



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 402
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-167-5/26**

Datum: **18.06.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Kulić Ivica iz Lukavca za izdavanje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta namjene automehaničarska radnja sa autopraonicom, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2., a u vezi sa članom 114. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22) **donosi**

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Fizičkom licu, Kulić Ivici iz Lukavca, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta automehaničarska radnja sa autopraonicom, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 2856/5 K.O. Bistarac, Grad Lukavac, u skladu sa projektnom dokumentacijom:

Glavni projekat prikupljanja, odvodnje i tretmana otpadnih voda za poslovni objekat (namjene: automehaničarska radnja), u naselju Bistrac, Grad Lukavac, broj: 387/2025, urađen od strane TZI-INŽENJERING d.o.o. Sarajevo, juni 2025. godine.

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.

2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektna dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva i čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista se, ovjerena od strane ove Agencije, vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje. Vodna saglasnost se donosi na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, kako slijedi, prema uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti:
 - 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa predmetne lokacije izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Način ugradnje separatora i njegovo puštanje u rad uskladiti sa proizvođačem opreme u svim fazama.
 - 4.3. Okno za monitoring izvesti u skladu sa projektnim rješenjem tj. neposredno poslije separatora ulja i masti, prije miješanja sa oborinskim vodama sa krova objekta.
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 4.5. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez nekontrolisanog isticanja tečnih goriva, maziva, hidrauličkog ulja i sl.
 - 4.6. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 4.7. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.
 - 4.8. Sve kolizije sa postojećim infrastrukturnim objektima (vodovod, elektroinstalacijama, telefon i sl.), na lokalitetu na kojem će se vršiti predmetni radovi, ukoliko do takvih situacija tokom

izvođenja radova dođe, prethodno će se rješavati uz saglasnost mjesno nadležnog operatera koji upravlja tim objektima i instalacijama i isti će dati tehničke uslove za izvođenje ovih radova.

4.9. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti donesenog od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac, broj: 05-19-2283/24 od 25.06.2025. godine.

5. Ukoliko izvođenjem predmetnih radova dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Investitor je obavezan uzroke štete otkloniti, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izvođenja radova i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za vodnu dozvolu za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije predmetnog objekta. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Korisnik ove vodne saglasnosti nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret.
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeti radovi.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane fizičkog lica, Kulić Ivice iz Lukavca, podnesen je ovoj Agenciji zahtjev bez broja od 24.04.2026. godine za izdavanje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta namjene automehaničarska radnja sa autopraonicom.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Kopija lične karte;
- Punomoć Kulić Šimi, sinu Kulić Ivice, za mogućnost obavljanja svih potrebnih pravnih i faktičkih radnji za potrebe ishodovanja vodne saglasnosti;
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-2283/24 od 25.06.2025. godine, izdato od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac – kopija;
- Načelna saglasnost za priključenje na vodovodnu mrežu, broj 05-02-1108/25 Lukavac, 03.03.2025. godine, JP RAD d.o.o. Lukavac;
- Potvrda o priključenju na vodovodnu mrežu Grada Lukavac, broj 02-10-1411/26 od 20.04.2026. godine, JP RAD d.o.o. Lukavac;
- Saglasnost o mogućnosti priključenja na oborinsku mrežu, broj: 03/2025 od 17.01.2025. godine, Mjesna zajednica Bistrac Donji, Vijeće MZ Bistrac Donji, Općina Lukavac;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat prikupljanja, odvodnje i tretmana otpadnih voda za poslovni objekat (namjene: automehaničarska radnja), u naselju Bistrac, Grad Lukavac, broj: 387/2025, urađen od strane TZI-INŽENJERING d.o.o. Sarajevo, juni 2025. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je ista potpuna, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

- Provođenje aktivnosti na izgradnji predmetnog objekta usklađeno je sa planskim dokumentima (izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti) i nije u koliziji sa interesima sektora voda.
- Predmetni poslovni objekat namjene automehaničarska radnja sa autopraonicom planira se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 2856/5 K.O. Bistarac, općina Lukavac.
- Parcele na kojima se planira graditi predmetni objekat ne nalaze se u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije.

- Priključenje predmetnog objekta na javnu vodovodnu mrežu će se izvršiti prema uslovima J.P. RAD d.o.o. Lukavac u skladu sa saglasnošću ovog preduzeća.
- Recipijent pročišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta namjene automehaničarska radnja sa autopraonicom je postojeći oborinski kolektor. Spoj na isti će se izvršiti na osnovu saglasnosti Mjesne zajednice Bistrac Donji, Vijeće MZ Bistrac Donji, Općina Lukavac.
- Na lokaciji poslovnog objekta sanitarno fekalne otpadne vode će se prikupljati u septičku jamu zapremine $V=6,0 \text{ m}^3$.
- Oborinske onečišćene vode sa platoa poslovnog objekta namjene automehaničarska radnja sa autopraonicom prikupljaju se sistemom slivnih rešetki i slivnika, odakle se odводе u separator ulja i okno za monitoring, nakon čega se kao prečišćene vode dovode do sabirnog šahta i spajaju sa čistim oborinskim vodama i ispuštaju u krajnji recipijent – oborinski kolektor.
- Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica TZI-INŽENJERING d.o.o. Sarajevo, juni 2025. godine, koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste „A“).

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-1/21-1-40-109-5/25 dana 28.04.2025. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat prikupljanja, odvodnje i tretmana otpadnih voda za poslovni objekat (namjene: automehaničarska radnja), u naselju Bistrac, Grad Lukavac, broj: 387/2025, urađen od strane TZI-INŽENJERING d.o.o. Sarajevo, juni 2025. godine, data saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnošću, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu 60,00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl.novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

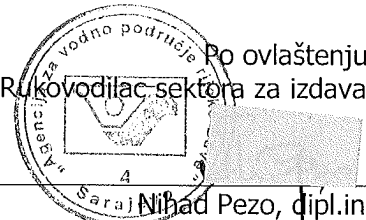
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Adnan Bašić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
 Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

 Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

PRILOG:

Glavni projekat prikupljanja, odvodnje i tretmana otpadnih voda za poslovni objekat (namjene: automehaničarska radnja), u naselju Bistrac, Grad Lukavac, broj: 387/2025, urađen od strane TZI-INŽENJERING d.o.o. Sarajevo, juni 2025. godine

Dostaviti:

- Pejić Stjepan, Bistrac Gornji 100, 75 300 Lukavac (Prilog)
- Ⓞ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga;
- Sektor 40, arhiva
- oglasna ploča AVP – Sava