



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 414
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-440-4/25**

Datum: **05.11.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Mario Perić iz Kiseljaka za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta - autoservisa sa pratećim sadržajima koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 358/1 K.O. Potkraj, općina Kiseljak, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2., a u vezi sa članom 114. Zakona o vodama („Sl.novine FBiH“ broj: 70/06) i članom 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“ broj: 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Daje se vodna saglasnost fizičkom licu Mario Perić iz Kiseljaka za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta - autoservisa sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 358/1 K.O.Potkraj, općina Kiseljak, u skladu sa projektnom dokumentacijom:

„Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija poslovnog kompleksa investitora Maria Perića u naselju Potkraj, Općina Kiseljak“, urađen od strane projektne kuće „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o. Visoko, oktobar 2025. godine.

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.

2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva i čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista se ovjerena od strane ove Agencije, vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje. Vodna saglasnost se donosi na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, kako slijedi, prema uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti:

- 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa predmetne lokacije izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.

- 4.2. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme u svim fazama.

- 4.3. Izgradnju kontrolnog revizionog okna, odnosno okna za monitoring, izvesti neposredno prije otvorenog bazena za privremeno zadržavanje, a zatim se kanalom odvodi do ispusta u definisani recipijent – povremeni potok.

- 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.

- 4.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.

- 4.6. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o izdavanju urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za gospodarstvo, urbanizam,

zaštitu okoliša i komunalne poslove općine Kiseljak, broj: 03-19-592/25 od 24.10.2025. godine.

5. Ukoliko izvođenjem predmetnih radova dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Investitor je obavezan uzroke štete otkloniti, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izvođenja radova i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za vodnu dozvolu za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije predmetnog objekta. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Korisnik ove vodne saglasnosti nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret.
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeti radovi.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Fizičko lice Mario Perić iz Kiseljaka obratilo se ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta - autoservisa sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 358/1 K.O. Potkraj, općina Kiseljak.

U prilogu zahtjeva podnosilac je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- Kopija lične karte;
- Kopija Rješenja o izmjeni urbanističke saglasnosti za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, donesenog od strane Službe za gospodarstvo, urbanizam, zaštitu okoliša i komunalne poslove općine Kiseljak, broj: 03-19-592/25 od 24.10.2025. godine;
- Kopija Rješenja o odobrenju za izgradnju poslovnog objekta, donesenog od strane Službe za gospodarstvo, urbanizam, zaštitu okoliša i komunalne poslove općine Kiseljak, broj: 03-19-1137/24 od 24.07.2024. godine;
- Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija poslovnog kompleksa investitora Maria Perića u naselju Potkraj, Općina Kiseljak“, urađen od strane projektne kuće „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o. Visoko, oktobar 2025. godine;
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli - reviziji projektne dokumentacije, dat od strane TIM HIDRO d.o.o. Sarajevo, oktobar 2025. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

Provođenje aktivnosti na izgradnji predmetnog objekta usklađeno je sa planskim dokumentima (izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti) i nije u koliziji sa interesima sektora voda.

Predmetni poslovni objekat - autoservis sa pratećim sadržajima planira se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 358/1 K.O. Potkraj, općina Kiseljak.

Parcele na kojima se planira graditi predmetni objekat se ne nalazi u vodnom dobru i poplavlom području vodotoka I kategorije.

Priključenje predmetnog objekta na javnu vodovodnu mrežu će se izvršiti prema uslovima J.P. „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Kiseljak u skladu sa saglasnošću ovog preduzeća.

Na predmetnom lokalitetu ne postoji izgrađena javna kanalizaciona mreža.

Na predmetnoj lokaciji poslovnog objekta nastaju tehnološke otpadne vode koje će se prikupljati putem slivne rešetke i internom kanalizacionom mrežom odvesti do priključka na separator ulja i naftnih derivata, kao i oborinske onečišćene vode sa manipulativnih, saobraćajnih i parking površina. Ovako tretirane vode preko okna za monitoring odvesti će se

do otvorenog bazena za privremeno zadržavanje i taloženje, a zatim kanalom do ispusta izvedenog u privremeni potok.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o. Visoko, oktobar 2025. godine, koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste „A“).

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-1/21-1-40-275-5/25 dana 29.09.2025. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija poslovnog kompleksa investitora Maria Perića u naselju Potkraj, Općina Kiseljak“, urađen od strane projektne kuće „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o. Visoko, oktobar 2025. godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu 60,00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl.novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdob, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

PRILOG:

- Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija poslovnog kompleksa investitora Maria Perića u naselju Potkraj, Općina Kiseljak“, urađen od strane projektne kuće „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o. Visoko, oktobar 2025. godine;
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli - reviziji projektne dokumentacije, dat od strane TIM HIDRO d.o.o. Sarajevo, oktobar 2025. godine.

Dostaviti:

- Mario Perić, Potkraj bb, 71250 Kiseljak (sa prilogom)
- ⊗ ISV - vodna knjiga,
- Sektor 40 - arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava