



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-115-2/26**

Datum: **31.03.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Fatić (Avdo) Dževada iz Visokog za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije automehaničarske radionice planirane u sklopu stambeno poslovnog objekta u naselju Ramadanovci, grad Visoko, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Fatić (Avdo) Dževadu iz Visokog daje se vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije automehaničarske radionice koja se planira graditi u sklopu stambeno poslovnog objekta u naselju Ramadanovci, na zemljištu označenom kao k.č. 611/1 K.O. Gražani, grad Visoko, a na osnovu projektne dokumentacije:
 - Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija za stambeno-poslovni objekat - automehaničarska radiona, investitor Fatić (Avdo) Dževad, Visoko – Ramadanovci, urađen od «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko (broj: 11.AO.PER.I/26., januar 2026. godine), revidovan od «Zavod za vodoprivredu» d.d. Sarajevo (broj: 02-21-302-4/26, februar 2026. godine).Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 17/23).
2. Vodna saglasnost se donosi na osnovu pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja, koja se ovjerena vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje i čini sastavni dio Rješenja.
3. Vodna saglasnost se donosi na osnovu pregleda dostavljene projektne dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Radove na sistemu za prikupljanje, tretman i ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u recipijent izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 3.2. Način ugradnje postrojenja za prečišćavanje voda (separator ulja i masti) i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 3.3. Na odvodnom cjevovodu prema recipijentu, neposredno iza postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda a prije miješanja sa oborinskim vodama sa krova objekta, treba izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 3.4. Usvojenim sistemom prečišćavanja oborinskih onečišćenih voda mora se obezbijediti da prečišćene vode, prije ispuštanja u recipijent, zadovolje granične vrijednosti emisije definisane članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.5. Izvođenje radova vršiti na način utvrđen u opisu tehničkog rješenja i tehničkih uslova izvođenja radova iz projektne dokumentacije a u skladu sa uslovima iz ove vodne saglasnosti.
 - 3.6. U toku izvođenja radova, otpad se ne smije ni privremeno odlagati na zemljišnu česticu «vodno dobro», odnosno unositi u vodotok i na njegove obale.
 - 3.7. Sve kolizije sa postojećim infrastrukturnim objektima (vodovod, elektroinstalacije, telefon i sl.), na lokalitetu na kojem će se vršiti predmetni radovi, ukoliko do takvih situacija tokom izvođenja radova dođe, prethodno će se rješavati uz saglasnost mjesno nadležnog operatera koji upravlja tim objektima i instalacijama i isti će dati tehničke uslove za izvođenje ovih radova.

- 3.8. Investitor (korisnik vodne saglasnosti) je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/1-19-2-70/25 izdatog dana 15.12.2025. godine od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko.
- 3.9. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim kao i postojeće korisnike voda.
4. Ukoliko se izvođenjem radova na izgradnji ili drugim aktivnostima vezanim za predmetne radove prouzrokuju štete i naruši stabilnost korita i obala vodotoka ili nanesu štete trećim licima, podnositelj zahtjeva je obavezan uzroke nastanka štetnih promjena otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 5. U slučaju vanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti koje bi ugrozile kvalitet voda obavezno izvijestiti nadležne organe i postupati po nalogu mjerodavnih institucija te preduzimati hitne mjere i aktivnosti na sprečavanju širenja onečišćenja i na otklanjanju uzroka onečišćenja.
 6. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti rješenja, ukoliko u tom roku nije pribavljeno odobrenje za izvođenje predmetnih radova i započeti radovi na izgradnji predmetnog objekta u skladu sa projektom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
 7. Po završetku izvođenja radova na predmetnom objektu i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. stav (3) i članom 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
 8. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Fatić (Avdo) Dževad iz Visokog obratio se ovoj Agenciji dana 26.03.2026. godine sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije automehaničarske radionice koja se planira graditi u sklopu stambeno poslovnog objekta u naselju Ramadanovci, na zemljištu označenom kao k.č. 611/1 K.O. Grajani, grad Visoko a u postupku pribavljanja odobrenja za građenje. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte Fatić (Avdo) Dževad,
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-373-6/25 izdatog dana 13.11.2025. godine od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/1-19-2-70/25 izdatog dana 15.12.2025. godine od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko,
- Načelna saglasnost broj: 41-1 za započeti stambeno-poslovni objekat na zemljištu označenom kao k.č. 611/1 K.O. Grajani u naselju Ramadanovci, grad Visoko izdata dana 13.01.2026. godine od strane JKP «VISOKO» d.o.o. Visoko,
- Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija za stambeno-poslovni objekat - automehaničarska radiona, investitor Fatić (Avdo) Dževad, Visoko – Ramadanovci, urađen od «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko (broj: 11.AO.PER.I/26., januar 2026. godine),
- Konačan izvještaj o izvršenoj reviziji projektne dokumentacije urađen od «Zavod za vodoprivredu» d.d. Sarajevo, broj: 02-21-302-4/26, februar 2026. godine.
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi na zahtjev.

U provedenom dokaznom postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće: Za potrebe izvođenja radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta u naselju Ramadanovci, grad Visoko u čijem prizemlju je planirana automehaničarska radionica izrađena je projektna dokumentacija - *Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija za stambeno-poslovni objekat - automehaničarska radiona, investitor Fatić (Avdo) Dževad, Visoko – Ramadanovci, urađen od strane «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko (broj: 11.AO.PER.I/26., januar 2026. godine).* Reviziju projektne dokumentacije uradila je projektna kuća «Zavod za vodoprivredu» d.d. Sarajevo (broj: 02-21-302-4/26, februar 2026. godine). Od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u sklopu kojeg je planirana automehaničarska

radionica u naselju Ramadanovci, grad Visoko, izdato je Fatić (Avdo) Dževadu dana 15.12.2025. godine Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/1-19-2-70/25.

Obzirom da je podnositelj zahtjeva pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa potvrđeno je da predmetna aktivnost nije u koliziji sa planskom dokumentacijom Grada Visoko.

Dostavljena projektna dokumentacija iz tačke 1. dispozitiva Rješenja urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-373-6/25 izdatog od strane ovog organa dana 13.11.2025. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju data vodna saglasnost na istu.

U sklopu stambeno poslovnog objekta vl Fatić Dževada (spratnosti P+1) započetog na zemljištu označenom kao k.č. 611/1 K.O. Gražani u naselju Ramadanovci - MZ Goduša, grad Visoko planirana je izgradnja poslovnog dijela objekta namjene automehaničarska radionica. Parcela na kojoj je započeta gradnja ne nalazi se u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije ali se prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta «Vrutak» i «Šećine njive», općina Visoko («Službeni glasnik općine Visoko», broj 2/19) dijelom nalazi u II zoni i dijelom u III zoni zaštite izvorišta «Vrutak» i «Šećine njive». Predmetna automehaničarska radionica planirana je u prizemlju objekta i u istoj nije predviđen sanitarni čvor. Onečišćene oborinske otpadne vode sa platoa ispred ulaza u objekat prikupljat će se putem linijske slivne rešetke a potom kanalizacionom mrežom odvesti na tretman u separator ulja i masti kapaciteta 3 l/s. Prečišćene vode će se preko okna za monitoring ispuštati u obližnji potok Godušica.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 114. Zakona o vodama i člana 17. stav (1) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), propisani uslovi koje je investitor dužan ispuniti u toku predmetne gradnje.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama i člana 17. stav (1) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnositelj zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Nermina Hodžić, dipl.inž.građ.

Prilog:

- Ovjeren Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija za stambeno-poslovni objekat - automehaničarska radiona investitora Fatić (Avdo) Dževad, Visoko – Ramadanovci, urađen od strane «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko, broj: 11.AO.PER.I/26., januar 2026. godine,
- Konačan izvještaj o izvršenoj reviziji projektne dokumentacije urađen od strane «Zavoda za vodoprivredu» d.d. Sarajevo, broj: 02-21-302-4/26, februar 2026. godine.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Fatić (Avdo) Dževad
Ramadanovci br 16, 71300 Visoko (prilog)
- ⊖ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava