



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 414
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-198-2/25**

Datum: **09.05.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Besim Kopic iz Kalesije za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta - samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima koji se planira graditi u naselju Rainci Gornji, općina Kalesija, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2., a u vezi sa članom 114. Zakona o vodama („Sl.novine FBiH” broj: 70/06) i članom 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH” broj: 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Daje se vodna saglasnost fizičkom licu Besim Kopic iz Kalesije za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta - samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 691/1 K.O. Miljanovac, općina Kalesija, u skladu sa projektnom dokumentacijom:

„Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe stambeno-poslovnog objekta”, urađen od strane projektne kuće „ATRIUS projekt” d.o.o. Živinice, april 2025. godine.

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.

2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva i čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista se ovjerena od strane ove Agencije, vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje. Vodna saglasnost se donosi na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, kako slijedi, prema uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti:
 - 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa predmetne lokacije izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme u svim fazama.
 - 4.3. Izgradnju kontrolnog revizionog okna, odnosno okna za monitoring, izvesti neposredno prije ispusta u definisani recipijent – postojeći propust udaljen 128,40 m.
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro”, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 4.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.
 - 4.6. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Kalesija, broj: 02/2-1-19-1-3794/23 dana 27.01.2025. godine.

5. Ukoliko izvođenjem predmetnih radova dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Investitor je obavezan uzroke štete otkloniti, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izvođenja radova i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Korisnik ove vodne saglasnosti nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret.
8. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeti radovi.

Obrazloženje

Fizičko lice Besim Kopic iz Kalesije obratilo se ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta - samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 691/1 K.O. Miljanovac, općina Kalesija.

U prilogu zahtjeva podnosilac je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- Ovjerena kopija lične karte;
- Ovjerena kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti, donesenog od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Kalesija, broj: 02/2-1-19-1-3794/23 dana 27.01.2025. godine;
- Kopija načelne saglasnosti za priključak na vodovodnu mrežu predmetnog objekta, date od stran JP „Vodovod i kanalizacija Kalesija“ d.o.o. Kalesija, broj: 369-2/24 dana 14.06.2024. godine;
- Ovjerena kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo, broj: UP-1/21-1-40-594-4/24 dana 13.12.2024. godine;
- Kopija ugovora broj: 04-539-2/24 sklopljenog dana 18.06.2024. godine sa JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Živinice o pružanju komunalnih usluga (crpanje septičke jame i pročišćavanje kanizacionih cijevi)
- Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe stambeno-poslovnog objekta“, urađen od strane projektne kuće „ATRIUS projekt“ d.o.o. Živinice, april 2025. godine;
- Revizija Glavnog projekta snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe stambeno-poslovnog objekta na k.č. broj 691/1 K.O. Miljanovac, urađena od strane projektne kuće „TZI INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, april 2025. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

Provođenje aktivnosti na izgradnji predmetnog objekta usklađeno je sa planskim dokumentima (izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti) i nije u koliziji sa interesima sektora voda.

Predmetni poslovni objekat - samouslužna autopraonica sa pratećim sadržajima se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 691/1 K.O. Miljanovac, općina Kalesija.

Parcele na kojoj se planira graditi predmetni objekat se nalazi u IV zaštitnoj zoni izvorišta „Krušik“ u kojoj je između ostalog zabranjeno vršenje direktnog ili indirektnog ispuštanja otpadnih voda, kao i neprečišćenih otpadnih voda na tlo, te je iz tog razloga planirana gradnja vodonepropusnog uređaja za tretman otpadnih voda, čime je onemogućeno prodiranje i infiltracija istih u tlo. Takođe je utvrđeno da se predmetna parcela na kojoj će se graditi predmetni objekat ne nalazi u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije.

Priključenje predmetnog objekta na javnu vodovodnu mrežu će se izvršiti prema uslovima J.P. „Vodovod i kanalizacija Kalesija“ d.o.o. Kalesija u skladu sa datom načelnom saglasnošću broj: 369-2/24 dana 14.06.2024. godine.

Na predmetnom lokalitetu ne postoji izgrađena javna kanalizaciona mreža.

Na predmetnoj lokaciji poslovnog objekta nastaju tehnološke otpadne vode koje će se prikupljati putem slivne rešetke u taložnik, internom kanalizacionom mrežom odvesti do priključka na tipski separator ulja i naftnih derivata. Ovako tretirane vode preko okna za monitoring odvesti će se do ispusta izvedenog u propust udaljen 128,40 m.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica „ATRIUS projekt“ d.o.o. Živinice, april 2025. godine, koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste „A“).

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-1/21-1-40-594-4/24 dana 13.12.2024. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe stambeno-poslovnog objekta, urađen od strane projektne kuće „ATRIUS projekt“ d.o.o. Živinice, april 2025. godine. Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu 60, 00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl.novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

PRILOG:

- Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe stambeno-poslovnog objekta", urađen od strane projektne kuće „ATRIUS projekt“ d.o.o. Živinice, april 2025. godine;
- Revizija Glavnog projekta snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe stambeno-poslovnog objekta na k.č. broj 691/1 K.O. Miljanovac, urađena od strane projektne kuće „TZI INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, april 2025. godine.

Dostaviti:

- Besim Ković, Žrtava genocida u Srebrenici 4a, 75260 Kalesija (sa prilogom)
- ⊖ ISV - vodna knjiga,
- Sektor 40 - arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava