



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-202-2/25**
Datum: **18.06.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, za izdavanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za tov brojlera koja se planira graditi u naselju Donje Ledenice, Gradačac, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, daje se vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj brojlera koja se planira graditi u naselju Donje Ledenice, Gradačac, kapaciteta 59 990 brojlera po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1836 K.O. Donje Ledenice, Grad Gradačac, a na osnovu projektne dokumentacije:
 - Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija –farma za tov brojlera - na k.č.br. 1836 k.o. Donje Ledenice, grad Gradačac, urađen od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, šifra projekta 08-IB-G/25. Revidovan od strane TEAM HIDRO doo Sarajevo, broj 16-04-02/25, od 27.02.2025. godine.
2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Vodna saglasnost se donosi na osnovu pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. ovog rješenja, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda nastalih u postupku pranja i čišćenja objekta za tov brojlera, kao i objekta za zbrinjavanje đubriva, izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.
 - 3.2. Objekti za prikupljanje, odvođenje i zbrinjavanje otpadnih voda od pranja objekta i opreme kao i objekat za zbrinjavanje đubriva moraju se ispitati na vodonepropusnost.
 - 3.3. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim i postojeće korisnike voda.
 - 3.4. Prilikom izvođenja radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.5. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za sagrađeni gospodarski objekat (farma za tov pilića kapaciteta do 59.990 pilića/turnus) broj: 06/1-19-1-4776/24 od 06.05.2025. godine izdatog od Službe za komunalne poslove i prostorno uređenje, grada Gradačac.
4. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procjenjenu štetu nadoknaditi.
5. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektu obuhvaćenim ovom vodnom saglasnošću, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
6. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se

dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine FBiH» broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).

7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine ukoliko u tom roku ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeta izgradnja.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, zahtjevom broj 141-05/2025 od 07.05.2025. godine, obratio se ovoj Agenciji za izdavanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Donje Ledenice, Gradačac, kapaciteta 59 990 brojlera po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1836 K.O. Donje Ledenice, Grad Gradačac.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Aktuelni izvod iz sudskog registra izdat od općinskog suda u Tuzli, ovjerena kopija,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Punomoć kojom GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik ovlašćuje Gradex doo Gradačac i/ili Močić Šefika da može da zastupa davaoca punomoći u postupku izdavanja, ishoda saglasnosti i dozvola za građenje, a vezano za predmetni objekat, ovjerena kopija,
- Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju gospodarskog objekta (farma za tov pilića kapaciteta do 59.990 pilića/turnus) broj: 06/1-19-1-4776/24 od 06.05.2025. godine izdatog od Službe za komunalne poslove i prostorno uređenje, grada Gradačac,
- Rješenje o okolinskoj dozvoli izdato od Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice, broj 12/1-19-010072/25, od 21.04.2025. godine,
- Načelnu saglasnost za priključenje na javni sistem vodosnabdijevanja na području Grada Gradačac, broj 02/1-1572/2024, od 05.12.2024. godine izdata od strane JP „Komunalac“ dd Gradačac,
- Načelnu saglasnost za priključenje na javni kanalizacioni sistem odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda na području Grada Gradačac, broj 02/1-1526/2024, od 05.12.2024. godine izdata od strane JP „Komunalac“ dd Gradačac,
- Uvjerenje o registraciji poreznog obveznika od 21.03.2024 godine, Kantonalni porezni ured Tuzla-ovjerena kopija,
- Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija – farma za tov brojlera - na k.č.br. 1836 k.o. Donje Ledenice, grad Gradačac, urađen od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, šifra projekta 08-IB-G/25. Revidovan od strane TEAM HIDRO doo Sarajevo, broj 16-04-02/25, od 27.02.2025. godine.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- Lokacija planirane farme se nalazi u naselju Donje Ledenice, Gradačac na zemljištu k.č. 1836 K.O. Donje Ledenice, Grad Gradačac cca 5,0 km od centra grada.
- Ukupna površina predmetne parcele je 14545 m².
- Južno od predmetne parcele protiče rijeka Gradašnica na udaljenosti cca 800 m.
- Planirani objekat je predviđen da bude dimenzija 126.34 x 16.44 m, spratnost objekta je prizemlje.
- Udaljenosti objekta od susjednih parcela sa jugozapadne strane iznosi 14,00 m, a od saobraćajnice 24,00m.
- Namjena predmetnog objekta je tov brojlera, kapaciteta 59 990 brojlera/turnusu.
- Otpadne vode od pranja objekta i opreme će se putem unutrašnjih podnih kanalicu prikupljati te separatnom kanalizacijom odvoditi vodonepropusnu podzemnu osočnu/sabirnu jamu V=15.0 m³ bez preliva koja će se prazniti od strane ovlaštenog lica.
- Kruti otpad će se odlagati u vanjsku nadzemnu lagunu odnosno đubrenku V=200 m³. Prostor krutog otpada natkriti PVC folijom.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog objekta, podnosiocu zahtjeva je kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti izdala Služba za komunalne poslove i prostorno uređenje, grada Gradačac.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je i revidovana od strane pravnih lica koja imaju Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste «A»).

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, izdatog od strane ovog organa, broj: UP-1/21-1-40-003-7/24 od 31.01.2025. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija – farma za tov brojlera - na k.č.br. 1836 k.o. Donje Ledence, grad Gradačac, urađen od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, šifra projekta 08-IB-G/25. Revidovan od strane TEAM HIDRO doo Sarajevo, broj 16-04-02/25, od 27.02.2025. godine, data vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama člana 114. Zakona o vodama, te članom 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.


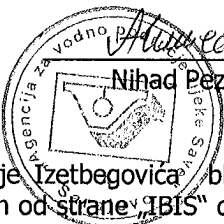
Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

20 Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.


Dostaviti:

- GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, Ul. Alije Izetbegovića bb, Srebrenik, (Prilog: Ovjeren Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija urađen od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, šifra projekta 08-IB-G/25)

⊖ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,

- Sektor 40 – arhiva

- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo