



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 402
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-362-2/26**

Datum: **24.08.2026. godine**

"Agencija za vodno područje rijeke Save" Sarajevo, rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Dženane Fazlagić iz Sarajeva, za izdavanje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda u postupku legalizacije postojećeg poslovnog objekta (auto servis), na zemljištu označenom kao k.č. broj 450/2, 450/3-dio i 451/3-dio K.O. Sarajevo VI, u ulici Alipašina broj 146 u općini Centar Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2., a u vezi sa članom 114. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH" broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22) **donosi**

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Fizičkom licu, Dženani Fazlagić iz Sarajeva, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda u postupku legalizacije postojećeg poslovnog objekta (auto servis), izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 450/2, 450/3-dio i 451/3-dio K.O. Sarajevo VI, u ulici Alipašina broj 146 u općini Centar Sarajevo, u skladu sa projektnom dokumentacijom:

Glavni projekat za vodnu saglasnost za izgradnju poslovnog objekta – auto servis, broj: 55/2026, urađen od strane ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo, maj 2026. godine.

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja naknadnog odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.

2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i čini sastavni dio ovog rješenja.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva koja čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista se, ovjerena od strane ove Agencije, vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje. Vodna saglasnost izdaje se donosi na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, kako slijedi, prema uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti:
 - 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa predmetne lokacije izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme, u svim fazama.
 - 4.3. Okno za monitoring izvesti u skladu sa projektnim rješenjem, tj. neposredno poslije separatora ulja i naftnih derivata, prije miješanja sa oborinskim vodama sa krova objekta.
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 4.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.
 - 4.6. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o izdavanju naknadne urbanističke saglasnosti donesenog od strane Službe za prostorno uređenje i investicije Općine Centar Sarajevo, broj: 07-23-928/16 od 29.11.2024. godine.

5. Ukoliko izvođenjem predmetnih radova dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Investitor je obavezan uzroke štete otkloniti, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izvođenja radova i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za vodnu dozvolu za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije predmetnog objekta. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Korisnik ove vodne saglasnosti nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret.
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeti radovi.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Dženana Fazlagić iz Sarajeva podnijela je ovoj Agenciji zahtjev bez broja od 23.07.2026. godine za izdavanje rješenja vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta (auto servis).

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Kopija lične karte;
- Kopija punomoći za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, podnošenja i podizanja zahtjeva za neophodne saglasnosti i odobrenja za legalizaciju objekta;
- Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti, Služba za prostorno uređenje i investicije općine Centar Sarajevo, broj: 07-23-928/16 od 29.11.2024. godine;
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti, Agencija za vodno područje rijeke Save Sarajevo, broj: UP-1/21-1-40-140-5/26 od 27.04.2026. godine;
- Saglasnost na projektnu dokumentaciju za priključenje na kanalizacioni sistem, KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo, broj: 30-31-1320-2/26 od 09.07.2026. godine;
- Saglasnost na projektnu dokumentaciju za priključenje na vodovodni sistem, KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo, broj: 30-31-1320-1/26 od 08.07.2026. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat za vodnu saglasnost za izgradnju poslovnog objekta – auto servis, broj: 55/2026, urađen od strane ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo, maj 2026. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

Provođenje aktivnosti na izgradnji predmetnog objekta usklađeno je sa planskim dokumentima (izdato Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti) i nije u koliziji sa interesima sektora voda.

Predmetni poslovni objekat namjene autoservis, izgrađen je na zemljištu označenom kao k.č. broj 450/2, 450/3-dio i 451/3-dio K.O. Sarajevo VI, u ulici Alipašina broj 146 u općini Centar Sarajevo.

Parcele na kojima je izgrađen predmetni objekat ne nalaze se u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije.

Priključenje predmetnog objekta na javnu vodovodnu mrežu će se izvršiti prema uslovima KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo, u skladu sa saglasnostima ovog preduzeća.

Na predmetnom lokalitetu ne postoji izgrađena javna kanalizaciona mreža, te je za sanitarno-fekalne vode predviđena ugradnja septičke jame.

Na predmetnoj lokaciji poslovnog objekta nastaju tehnološke otpadne vode koje će se prikupljati putem slivne rešetke i internom kanalizacionom mrežom odvesti do priključka na separator ulja i naftnih derivata. Ovako tretirane vode, preko okna za monitoring, odvest će se do recipijenta - upojnog bunara.

Vode sa krova objekta se olučnim vertikalama odvođe do priključka na upojni bunar.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo, maj 2026. godine, koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste „A“).

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-1/21-1-40-140-5/26 od 27.04.2026. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat za vodnu saglasnost za izgradnju poslovnog objekta – auto servis, broj: 55/2026, urađen od strane ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo, maj 2026. godine, data saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnošću, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu 60,00 KM u skladu sa članom 7. stav (1) Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl.novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Adnan Bašić, dipl.inž.grad.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Nihad Pezo, dipl.inz.grad.



PRILOG:

Glavni projekat za vodnu saglasnost za izgradnju poslovnog objekta – auto servis, broj: 55/2026, urađen od strane ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo, maj 2026. godine.

Dostaviti:

- Dženana Fazlagić, Alipašina broj 146, 71000 Sarajevo (Prilog)
- ☞ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga;
- Sektor 40, arhiva
- oglasna ploča AVP – Sava