



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-059-2/26**
Datum: **23.02.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „LENIX“ d.o.o. Gradačac, za izdavanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj brojlera koja se planira graditi u naselju Ledenice Donje, Gradačac, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „LENIX“ d.o.o. Gradačac, daje se vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta i ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj brojlera koja se planira graditi u naselju Ledenice Donje, Gradačac, kapaciteta 63000 brojlera po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1848/1 K.O. Ledenice Donje, Grad Gradačac, u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja farme za uzgoj brojlera u Gradačcu, kapaciteta 63000 brojlera po turnusu, pravnog lica „LENIX“ d.o.o. Gradačac urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, januar 2026. godine, revidovan od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, februar 2026. godine,
a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.
2. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
4. Vodna saglasnost se daje pod sljedećim uslovima:
 - 4.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda sa lokacije farme za tov brojlera sa pratećim sadržajima izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda kao i objekta za smještaj tečnog i krutog otpada, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 4.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 4.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
 - 4.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne i bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
 - 4.7. Predvidjeti da se sav nastali otpad prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
 - 4.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/1-19-1-5255/24 od 24.12.2025 godine izdato od strane Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac.

5. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od drugih nadležnih organa.
7. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
9. Ova vodna saglasnost može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „LENIX“ d.o.o. Gradačac, pismenim zahtjevom broj: 01/2026 od 10.02.2026. god., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta i ispuštanje oborinskih otpadnih voda u postupku rada farme za uzgoj brojlera koja se planira graditi u naselju Ledenice Donje, Gradačac, kapaciteta 63000 brojlera po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1848/1 K.O. Ledenice Donje, Grad Gradačac, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Kopija uplatnice administrativne takse,
- Rješenje o registraciji broj: 032-0-Reg-24-000230 od 14.02.2024 godine izdato od strane Općinski sud u Tuzli-ovjereni kopija,
- Obavještenje o razvrstavanju poslovnog subjekta prema kvalifikaciji djelatnosti broj: 07-28-5-2642/24 od 06.03.2024 godine od strane Službe za statistiku za područje Tuzlanskog kantona,
- Uvjerenje o registraciji poreznog obveznika, Kantonalni porezni ured Tuzla, od 22.02.2024. godine,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-113-5/25 od 14.04.2025. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo-kopija,
- Rješenje broj: UPI 05/1-02-19-4-183/25 od 09.12.2025 godine izdato od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/1-19-1-5255/24 od 24.12.2025 godine izdato od strane Gradske službe za komunalne poslove i prostorno uređenje, Grad Gradačac-kopija,
- Saglasnost za priključak na vodovodnu mrežu broj 02/1-130/2024 od 29.01.2024 godine.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodopsnabdijevanja farme za uzgoj brojlera u Gradačcu, kapaciteta 63000 brojlera po turnusu, pravnog lica „LENIX“ d.o.o. Gradačac, urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, januar 2026. godine,
- Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, februar 2026. godine.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

- Lokacija planirane farme se nalazi u naselju Ledenice Donje, Gradačac na zemljištu k.č. 1848/1 K.O. Ledenice Donje, Grad Gradačac, cca 4,0 km od centra grada.
- Južno od parcele protiče rijeka Gradašnica na udaljenosti cca 470 m.
- Ukupna površina predmetne parcele je 13445 m².
- Na predmetnoj lokaciji se nalazi izgrađen objekat za smještaj brojlera kapaciteta 19900 jedinki po turnusu. Planirana je izgradnja dva nova objekta za tov brojlera (Farma 1 i 2) kapaciteta 63000 jedinki po turnusu.

- Otpadne vode će nastajati od pranja objekta nakon svakog turnusa i nakon što se prethodno ukloni izmet i stelja iz objekta.
- Otpadne vode od pranja objekta i opreme novoizgrađenih objekata (farma 1 i 2) će se putem unutrašnjih podnih kanalic prikupljati te separatnom kanalizacijom odvoditi u postojeću izgrađenu vodonepropusnu osočnu/sabirnu jamu bez preliva, kapaciteta cca 15,00 m³, koja će se prazniti od strane ovlaštenog lica. Postojeća jama je planirana da kapacitetom može primiti i otpadne vode iz novih objekata.
- Kruti otpad će se odlagati u vanjsku lagunu odnosno đubrenku kapaciteta cca 130,00 m³ koja će se prazniti poslije završenog turnusa, a nakon potrebnog vremena sazrijevanja. Proračunata zbirna količina otpada (stajnjaka) iz planiranih objekata proširenja kapaciteta kao i iz postojećeg objekta koji je u upotrebi je 103,53 m³ što je manje u odnosu na usvojeni kapacitet prihvatne lagune/đubrenke zapremine 130,00 m³. Laguna je predviđena sa krovnim pokrivačem kako bi se onemogućilo dospijevanje oborina u prostor lagune.
- Oborinske otpadne vode sa kolskog prilaza i manipulativnih površina će se prikupljati betonskom rigolom i tačkastim slivnicima, a potom odvoditi na tretman –separator ulja i masti sa koelescentnim filterom. Prečišćena voda će se preko okna za monitoring ispuštati u otvoreni kanal koji gravitaciono otiče duž parcele.

Osnovni podaci za izgradnju postrojenja i sam proces definisan je u investiciono tehničkoj dokumentaciji navedenoj u tački B. ovog rješenja urađenoj od strane „Zavod za vodoprivredu“ d.d. Sarajevo, januar 2026. godine, revidovanoj od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, januar 2026. godine.

U projektu je navedeno da se predmetna lokacija ne nalazi pod uticajem velikih voda ranga javljanja 1/00 godina vodotoka rijeke Gradašnice.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima grada Gradačac.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-113-5/25 od 14.04.2025. godine, izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama člana 114. Zakona o vodama, te člana 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Behija Ahmedić dipl.ing.tehn.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nina Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „LENIX“ d.o.o. Gradačac, Ul. Hazna 87, Gradačac (Prilog 5. Ovjereni Tehnička dokumentacija navedena pod tačkom B obrazloženja Rješenja)

Ⓞ AVP Sava, ISV - Vodna knjiga

- Sektor 40, arhiva

- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo