



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-444; 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-275-2/26**

Datum: **09.07.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „Tuzlatransport“ d.o.o. Tuzla za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima koji se planira graditi u naselju Bistarac, Grad Lukavac, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „Tuzlatransport“ d.o.o. Tuzla, daje se vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. br. 2617/1, 2618/1 i 2618/4 sve K.O. Bistarac, Grad Lukavac, a na osnovu projektne dokumentacije:

- Glavni projekat snabdijevanja vodom i ispuštanja otpadnih voda iz poslovnog objekta benzinska pumpa „Tuzlatransport“ d.o.o. Tuzla na zemljištu označenom kao k.č. br. 2617/1, 2618/1 i 2618/4 sve K.O. Bistarac, općina Lukavac, urađen od «TEAM HIDRO d.o.o. Sarajevo, mart 2026. godine.

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.

2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.

3. Vodna saglasnost se donosi na osnovu pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. ovog rješenja, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:

3.1. Radove na objektima i sistemu za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje oborinskih onečišćenih voda izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.

3.2. Za skladištenje nafte i naftnih derivata ugraditi dvoplašne podzemne rezervoare sa sistemom za kontrolu nepropusnosti međuplašnog prostora spremnika.

3.3. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.

3.4. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).

3.5. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.

3.6. Sve kolizije sa postojećim infrastrukturnim objektima (vodovod, elektroinstalacijama, telefon i sl.), na lokalitetu na kojem će se vršiti predmetni radovi, ukoliko do takvih situacija tokom izvođenja radova dođe, prethodno će se rješavati uz saglasnost mjesno nadležnog operatera koji upravlja tim objektima i instalacijama i isti će dati tehničke uslove za izvođenje ovih radova.

3.7. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim kao i postojeće korisnike voda.

3.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-730/25 od 22.04.2026. godine izdatog od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac.

4. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.

5. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektu obuhvaćenim ovom vodnom saglasnošću, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.

6. Po završetku izgradnje predmetnog objekta i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u

skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine FBiH» broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).

7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.

8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine ukoliko u tom roku ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeta izgradnja.

9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „Tuzlatransport“ d.o.o. Tuzla, svojim zahtjevom, zaprimljenim 22.06.2026. godine, zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. br. 2617/1, 2618/1 i 2618/4 sve K.O. Bistarac, općina Lukavac, a u postupku pribavljanja odobrenja za građenje.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka, broj:032-0-Reg-25-001813 od 03.12.2025. godine izdato od strane Općinskog suda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Uvjerjenje o registraciji poreznog obveznika od 19.08.2019. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, broj:05-19-730/25 od 22.04.2026. godine izdato od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac – ovjerena kopija,
- Načelna saglasnost, broj: 05-02-1886/25 od 09.05.2025. godine izdata od strane JP „Rad“ d.o.o. Lukavac – kopija,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-222-5/25 od 26.06.2025. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo - kopija,
- Glavni projekat snabdijevanja vodom i ispuštanje otpadnih voda iz poslovnog objekta benzinska pumpa „Tuzlatransport“ d.o.o. Tuzla na zemljištu označenom kao k.č. 2617/1, 2618/1, 2618/4 K.O. Bistarac, općina Lukavac, urađen od „TEAM HIDRO“ d.o.o. Sarajevo, mart 2026. godine

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- Objekat benzinske pumpe se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. br.2617/1, 2618/1 i 2618/4 sve K.O. Bistarac, Grad Lukavac. Uvidom u Prostorni plan Tuzlanskog kantona („Sl. novine TK“, broj:9/06 i 14/21) utvrđeno je da se predmetna parcela shodno članu 11. stav 1. tačka 1. nalazi u zoni Urbano područje Lukavac, naseljeno mjesto Bistarac Donji, „Građevinsko zemljište-pretežno privreda planirano“.
 - Gorivo će se skladištiti u dva podzemna dvoplašna rezervoara ukupne zapremine $V=200\text{ m}^3$.
 - U cilju zaštite od poplava usljed nailaska velikih voda rijeke Jale nema opasnosti obzirom da je ista regulisana na nivo velikih voda ranga pojave 1/100, udaljena je cca 400 m od ruba parcele, a od planiranog objekta cca 450 m.
 - Oborinske onečišćene vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina će se prikupljati sistemom slivnika i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman u tipski separator masti i ulja (u skladu sa zahtjevima iz BAS EN 858). Preliv iz separatora, preko okna za monitoring, će se upuštati u kanal, a krajnji recipijent je rijeka Jala.
 - Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog objekta utvrdila je Služba za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac, kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti. Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste «A»).
- U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, izdatog od strane ovog organa, broj:UP-1/21-1-40-222-5/25 od 26.06.2025. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat snabdijevanja vodom i ispuštanja otpadnih voda iz poslovnog objekta benzinska pumpa „Tuzlatransport“ d.o.o. Tuzla na zemljištu označenom kao k.č. br. 2617/1, 2618/1 i 2618/4 sve K.O. Bistarac, općina Lukavac, urađen od „TEAM HIDRO“ d.o.o. Sarajevo, mart 2026. godine, data vodna saglasnost na istu.
- Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama člana

114. Zakona o vodama, te člana 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

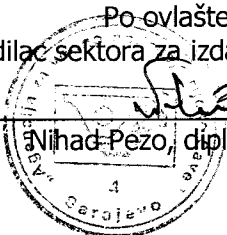
Voditelj postupka:

mr sci. Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Prilog:

- Ovjerena projektna dokumentacija: Glavni projekat snabdijevanja vodom i ispuštanja otpadnih voda iz poslovnog objekta benzinska pumpa „Tuzlatransport“ d.o.o. Tuzla na zemljištu označenom kao k.č. br. 2617/1, 2618/1 i 2618/4 sve K.O. Bistarac, općina Lukavac, urađen od «TEAM HIDRO d.o.o. Sarajevo, mart 2026. godine

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „Tuzlatransport“ d.o.o.
Gine Herman bb, preko puta broja 55, 75000 Tuzla, (prilog)
- ✓ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava