konačnog zbrinjavanja tehnoloških otpadnih voda za ishodovanje vodne saglasnosti za planirani proizvodno poslovni objekat za proizvodnu liniju pekarskih proizvoda, proizvodnu liniju slastičarskih proizvoda i sladoleda, proizvodna linija za čokoladu, proizvodnu liniju za keks, obrada i punjenja meda, proizvodna linija za obradu mlijeka (mljekara), proizvodna linija za preradu voća i povrća (džem)“, urađen od strane projektne kuće „TQM“ d.o.o. Tuzla, oktobar 2025. godine, data vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu 60, 00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl.novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdob, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- D-Inženjering d.o.o. Sarajevo, ul. Rajlovac bb, 71000 Sarajevo (Prilog: Tehnička dokumentacija navedena pod tačkom B. obrazloženja rješenja)
- ⊖ ISV - vodna knjiga,
- Sektor 40 - arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava