



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-107-2/26**

Datum: **27.03.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, rješavajući po zahtjevu investitora Smajlović Aldin iz Ilijaša, za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja će se nalaziti u naselju Podlugovi, Ilijaš, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Smajlović Aldinu iz Ilijaša, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja će se nalaziti u naselju Podlugovi, Ilijaš, na parcelama označenim kao k.č. br. 2447, 2449 i 2451 K.O. Podgora I a u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija poslovnog objekta investitora Smajlović Aldina iz Ilijaša, urađen od strane „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o. Visoko, mart 2026. godine revidovan od strane „Zavod za vodoprivredu“ d.d. Sarajevo, mart 2026. godine.
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
5. Vodna saglasnost se daje pod sljedećim uslovima:
 - 5.1. Radove na sistemu za prikupljanje, tretman i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 5.2. Nakon izvođenja radova potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 5.3. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 5.4. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
 - 5.5. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
 - 5.6. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
 - 5.7. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 05/1-19-1567/25 od 09.07.2025. godine izdatog od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilijaš-kopija.
 - 5.8. Da podnosilac zahtjeva do izdavanja Rješenja o vodnoj dozvoli zaključi ugovor o odvodnji tehnoloških otpadnih voda sa JKP „Vodostan“ d.o.o. Ilijaš, kojim će biti određene obaveze podnosioca zahtjeva u skladu sa Odobrenjem za priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu te definisanim načinom monitoringa tehnoloških otpadnih voda.

6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnositelj zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
10. Ova vodna saglasnost može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Investitor Smajlović Aldin iz Ilijaša, pismenim zahtjevom bez broja zaprimljenim dana 19.03.2026. godine, zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja će se nalaziti u naselju Podlugovi, Ilijaš, na parcelama označenim kao k.č. br. 2447, 2449 i 2451 K.O. Podgora I, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija:

- Ovjereni kopija lične karte Smajlović Aldin,
- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 60.00 KM i markice Federalne upravne takse u iznosu 3KM,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05/1-19-1567/25 od 09.07.2025. godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilijaš,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-023-7/26 od 13.02.2026. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Odobrenje za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu broj: 236/26 od 27.02.2026. godine izdato od strane JKP „Vodostan“ d.o.o. Ilijaš,
- Načelna saglasnost broj: 1077/25 od 21.07.2025. godine izdata od strane JKP „Vodostan“ d.o.o. Ilijaš,
- Aktuelni izvod iz sudskog registra matični broj subjekta 32-01-0027-16 od 09.04.2025. godine, izdatog od strane Općinskog suda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Ovjereni kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj uložka 2894 broj: NAR 065-0-NAR-25-059123 od 30.05.2025. godine izdat od strane Općinskog suda u Tuzli,
- Ovjereni kopija katastarskog plana broj: 06/2-26-155/2026-2 od 23.01.2026 godine izdata od strane Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općina Ilijaš.

B. Tehnička dokumentacija:

- Glavni projekat vanjskih hidroyinstalacija poslovnog objekta investitora Smajlović Aldina iz Ilijaša, urađen od strane „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o. Visoko, mart 2026. godine,
- Izveštaj o reviziji projektne dokumentacije od strane „Zavod za vodoprivredu“ d.d. Sarajevo, mart 2026. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

- Lokacija samouslužne autopraonice nalazi se u naselju Podlugovi, Ilijaš na parcelama označenim kao k.č. br. 2447, 2449 i 2451 K.O. Podgora I.
- Osnovna djelatnost predmetnog poslovnog objekta će biti pranje automobila i ostalih vozila manjih gabarita. Na lokaciji će biti izgrađena nadstrešnica namijenjena za prodaju automobila.
- Samouslužna autopraonica će se sastojati od tri boksa sa kontrolnom prostorijom.
- Tehnološke vode koje nastaju od pranja vozila će se prikupljati preko slivnih rešetki ispod svakog boksa i dalje odvoditi u taložnik za mulj (pjeskolov), potom u separator masti ulja. Prečišćena voda će se preko okna za monitoring ispuštati u mješovitu gradsku kanalizacionu mrežu.

- Podnosilac zahtjeva je pribavio Odobrenje za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu izdat od strane JKP „Vodostan“ d.o.o. Ilijaš kojim je data saglasnost na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u javnu kanalizaciju.
- Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnog objekta će se obezbijediti sa vodovodnog sistema „Ilijaš“ kojim upravlja JKP „Vodostan“ d.o.o. Ilijaš.
- Osnovni podaci za izgradnju objekta i sama aktivnost u istom definisana je u Glavnom projektu vanjskih hidroinstalacija poslovnog objekta investitora Smajlović Aldina iz Ilijaša, urađen od strane „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o. Visoko, mart 2026. godine.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima Ilijaša.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-023-7/26 od 13.02.2026. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su u ovoj vodnoj saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Aldin Smajlović, Stavnja Han 75, Podlugovi, Ilijaš
(Prilog: - Tehnička dokumentacija pod tačkom B. ovog rješenja;
- markice Federalne upravne takse u iznosu 3KM)
- Ⓞ AVP Sava - ISV Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo