



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-174-4/25**

Datum: **29.04.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, rješavajući po zahtjevu pravnog lica „KEMOKOP“ d.o.o. Tuzla, za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta za skladištenje hemikalija, opasnog i neopasnog otpada sa pratećim sadržajima u krugu nekadašnje fabrike HAK-1, Grad Tuzla, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2). tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „KEMOKOP“ d.o.o. Tuzla, daje se vodna saglasnost za ispuštanje otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta za skladištenje hemikalija, opasnog i neopasnog otpada sa pratećim sadržajima u krugu nekadašnje fabrike HAK-1, Grad Tuzla, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 73/1, 152/2, 152/1, 136/1, 137/1, 138, 139, 140 i 1/19 K.O. Husino, Grad Tuzla u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat sa snimkom izvedenog stanja sakupljanja, tretman i ispuštanja otpadnih voda i načinom vodosnabdijevanja planiranog kompleksa za skladištenje hemikalija, opasnog i neopasnog otpada za ishodovanje vodne saglasnosti urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, mart 2025. godine, revidovan od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, mart 2025. godine.
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
5. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 5.1. Radove na skladištenju hemikalija, opasnog i neopasnog otpada i prikupljanju, odvođenju i tretmanu oborinskih otpadnih voda sa saobraćajnih i pripadajućih manipulativnih površina izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 5.2. Nakon izvođenja radova koji obuhvataju skladištenje hemikalija, opasnog i neopasnog otpada i prikupljanje, odvođenje i tretman oborinskih voda potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 5.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.
 - 5.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 5.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.

- 5.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
- 5.7. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
- 5.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: UPI/03-19-2-354/22 od 31.12.2024. godine izdato od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenja.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
10. Ova vodna saglasnost može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Pravno lice „KEMOKOP“ d.o.o. Tuzla, pismenim zahtjevom broj 020/25 od 01.04.2025. godine zaprimljenim dana 07.04.2025. god., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta za skladištenje hemikalija, opasnog i neopasnog otpada sa pratećim sadržajima u krugu nekadašnje fabrike HAK-1, Grad Tuzla, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 73/1, 152/2, 152/1, 136/1, 137/1, 138, 139, 140 i 1/19 K.O. Husino, Grad Tuzla, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra matični broj subjekta: 1-2225 od 27.02.2025. godine, izdat od strane Općinskog suda u Tuzli –ovjerena kopija;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 60 KM,
- Uvjerenje o Registraciji poreznog obveznika od 31.03.2010 godine, Kantonalni porezni ured Tuzla,
- Uvjerenje o upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza br. 04/1-17-1-35-45-13/10 od 17.02.2010. godine, izdato od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka –ovjerena kopija,
- Ovjeren otpravak izvornika Punomoć broj: OPU-IP-614/11 od 30.06.2011. godine, ovjerena kopija,
- Rješenje o prethodnoj procjeni uticaja na okoliš broj: UP-I-05/2-02-19-5-6/22 SN od 21.03.2025. godine izdato od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma,
- Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: UPI/03-19-2-354/22 od 31.12.2024. godine izdato od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenja
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-445-5/21 od 23.11.2021. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo.

B. Tehnička dokumentacija:

- Glavni projekat sa snimkom izvedenog stanja sakupljanja, tretman i ispuštanja otpadnih voda i načinom vodosnabdijevanja planiranog kompleksa za skladištenje hemikalija, opasnog i neopasnog otpada za ishodovanje vodne saglasnosti urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, mart 2025. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

Lokacija poslovnog objekta - namjena poslovnih objekata za skladištenje hemikalija, opasnog i neopasnog otpada sa pratećim sadržajima nalazi se u krugu nekadašnje fabrike HAK-1, Grad Tuzla, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 73/1, 152/2, 152/1, 136/1, 137/1, 138, 139, 140 i 1/19 K.O. Husino, Grad Tuzla.

Udaljenost predmetnog poslovnog objekta od rijeke Jale je cca 300,00 m.

Osnovna namjena predmetnih objekata je privremeno skladištenje hemikalija, opasnog i neopasnog otpada. Objekti za skladištenje su smješteni u industrijskoj zoni na kojoj su već izgrađeni objekti i koji su dugo vremena korišteni za hemijsku industriju. Objekte je potrebno prilagoditi novoj namjeni. Kompleks se sastoji od četiri objekta, tankvane, platoa, platoa sa tankvanama i manipulativnih površina. Objekat 1 je predviđen za skladištenje i šrediranje RDF materijala, otpadne neopasne plastike, guma i sličnog materijala.

Objekat 2 i 3 sastoji se od dvije odvojene skladišne prostorije pod jednim krovom. U ovom objektu predviđeno je skladištenje materijala koji uglavnom sačinjavaju toksične i lakozapaljive materije. Skladišni materijal će dijelom biti u tečnom stanju u kontejnerima maksimalne pojedinačne zapremine 1m^3 . Ukupna korisna zapremina ovog objekta iznosi 784 m^3 .

Objekat 4 se sastoji od tri odvojena i pregrađena prostora i to: objekti 4.1, 4.2, i 4.3 pod zajedničkim krovom.

Prostor 4.1. predviđen je za skladištenje medija unutar kompleksa u objektu 4.1. generiraju otpad u grupama 05 00 00, 06 00 00, 09 00 00, 11 00 00, 16 00 00, 18 00 00 i 19 00 00, te je predviđeno skladištenje u odgovarajućim spremnicima za tu namjenu (IBC kontejner zapremine po 1m^3), dok je u slučaju eventualnog curenja predviđena adaptacija postojećeg slivnog AB kanala unutar objekta 4.1. za odvodnju do postojeće AB vodonepropusne, neprelivne tankvane dimenzija $1,90 \times 1,90 \times 1,50\text{ m}^3$ zapremine $V = 5,41\text{ m}^3$ koja je ispod razine kote „0“ objekta.

Prostor 4.2. predviđen je za skladištenje medija unutar kompleksa u objektu 4.2. generiraju otpad u grupama 05 00 00, 07 00 00, 10 00 00, 11 00 00, 15 00 00, 16 00 00, 20 00 00, te je predviđeno skladištenje u odgovarajućim spremnicima za tu namjenu (IBC kontejner zapremine po 1m^3), dok je u slučaju eventualnog curenja predviđena adaptacija postojećeg slivnog AB kanala za odvodnju do postojeće AB vodonepropusne, neprelivne tankvane zapremine $V = 5,41\text{ m}^3$ koja je ispod razine kote „0“ objekta.

Prostor 4.3. predviđen je za skladištenje medija unutar kompleksa u objektu 4.3. generiraju otpad u grupama 04 00 00, 12 00 00, 15 00 00, 16 00 00, 19 00 00, 20 00 00, te je predviđeno skladištenje u odgovarajućim spremnicima za tu namjenu (IBC kontejner zapremine po 1m^3), dok je u slučaju eventualnog curenja predviđena adaptacija postojećeg slivnog AB kanala za odvodnju do postojeće AB vodonepropusne, neprelivne tankvane dimenzija $1,90 \times 1,90 \times 1,50\text{ m}^3$ zapremine $V = 5,41\text{ m}^3$ koja je ispod razine kote „0“ objekta.

U ovom prostoru su prostori za dvije radionice, garderobu, sanitarni prostor i izdvojena kotlovnica. U kotlovnici se nalazi kotao na lako loživo ulje od 240 kW sa uljnom instalacijom.

Objekat 6 predstavlja otvoreni skladišni prostor ispred objekta 1. Plato 6 predviđen je za skladištenje materijala nastalih koji se sastoji od miješanog čvrstog otpada. Na ovom prostoru skladištit će se neopasni otpad i azbestne salonit ploče koje će biti pokrivene te neće imati uticaj na okoliš.

Objekat 7 je upravna zgrada.

Objekat 8 predstavlja otvoreni skladišni prostor smješten preko puta objekta 1. Plato 8 predviđen je za skladištenje materijala koji se sastoji uglavnom od tečnog otpada ončišćenog ugljikovodicima. Sastoji se od dvije cjeline od kojih jedan prostor je tankvana u kojoj su smještena dva čelična rezervoara ukupne zapremine oko 80 m^3 . Tankvana ima zapreminu od 58 m^3 .

Ostatak prostora služi za skladištenje zauljenih tečnosti smještenih u kontejnere manjih zapremina. U slučaju prosipanja zauljena tečnost se kanalizacionom mrežom odvodi do separatora masti i ulja. Objekat tankvana predstavlja otvoreni tip skladišnog prostora za čiste hemikalije sa predviđenom nadstrešnicom. Smještena je do objekta 4.3 a sastoji se od tri odvojena skladišna prostora sa izgrađenim tankvanama.

Skladište neorganskih baza:

Unutar skladišta planiran je smještaj 6 rezervoara izgrađenih od nehrđajućeg čelika zapremine od po 77 m³. Zapremina takvane 1. iznosi cca 150,00 m³. Tankvana će služiti u slučaju incidenata tj. propuštanja spremnika uskladištenog medija. Zapremina postojeće tankvane je prilagođena i veća je od zapremine uskladištenog medija – neroganske baze.

Skladište neorganskih kiselina:

je predviđena za skladištenje mineralnih kiselina (sumporna i hlorovodonična kiselina). Hlorovodonična kiselina se skladišti u 6 plastičnih rezervoara zapremine po 50 m³, a sumporna kiselina se skladišti u dva rezervoara od nerđajućeg čelika zapremine po 50 m³. Zapremina tankvane 2 iznosi cca 218,00 m³. Tankvana će služiti u slučaju incidenata tj. propuštanja spremnika uskladištenog medija. Zapremina postojeće tankvane je prilagođena i veća je od zapremine uskladištenog medija – neorganske kiseline.

Skladište natrij hipohlorita:

je predviđeno za skladištenje natrij hipohlorita u plastičnom rezervoaru zapremine 50 m³, a zapremina tankvane 3 je predviđena da iznosi cca 57,00 m³. Tankvana će služiti u slučaju incidenata tj. propuštanja spremnika uskladištenog medija. Zapremina postojeće tankvane je prilagođena i veća je od zapremine uskladištenog medija – natrij hipohlorita.

U aktu Rješenje o prethodnoj procjeni uticaja na okoliš broj: UP-I-05/2-02-19-5-6/22 SN od 21.03.2025. godine izdato od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma su dati uslovi koje je potrebno ispoštovati te uslov da se nakon pribavljanja odobrenja za građenje podnosioc zahtjeva obrati zahtjevom u vezi pribavljanja okolinske dozvole.

Oborinske onečišćene otpadne vode koje nastaju na manipulativnim platoima u krugu proizvodno poslovnog objekta, mogu biti zaprljane suspendovanim česticama kao i uljima i mastima. Navedene slivne površine su oivičene i sa postojećom asfaltnom podlogom.

Otpadne vode nastale od oborina (onečišćene) na predmetnoj lokaciji, pranja asfaltiranih površina u krugu planiranog kompleksa će se prikupljati internom postojećom odvodnjom unutar platoa i preko novoprojektovanog separatora ulja i masti Q=120 l/s i okna za monitoring dalje ispuštati u prošireni sistem gradske separatne oborinske kanalizacije čiji je titular JKP Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Tuzla, u svemu prema grafičkim prilogima ove projektne dokumentacije.

Na lokaciji predmetne aktivnosti je naslijeđena infrastruktura kao i postojeći objekti naslijeđeni od bivšeg HAK-a, koji su adaptirani za buduću namjenu pravnog lica Kemokop d.o.o. Tuzla. Postojeći manipulativni plato i vanjsko uređenje planiranog kompleksa je već bilo asfaltirano i oborinske krovne otpadne vode su vertikalnim slivnicima svedene i slobodno otiču preko asfaltiranih površina prema linijskim i tačkastim slivnicima, te su preko projektovanog separatora i okna za monitoring upojene na prošireni separadni oborinski kolektor gradske kanalizacije, u svemu prema saglasnosti od strane ViK d.o.o. Tuzla.

Uz adekvatno održavanje separatora ulja i masti i redovno crpanje i odvoz u svrhu trajnog zbrinjavanja od strane ovlaštenog pravnog lica, koje treba vršiti na osnovu zapunjenosti prilikom vizuelnog osmatranja, prečišćeni zbirni otpadni tok treba biti u skladu sa Uredbom o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Sl. novine FBiH“, broj: 26/20).

S obzirom da na predmetnom lokalitetu postoji mogućnost isticanja navedenih medija koji će se skladištiti, isti će biti svedeni na minimum, jer su tehničkim rješenjima kroz projektnu dokumentaciju predviđene AB vodonepropusne neprelivne tankvane (koje je investitor u obavezi izvesti za prihvatanje eventualnih količina rasutog medija iz predviđenih spremnika), te je mogućnosti rasipanja u okoliš minimalna, tj., u sistem tačkastih i linijskih slivnika zajedno sa oborinskim otpadnim tokom sa asfaltnih i krovniha površina.

Investitor je u obavezi da prilikom manipulacije i pretakanja tečnog medija kojeg će skladištiti na predmetnom lokalitetu iz autocisterni u spremnike i obratno, izričito vodi kontrolu i ne dođe do mogućnosti isticanja i rasipanja tečnog medija po vanjskom uređenju. Pretakanje će se vršiti isključivo i kontrolisano pumpnim sistemom uz konstantno prisustvo obučene i stručne osobe koja vrši pretakanje.

Cjelokupni pumpni sistem i potisni cijevni razvod koji će se koristiti za pretakanje tečnih medija mora biti funkcionalan, ispravan i da posjeduje ateste o ispravnosti, a sve u svrhu da se mogućnost rasipanja svede na minimum.

U projektu je navedeno da planirani poslovno-skladišni objekti hemikalija, opasnog i neopasnog otpada ne nalaze u području vodnog dobra, niti u liniji plavljenja velikih voda 1/100 rijeke Jale.

Predviđeno je da se snabdijevanje vodom obezbijedi putem priključka na gradsku vodovodnu mrežu.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima Grad Tuzla.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-445-5/21 od 23.11.2021. godine, izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „KEMOKOP“ d.o.o. Tuzla ul. Mehmedalije Dizdara PZC Stupine do B-11, 75000 Tuzla (Prilog: Ovjerena Tehnička dokumentacija pod tačkom B. ovog rješenja)
- ⊙ AVP-ISV -Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo