



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-324-4/25**

Datum: **19.08.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora Zaim Kulanić iz Vukovija Gornjih, Kalesija, za izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta: benzinska stanica, bazen i kafić sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi u Vukovijama Gornjim, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Kulanić Zaimu iz Vukovija Gornjih, Kalesija, daje se vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta – benzinska stanica, bazen i kafić sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi u Vukovijama Gornjim, na parcelama 2566/7 K.O. Lipovice, Kalesija, u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat snabdijevanja vodom i ispuštanja otpadnih voda iz poslovnog objekta investitora Kulanić Zaima iz Vukovija Gornjih, Kalesija urađen od strane „TEAM HIDRO“ d.o.o. Sarajevo, juni 2025. godine.
2. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se ovjerena od strane ove Agencije sve u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama vraća investitoru na trajno čuvanje, a ista će se koristiti u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju u smislu propisa o prostornom uređenju.
4. Vodna saglasnost se daje pod sljedećim uslovima:
 - 4.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta – benzinska stanica, bazen i kafić sa pratećim sadržajima, koja se nalazi u Vukovijama Gornjim, izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda te skladištenja i pretakanja naftnih derivata, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 4.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.
 - 4.4. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
 - 4.5. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.

- 4.6. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
- 4.7. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
- 4.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/2-1-19-1-2660/24 od 10.12.2024 godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Tuzlanski kanton, Općina Kalesija.
5. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
7. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine Federacije BiH“ broj: 31/15, 55/19 i 41/20).
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta rekonstrukcija objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
9. Ova vodna saglasnost može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Investitor, Zaim Kulanić iz Vukovija Gornjih, Kalesija, pismenim zahtjevom zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 25.07.2025. god., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta – benzinska stanica, bazen i kafić sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi, na parcelama 2566/7 K.O. Lipovice, Kalesija, a u postupku pribavljanja odobrenja za građenje.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Ovjerena kopija lične karte Zaim Kulanić iz Kalesije,
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi,
- Uvjerenje o položaju predmetne lokacije u odnosu na izvorište Krušik broj 02/1-1-20-1980 od 19.06.2024 godine izdato od strane Službe za privredu i budžet Općine Kalesija,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/2-1-19-1-2660/24 od 10.12.2024 godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Tuzlanski kanton, Općina Kalesija,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-333-5/24 od 23.07.2024 godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Načelna saglasnost broj: 381-01.1/24 od 02.07.2024 godine izdata od strane JP „Vodovod i kanalizacija Kalesija“ d.o.o. Kalesija.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat snabdijevanja vodom i ispuštanja otpadnih voda iz poslovnog objekta investitora Kulanić Zaima iz Vukovija Gornjih, Kalesija urađen od strane „TEAM HIDRO“ d.o.o. Sarajevo, juni 2025 godine.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

- Glavni projekat, iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, urađen je od strane ovlaštenog pravnog lica.
- Lokacija planiranog poslovnog objekta se nalazi uz magistralnu cestu M211 Živinice-Dubrave-Međaš, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2566/7 K.O. Lipovice, u Vukovijama Gornjim, Kalesija.
- Predmetna parcela se nalazi na cca 400,00 m udaljena od potoka Gribaja.
- Na predmetnom lokalitetu je planirana izgradnja benzinske stanice sa bazenom i kafićem.
- Parcela označena kao k.č. broj: 2566/7 K.O. Lipovice, Kalesija se nalazi u IV zoni vode za piće-vodozaštitna zona izvorišta „Krušik“.
- Gabariti planiranog poslovnog objekta su 20x27 m, spratnosti P+1. Prednji dio objekta orjentisan prema glavnoj magistralnoj saobraćajnici namijenjen je benzinskoj pumpi sa prostorom za točenje goriva a zadnji dio objekta predviđen je za otvoreni bazen.
- Oborinske onečišćene vode sa manipulativnih površina benzinske stanice će se kanalima sa rešetkom i slivnicima odvoditi do separatora ulja i masti a potom preko okna za monitoring ispuštati u kanalizaciju-postojeći odvodni kanal (betonska cijev) prema rijeci Gribaji.
- Na užem području predmetnog kompleksa nema izgrađene kanalizacione mreže.
- Za punjenje bazena će se koristiti voda iz vodovodnog sistema. Bazen će biti opremljen sa bazenskom tehnikom i koristiti će vodu u recirkulaciji nakon filtracije i dezinfekcije. U sklopu mašinskih instalacija će biti riješen način prikupljanja i obrade bazenske vode. Prije ispuštanja obrađene vode će se kontrolisati koncentracija hlora i suspendovanih materija. Ove vode se ispuštaju zajedno sa oborinskim vodama sa krova. Zapremina bazena iznosi oko $V=180 \text{ m}^3$.
- Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnih objekata biće obezbijeđeno priključkom na gradski vodovodni sistem.

Općina Kalesija je u svojoj „Odluci o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorišta Krušik“, naglasila da je IV zona, zona umjerenih zabrana i ograničenja, a u članu 19. navedene odluke propisane zaštitne mjere za područja obuhvaćena četvrtom zaštitnom zonom izvorišta i režim zaštite u izvorištima, kojim nije izričito zabranjeno stanovanje u urbanizovanim naseljima, građenje sporskih i rekreacionih objekata, održavanje, rekonstrukcija i proširenje postojećih i izgradnja novih objekata, ukoliko su poduzete posebne mjere kojim se sprečava zagađivanje podzemnih voda u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i na način kako je propisano Odlukom.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima općine Kalesija.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

U projektnoj dokumentaciji su predviđene i detaljno opisane dodatne i standardne mjere zaštite u IV zoni zaštite izvorišta „Krušik“ koje će se morati obavezno provoditi putem zabrana, ograničenja i drugih oblika kontrole ljudskih aktivnosti radi smanjenja rizika od zagađenja izvorišta ili drugih uticaja koji se mogu nepovoljno reflektovati na stanje izvorišta, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

U projektnoj dokumentaciji je dati opis i prikaz rješenja zaštitnih mjera kojima se onemogućuju ili smanjuju štetne posljedice od velikih voda i koje se moraju preduzeti prije izgradnje i korištenja objekata.

Naftni derivati će se skladištiti u podzemnom trokomornom dvoplašnom rezervoaru ukupne zapremine 70 m^3 (dvije komore po 23 m^3 za skladištenje dizela i jedna od 24 m^3 za skladištenje benzina).

Projektom se predviđa podzemni cilindrični horizontalni dvoplašni rezervoar sa obje strane zatvoren standardnim torisfernim dancadima za potrebe pretakanja goriva koji će biti ukopan u ostrvu koje će biti izgrađeno u tu svrhu pored novoprojektovanog objekta prema zahtjevima za povećanom sigurnosti, zaštiti zemljišta i okoline od zagađenja u cilju zaštite IV zone izvorišta „Krušik“.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-333-5/24 od 23.07.2024 godine izdato od strane "Agencije za vodno područje rijeke Save" Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

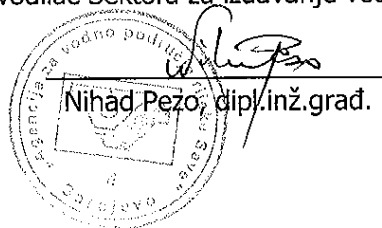
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



Dostaviti:

- Zaim Kulanić, Vukovije Gornje, Kalesija
(Prilog-Ovjerena tehnička dokumentacija pod tačkom B. ovog rješenja)
- ☉ AVP-ISV-Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo