



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-410
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-104-2/25**

Datum: **14.03.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Nurkić Mirza iz Tuzle za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz objekta praonice tepiha koja se planira graditi u naselju Slavinovići na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE o vodnoj saglasnosti

1. Investitoru, Nurkić Mirza iz Tuzle, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda objekta praonice tepiha koja se planira graditi u naselju Slavinovići na zemljištu označenom kao k.č. broj: 918/1 K.O. Slavinovići, Grad Tuzla u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja vodom planiranog objekta praonice tepiha spratnosti p+2 za ishodovanje vodne saglasnosti, broj projekta: 10-57-957/25, investitor Mirza Nurkić, urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, februar 2025. godine, revidovan od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, februar 2025. godine.
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
5. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 5.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta praonice tepiha izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 5.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 5.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.
 - 5.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 5.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
 - 5.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
 - 5.7. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
 - 5.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/13-19-9900-2023 AF od 29.11.2024. godine izdato od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoline Tuzlanskog kantona.

6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
10. Ova vodna saglasnost može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Investitor, Nurkić Mirza iz Tuzle, pismenim zahtjevom zaprimljenim dana 05.03.2025. godine u ovoj Agenciji, zatražio je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta praonica tepiha, planiranog za izgradnju u naselju Slavinovići na zemljištu označenom kao k.č. broj: 918/1 K.O. Slavinovići, Grad Tuzla, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Ovjerena kopija lične karte,
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 60 KM,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/13-19-9900-2023 AF od 29.11.2024. godine izdato od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoline Tuzlanskog kantona - kopija,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-374-6/24 od 28.08.2024. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo - kopija,
- Rješenje o vodnoj saglasnosti broj: 04/1-13-21-8547/25 od 11.03.2025. godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona-kopija.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja vodom planiranog objekta praonice tepiha spratnosti p+2 za ishodovanje vodne saglasnosti, broj projekta: 10-57-957/25, investitora Mirza Nurkić, urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, februar 2025. godine, revidovan od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, februar 2025.
- Revizija Glavnog projekta od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, februar 2025. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

- Lokacija poslovnog objekta spratnosti P+2 nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. broj: 918/1 K.O. Slavinovići, Grad Tuzla. Dimenzije prizemlja objekta su 16,45x11,55 m.
- Predmetna parcela je od regulisanog korita rijeke Jale udaljena cca 90 m te samim tim se ne nalazi u području vodnog dobra niti u zoni plavljenja vodotoka rijeke Jale.
- U prizemlju objekta će se vršiti aktivnost pranja tepiha u prostorima koji čine: prostor za prijem tepiha, prostor perionice i prostor za odlaganje osušenih tepiha.
- Osnovna namjena predmetnog poslovnog objekta je pranje tepiha.

- Tehnološke otpadne vode će nastajati od pranja tepiha. Ove vode iz perionice tepiha će se prikupljati putem podnih odvoda unutrašnjih kanalizacionih instalacija i odvoditi do dvokomornog taložnika u kome će se taložiti suspendovane materije. Iz taložnika će se dalje zajedno sa otpadnim vodama pripadajućih površina predmetnog objekta prikupljenih putem slivnika odvoditi na tretman u separator ulja i masti sa koalescentnim i sorpcijskim filterom bez bypassa, protoka 10,0 l/s. Prečišćena voda će se preko okna za monitoring ispuštati u zacijevljeni kanal sa ispustom u korito rijeke Jale.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima Grada Tuzla.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-374-6/24 od 28.08.2024. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Mirza Nurkić, ul. Ive Marijanovića br. 60, Tuzla

(Prilog: Tehnička dokumentacija navedena pod tačkom B. obrazloženja rješenja)

○ AVP-ISV -Vodna knjiga

- Sektor 40, arhiva

- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo