



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-444; 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-071-2/26**

Datum: **27.02.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „Ediscom“ d.o.o. Srebrenik za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta sa benzinskom stanicom i samouslužnom autopraonicom koji se planira graditi u naselju Mihatovići, grad Tuzla, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „Ediscom“ d.o.o. Srebrenik, daje se vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta sa benzinskom stanicom i samouslužnom autopraonicom koji se planira graditi u naselju Mihatovići, na zemljištu označenom kao k.č. br. 2132/6, 2132/3, 2132/7, 2136/9, 2131/17, K.O. Plane, grad Tuzla, a na osnovu revidovane projektne dokumentacije:
 - Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe poslovnog objekta benzinska stanica sa pratećim sadržajem urađen od strane „Atrius Projekt“ d.o.o Živinice, broj: I-027-02/26, februar 2026. godine.Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka 1. i 2. Zakona o vodama kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja, koja je njegov sastavni dio i ista se ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje.
5. Vodna saglasnost se donosi na osnovu pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. ovog rješenja, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 5.1. Radove na objektima i sistemu za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.
 - 5.2. Za skladištenje nafte i naftnih derivata ugraditi dvoplašni podzemni rezervoar sa sistemom za kontrolu nepropusnosti međuplašnog prostora spremnika.
 - 5.3. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 5.4. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 5.5. Na odvodnom cjevovodu iz autopraonice, prije tretmana na separatoru neophodno je izgraditi taložnik.
 - 5.6. Nakon izvođenja radova sistema prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 5.7. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 5.8. Sve kolizije sa postojećim infrastrukturnim objektima (vodovod, elektroinstalacije, telefon i sl.), na lokalitetu na kojem će se vršiti predmetni radovi, ukoliko do takvih situacija tokom izvođenja radova dođe, prethodno će se rješavati uz saglasnost mjesno nadležnog operatera koji upravlja tim objektima i instalacijama i isti će dati tehničke uslove za izvođenje ovih radova.

- 5.9. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim kao i postojeće korisnike voda.
- 5.10. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/10-19-989-2025 SM od 21.01.2026. godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline grada Tuzla.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektu obuhvaćenim ovom vodnom saglasnošću, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
8. Po završetku izgradnje predmetnog objekta i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
9. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
10. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine ukoliko u tom roku ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeta izgradnja.
11. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „Ediscom“ d.o.o. Srebrenik, svojim zahtjevom, zaprimljenim 19.02.2026. godine, obratilo se Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta sa benzinskom stanicom i samouslužnom autopraonicom koji se planira graditi u naselju Mihatovići, na zemljištu označenom kao k.č. br. 2132/6, 2132/3, 2132/7, 2136/9, 2131/17, K.O. Plane, grad Tuzla, a u postupku pribavljanja odobrenja za građenje.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A- Opšta dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra izdat od strane Općinskog suda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Obavijest, broj: 12/1-19-019484/25 od 21.05.2025. godine izdato od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona – kopija,
- Uvjerenje o poreznoj registraciji od 11.04.2013. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/10-19-989-2025 SM od 21.01.2026. godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline grada Tuzla – kopija,
- Račun, broj: 13209-26-048441 od 28.01.2026. godine izdat od strane JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tuzla – kopija,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev.

B- Tehnička dokumentacija:

- Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe poslovnog objekta benzinska stanica sa pratećim sadržajem urađen od strane „Atrius Projekt“ d.o.o Živinice, broj: I-027-02/26, februar 2026. godine,
- Revizija Glavnog projekta snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe poslovnog objekta benzinska stanica sa pratećim sadržajem, u naselju Mihatovići, grad Tuzla, urađena od strane „TZI-Inženjering“ d.o.o. Sarajevo, broj 157/2026, februar 2026. godine.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

- Planirani objekat služiti će kao benzinska stanica sa nadstrešnicom i pratećim objektom u kojem će biti smješten prodajno-uslužni dio sa pomoćnim prostorijama (garderoba, sanitarni čvorovi i sl.). Na istočnoj strani objekta planirana je izgradnja marketa sa pratećim skladištem.
- U sklopu parcele planirana je izgradnja parking prostora za putnička i teretna vozila kapaciteta ukupno 28 parking mjesta (p.m.).
- Izgradnja samouslužne autopraonice je planirana u istočnom dijelu parcele k.č. br. 2132/3 k.o. Plane, u sklopu benzinske stanice.

- Za skladištenje nafte i naftnih derivata predviđena je ugradnja jednog podzemnog rezervoara sa dvostrukim plaštom, sa četiri komore ukupne zapremine $V=100 \text{ m}^3$ i jedan TNP rezervoar zapremine $V=5 \text{ m}^3$.
- Na predmetnoj parceli nije izgrađena kanalizaciona mreža, pa je projektovan biološki uređaj za prečišćavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda. Nakon biološkog uređaja prečišćena voda će se preko monitoring okna upuštati u sabirni šaht za sve otpadne vode. Nakon sabirnog šahta prečišćena voda će se ispuštati u recipijent - Mramorski potok.
- Predmetni objekti će biti priključeni na vodovodnu mrežu kojom upravlja JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tuzla.
- Zauljene vode sa radno manipulativne površine i otpadne vode iz autopraonice prikupljat će se zasebnim sistemom i odvesti na tretman u separator masti i ulja odakle će se nakon tretmana ispuštati preko okna za monitoring u sabirni šaht svih otpadnih voda i dalje u konačan recipijent - Mramorski potok.
- Otpadne vode od autopraonice prije odvođenja na tretman u separator, tretirat će se u taložniku.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog objekta, podnosiocu zahtjeva je kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti propisala Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline grada Tuzla.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je i revidovana od strane pravnih lica koja imaju Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste «A»).

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, izdatog od strane ovog organa, broj: UP-1/21-1-40-238-5/25 od 09.07.2025. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe poslovnog objekta benzinska stanica sa pratećim sadržajem urađen od strane „Atrius Projekt“ d.o.o Živinice, broj: I-027-02/26, februar 2026. godine, data vodna saglasnost na istu.

Na osnovu prednjeg i utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnošću, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama člana 114. Zakona o vodama, te člana 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

mr sci. Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Prilog: Tehnička dokumentacija navedena pod B. Obrazloženja rješenja

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Rezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- Ediscom d.o.o. Srebrenik, Novo Naselje Polje bb, 75350 Srebrenik,

Ⓞ AVP Sava, ISV-vodna knjiga

- Sektor 40 – arhiva

- Oglasna ploča – AVP Sava