



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-004-4/26**

Datum: **11.02.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „BINGO“ d.o.o. Tuzla, za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne kamionske praonice i samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima (saobraćajne i zelene površine) koji se planiraju graditi u sklopu postojeće benzinske stanice u Tuzli, Grad Tuzla, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Daje se vodna saglasnost pravnom licu „BINGO“ d.o.o. Tuzla za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne kamionske praonice i samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima (saobraćajne i zelene površine) koji se planiraju graditi u sklopu postojeće benzinske stanice na zemljištu označenom kao k.č. broj 540/1 i 539/4, K.O. Kiseljak, Grad Tuzla, u skladu sa projektnom dokumentacijom:
Glavni projekat proširenja sadržaja postojeće pumpe, izgradnja samouslužne kamionske praonice, samouslužne autopraonice sa svom pratećom opremom i vanjskim uređenjem na parcelama označenim kao k.č. 540/1 i 539/4 K.O. Kiseljak, urađen od strane TQM d.o.o. Institut za kvalitet, standardizaciju i ekologiju, 17.12.2025. godine.
Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva i čini sastavni dio ovog Rješenja, prema slijedećim uslovima:
 - 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije predmetnih objekata izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Način ugradnje separatora i stavljanje istih u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 4.3. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebna revizionna okna koje će služiti kao okna za uzimanje uzoraka (monitoring okna).
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 4.5. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez nekontrolisanog isticanja tečnih goriva, maziva, hidrauličkog ulja i sl.
 - 4.6. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.

- 4.7. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.
- 4.8. Sve kolizije sa postojećim infrastrukturnim objektima (vodovod, elektroinstalacijama, telefon i sl.), na lokalitetu na kojem će se vršiti predmetni radovi, ukoliko do takvih situacija tokom izvođenja radova dođe, prethodno će se rješavati uz saglasnost mjesno nadležnog operatera koji upravlja tim objektima i instalacijama i isti će dati tehničke uslove za izvođenje ovih radova.
- 4.9. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti, broj: 06/6-19-7329-2025 GJB od 08.10.2025. godine izdatu od strane službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Grad Tuzla.
5. Ukoliko izgradnjom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Pravno lice je obavezan uzroke štete otkloniti, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. U periodu važenja ovog rješenja, Investitor je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane u dispozitivu ovog rješenja kao i uslove propisane od strane drugih nadležnih organa ukoliko iste nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog rješenja.
8. Ova vodna saglasnost prestaje da važi istekom roka od 2 (dvije) godine od dana njene pravosnažnosti, ukoliko do tog dana nije pribavljeno odobrenje za gradnju i započeti radovi.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenju ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice „BINGO“ d.o.o. Tuzla, dana 09.01.2026. godine, podnijelo je ovoj Agenciji zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne kamionske praonice i samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima (saobraćajne i zelene površine) koji se planiraju graditi u sklopu postojeće benzinske stanice u Tuzli, Grad Tuzla.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Aktuelni izvod iz sudskog registra izdat od strane Općinskog suda u Tuzli, Kanton: Tuzla – ovjerena kopija;
- Uvjerenje o registraciji poreznog obveznika od 05.02.2013. godine izdato od Kantonalni porezni ured Tuzla – ovjerena kopija;
- Kopija katastarskog plana razmjere 1:1000, UR broj: 07-27-4684/2025-2, od 26.06.2025. godine, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla – ovjerena kopija;
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 9467/25, Zemljišnoknjižni uložak broj:1089, Katastarska općina: SP_BOKAVIĆI, 26.06.2025, 10:30, Zemljišnoknjižni ured, Općinski sud u Tuzli – ovjerena kopija;
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 9468/25, Zemljišnoknjižni uložak broj:869, Katastarska općina: SP_HUSINO, 26.06.2025, 10:31, Zemljišnoknjižni ured, Općinski sud u Tuzli – ovjerena kopija;
- Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-203-6/23 od 07.07.2023. godine izdato od Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo – ovjerena kopija;
- Rješenja o vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-2-40-053-3/24 od 25.03.2024. godine izdato od Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo – ovjerena kopija;

- Rješenje o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti, broj: 06/6-19-7329-2025 GJB od 08.10.2025. godine izdatu od strane službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Grad Tuzla – ovjerena kopija;
- Obavijest broj: 12/1-19-031562/25 od 27.10.2025. godine izdato od Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanski kanton – ovjerena kopija;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj upravnoj pristojbi.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat proširenja sadržaja postojeće pumpe, izgradnja samouslužne kamionske praonice, samouslužne autopraonice sa svom pratećom opremom i vanjskim uređenjem na parcelama označenim kao k.č. 540/1 i 539/4 K.O. Kiseljak, TQM d.o.o. Institut za kvalitet, standardizaciju i ekologiju, 17.12.2025. godine;
- Revizija Glavnog projekta, Euroing d.o.o. Bihać, decembar 2025. godine;
- Glavni projekat postojeće pumpe, izgradnja automatske praonice za kamione /objekat A/ samouslužna autopraonica /objekat B/ i nadstrešnicom za veleprodaju tečnih goriva /objekat C/, nadstrešnica tečnih goriva /objekat D/ sa svom pratećom opremom /rezervoarima, taložnicama, ogradom, bazen za reciklažu i sl./ i vanjskim uređenjem /saobraćajne i zelene površine/, Knjiga 3 (faza Vodovod i Kanalizacija), TQM d.o.o. Institut za kvalitet, standardizaciju i ekologiju, decembar 2023. godine;
- Revizija Glavnog projekta Euroing d.o.o. Bihać, januar 2024. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je ista nepotpuna te da ovaj organ nije mogao postupiti po podnesenom zahtjevu. Dopisom broj: UP-1/21-2-40-004-2/26 od 15.01.2026. godine zatraženo je od podnosioca zahtjeva da podnesak upotpuni u roku do 20 (dvadeset) dana.

Podnosioc je dana 29.01.2026. godine dostavio dopunu dokumentacije, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Provođenje aktivnosti na izgradnji predmetnog objekta usklađeno je sa planskim dokumentima (izdato Rješenje o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti) i nije u koliziji sa interesima sektora voda, niti u prostoru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog „TQM“ d.o.o., Lukavac, 17.12.2025. godine od koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste „A“).

Za predmetni lokalitet Agencija je izdala Prethodnu vodnu saglasnost broj UP-1/21-1-40-203-6/23 od 07.07.2023. godine i Vodnu saglasnost UP-1/21-2-40-053-3/24 od 25.03.2024. godine. Ova Rješenja su izdata u svrhu izgradnje automatske praonice za kamione (objekat A) samouslužna autopraonica (objekat B) i nadstrešnicom za veleprodaju tečnih goriva (objekat C) nadstrešnica tečnih goriva (objekat D) sa svom pratećom opremom (rezervoarima, taložnicama, ogradom, bazen za reciklažu i sl.) i vanjskim uređenjem (saobraćajne i zelene površine).

Na osnovu zahtjeva za izmjenu vodne saglasnosti i Rješenja o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti, te dostavljenog Glavnog projekta proširenja sadržaja postojeće pumpe, izgradnja samouslužne kamionske praonice, samouslužne autopraonice sa svom pratećom opremom i vanjskim uređenjem na parcelama označenim kao k.č. 540/1 i 539/4 K.O. Kiseljak, izdaje se Rješenje o vodnoj saglasnosti.

Obzirom da je došlo do promjene sadržaja planiranih za gradnju na predmetnoj lokaciji, ovim rješenjem se stavlja van snage Rješenje o vodnoj saglasnosti broj UP-1/21-2-40-053-3/24, od 25.03.2024. godine izdato od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo.

Na osnovu naprijed navedenog, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova u skladu sa članom 114. Zakona o vodama i člana 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

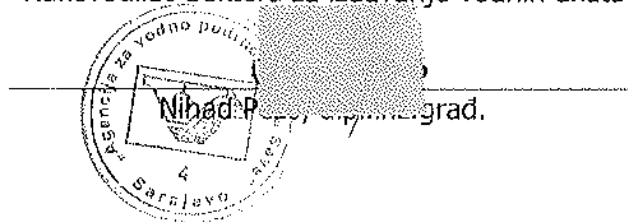
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih.

Voditelj postupka:

Adnan Bašić, dipl.inž.grad.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



PRILOG:

- Glavni projekat proširenja sadržaja postojeće pumpe, izgradnja samouslužne kamionske praonice, samouslužne autopraonice sa svom pratećom opremom i vanjskim uređenjem na parcelama označenim kao k.č. 540/1 i 539/4 k.o. Kiseljak, TQM d.o.o. Institut za kvalitet, standardizaciju i ekologiju, 17.12.2025. godine (dva primjerka);
- Revizija Glavnog projekta, Euroing d.o.o. Bihać, decembar 2025. godine (dva primjerka);
- Glavni projekat postojeće pumpe, izgradnja automatske praonice za kamione /objekat A/ samouslužna autopraonica /objekat B/ i nadstrešnicom za veleprodaju tečnih goriva /objekat C/, nadstrešnica tečnih goriva /objekat D/ sa svom pratećom opremom /rezervoarima, taložnicima, ogradom, bazen za reciklažu i sl./ i vanjskim uređenjem /saobraćajne i zelene površine/, Knjiga 3 (faza Vodovod i Kanalizacija), TQM d.o.o. Institut za kvalitet, standardizaciju i ekologiju, decembar 2023. godine;
- Revizija Glavnog projekta, Euroing d.o.o. Bihać, januar 2024. godine.

Dostaviti:

- „BINGO“ d.o.o., ul. Bosanska poljana bb, 75000 Tuzla
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- oglasna ploča AVP – Sava