



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-427-3/25**

Datum: **10.10.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Hajrija Siočić iz Živinica, zastupana po punomoćniku Sedini Pilavdžić-advokatu iz Živinica, za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta kao posljedica izgradnje i rada poslovnog objekta - farme za uzgoj i tov pilića koja se planira graditi u naselju u Lukavica Donja, Grad Živinice, na osnovu člana 109. stav (2). tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Hajrija Siočić iz Živinica, daje se vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta kao posljedica izgradnje i rada poslovnog objekta-farma za uzgoj pilića, kapaciteta 17 000 pilića po turnusu, koja se planira graditi u naselju u Lukavica Donja, Grad Živinice, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 82/2 K.O. Lukavica Donja u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe poslovnog objekta-uzgoj i tov pilića, broj projekta I-1-49-06/25, maj 2025 godine, investitora Siočić Hajrija, urađena od strane „ATRIUS-projekat“.o.o. Živinice, revidovan od strane „TZI-INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, maj 2025 godine.
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
5. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 5.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta farma za uzgoj pilića, izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 5.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda, objekata za zbrinjavanje tečnog i krutog otpada sa lokacije farme za tov pilića potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 5.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.
 - 5.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.

- 5.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
- 5.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
- 5.7. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
10. Ova vodna saglasnost može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Investitor Hajrija Siočić iz Živinica, zastupana po punomoćniku Sedini Pilavdžić-advokatu iz Živinica, pismenim zahtjevom zaprimljenim dana 07.10.2025. god., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta kao posljedica izgradnje i rada poslovnog objekta-farma za uzgoj pilića, kapaciteta 17 000 pilića po turnusu, koja se planira graditi u naselju u Lukavica Donja, Grad Živinice, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 82/2 K.O. Lukavica Donja, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Ovjereni kopija lične karte,
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 60 KM,
- Punomoć za Sedinu Pilavdžić-advokat iz Živinica,
- Rješenja o izmjeni rješenja o odobrenju za građenje broj: 05/3-23-719/12 od 16.02.2012. godine izdato od strane Službe za prostorno planiranje i komunalne poslove, Općina Živinice,
- Rješenja o izmjeni rješenja o odobrenju za građenje broj: 04/3-19-2674/23 od 05.06.2023. godine izdato od strane Služba za urbaističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-279-5/25 od 22.09.2025. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe poslovnog objekta-uzgoj i tov pilića, broj projekta I-1-49-06/25, maj 2025 godine, investitora Siočić Hajrija, urađena od strane „ATRIUS-projekat“.o.o. Živinice, revidovan od strane „TZI-INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, maj 2025 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

Lokacija predmetnog objekta nalazi se na parceli označenoj sa k.č. n/p 82/2 K.O Lukavica Donja, Grad Živinice. Planirani kapacitet je 17 000 pilića po turnusu. Osnovna djelatnost je uzgoj i tov pilića.

Otpadne vode od pranja prostora za uzgoj brojlera i pranja opreme (tehnološke otpadne vode) nakon jednog turnusa se sakupljaju separatnom kanalizacionom mrežom i odvede u vodonepropusni armirano

betonski ventilisani bazen kojeg će povremeno prazniti ovlašteno preduzeće za zbrinjavanje takve vrste otpada.

Eventualne procjedne vode iz betonske lagune za odlaganje i zrenje krutog otpada – gnoja će takođe se odvoditi u vodonepropusni armiranobetonski ventilisani bazen.

U aktu broj: 04/14-19-7192/24 od 28.10.2024 godine izdatom od strane Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice je navedeno da predmetni poslovni objekat se ne nalazi u zonama zaštite izvorišta vode za snabdijevanje stanovništva.

Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnih objekata će se vršiti iz cisterni a dopremu istih će vršiti ovlašteno preduzeće da kojim će investitor sklopiti ugovor.

U postupku rada poslovnog objekta-farma za tov pilića otpadna voda nastaje od pranja opreme i prostora nakon svakog turnusa.

Zbrinjavanje krutog otpada prije odvoženja na poljoprivredne površine će se vršiti u đubrišnu jamu.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o odobrenju za građenje od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima Grada Živinice.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-279-5/25 od 22.09.2025 godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

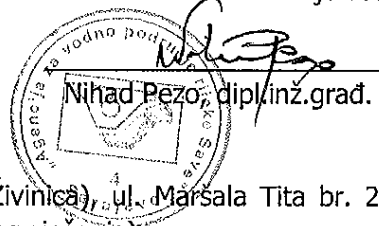
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Sedina Pilavdžić (Advokat–zastupnik za Hajriju Siočić iz Živinica), ul. Marsala Tita br. 21, Živinice (Prilog: Ovjerena Tehnička dokumentacija pod tačkom B. ovog rješenja)

⊙ AVP-ISV -Vodna knjiga

- Sektor 40, arhiva

- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo