



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-563-4/24**
Datum: **28.02.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica, «MAX-GRADNJA» d.o.o. Gračanica za donošenje Rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda sa lokaliteta objekta benzinske pumpe «MAX-ENERGY» sa pratećim sadržajima u ul. Zlatnih ljiljana bb, grad Gračanica, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Daje se vodna dozvola pravnom licu «MAX-GRADNJA» d.o.o. Gračanica za ispuštanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda sa lokaliteta objekta benzinske pumpe «MAX-ENERGY» sa pratećim sadržajima izgrađenog u ul. Zlatnih ljiljana bb na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5396/13 K.O. Gračanica, grad Gračanica.
2. Vodna dozvola se daje na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja tokom uviđaja izvršenog na lokaciji objekta i uz sljedeće uslove:
 - 2.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta benzinske pumpe u ul. Zlatnih ljiljana bb, grad Gračanica vrši u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 2.2. Da korisnik objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se onečišćene otpadne vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina nesmetano sakupljaju i odvođe do objekta predviđenog za tretman onečišćenih voda (separator ulja i masti), a zatim ovako tretirane vode ispuštaju, preko okna za monitoring, u gradsku kanalizacionu mrežu.
 - 2.3. Prečišćene otpadne vode moraju ostati u maksimalno dopuštenim granicama definisanim članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 01/24).
 - 2.4. Objekte čija je svrha odvođenje i prečišćavanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda (separator ulja i masti, slivne rešetke, slivnici, kanalizaciona mreža) treba redovno održavati i koristiti na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost. Čišćenje i pražnjenje uređaja za tretman otpadnih voda, odnosno separatora ulja i masti može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru. Korisnik je obavezan da redovno vodi dnevnik o pražnjenju i odvozu sadržaja separatora ulja i masti, izdvojenim naftnim derivatima i talogu iz separatora ulja i masti.
 - 2.5. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u podzemnim čeličnim rezervoarima zapremine 120 m³ (2x60 m³).
 - 2.6. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječe dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 2.7. U blizini pretakališta, osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni absorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
 - 2.8. Da se istrošena ulja, zauljeni otpad kao i nastali čvrsti opasni i neopasni otpad redovno odstranjuje prema definisanim radnim uputstvima i sistematskim uputama o privremenom skladištenju i krajnjem zbrinjavanju od strane nadležne organizacije, a prema sačinjenom ugovoru sa istom.
 - 2.9. Talog iz separatora ulja i masti, opasne materije kao i ostali opasni i neopasni otpad se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.

- 2.10. Vlasnik odnosno korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring na mjernom mjestu prije ispusta u kanalizacioni kolektor u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 01/24). Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.
- 2.11. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/3, 26/14, 15/17, 23/17 i 41/20).
- 2.12. Vlasnik odnosno korisnik objekta je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
3. Vlasnik odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 22. tabele te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
4. U periodu važenja ove dozvole, vlasnik odnosno korisnik objekta je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
5. U slučaju vanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, vlasnik odnosno korisnik predmetnog objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti vanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
6. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na predmetnom objektu i radnom prostoru obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
7. Ukoliko radom predmetnog objekta za koji se izdaje ova vodna dozvola dođe do promjene režima površinskih i podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik objekta je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne takse.
10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) i članu 129. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
11. Prije isteka važnosti ove dozvole korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
12. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
13. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
14. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne pristojbe.

Obrazloženje

Pravno lice, «MAX-GRADNJA» d.o.o. Gračanica, podnijelo je ovoj Agenciji dana 07.11.2025. godine zahtjev za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda sa lokaliteta objekta benzinske pumpe «MAX-ENERGY» sa pratećim sadržajima izgrađenog u ul. Zlatnih ljiljana bb na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5396/13 K.O. Gračanica, grad Gračanica.

U provedenom postupku, dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-22-001036 izdatog dana 01.07.2022. godine od strane Općinskog suda u Tuzli,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog dana 17.04.2012. godine od strane Porezne uprave Federacije BiH - Kantonalni porezni ured Tuzla,
- Kopija Rješenja o upotrebnoj dozvoli broj: 06-23-02080-2014 (broj akta: 06AH-007) izdatog dana 20.04.2015. godine od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općina Gračanica,
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-334-4/19 izdatog dana 10.10.2019. godine od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda broj: 04/1-11-21-21075/20 izdatog dana 31.08.2020. godine od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona,
- Kopija Izvještaja broj: 1179/24 za juni 2024. godine i broj: 2691/24 za decembar 2024. godine o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda urađeni od strane «Inspekt-RGH» d.o.o. Sarajevo,
- Glavni projekat – vanjske hidroinstalacije, snabdijevanje vodom, prikupljanje i tretman tehnoloških (industrijskih) otpadnih voda, oborinskih i drugih voda sa platoa, krova objekta i fekalnih voda urađen od strane «IBIS» d.o.o. Zavidovići (broj: 65-IB-G/13, oktobar 2013.) revidovan od strane «HIGRACON» d.o.o. Sarajevo, novembar 2013. godine – na uvid,
- Kopija računa/otpremnice broj: 051/2024 od 14.02.2024. godine o čišćenju separatora dostavljenom od strane «ED-MEL» d.o.o. Lukavac,
- Kopija uplatnice upravne takse.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) izvršen je obilazak predmetnog objekta benzinske pumpe a pratećim sadržajima u ul. Zlatnih ljiljana bb, grad Gračanica i tom prilikom je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-563-3/24 od 19.02.2025. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

- Objekat benzinske pumpe «MAX-ENERGY» sa pratećim sadržajima izgrađen je u ulici Zlatnih ljiljana u Gračanici. Objekat se sastoji od uslužno-prodajnog objekta, nadstrešnice sa automatima za istakanje goriva, podzemnih rezervoara za skladištenje goriva i TNP, saobraćajnih i parking površina, separatora masti i ulja. Radne, saobraćajne i manipulativne površine su završno obrađene asfaltom odnosno betonom, sa padovima prema slivnicima.
- Za predmetni objekat je ranije, od ove Agencije, ishodovano Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-334-4/19 od 10.10.2019. godine. U toku uviđaja utvrđeno je da nije bilo izmjena u odnosu na naprijed navedeno rješenje o vodnoj dozvoli.
- Od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona za predmetni objekat izdato je dana 31.08.2020. godine Rješenje o vodnoj dozvoli broj: 04/1-11-21-21075/20 dana za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda.
- Snabdijevanje vodom za sanitarne potrebe i hidrantsku mrežu je obezbijeđeno putem priključka na gradski vodovodni sistem a prikupljene sanitarno-fekalne otpadne vode se ispuštaju u gradski kanalizacioni kolektor.
- Smještaj goriva se vrši u ukopanim čeličnim dvoplašnim rezervoarima ukupne zapremine 120 m³ (2x60m³). Rezervoar za TNP je podzemni kapaciteta V = 9 m³.
- Onečišćene oborinske vode sa uređenog platoa oko istakališta, saobraćajnih i manipulativnih površina se sistemom linijskih slivnih rešetki i kanizacione mreže prikupljaju i odvođe na tretman u tipski separator masti i ulja. Nakon tretmana, prečišćene vode se, preko okna za monitoring ispuštaju u gradsku kanizacionu mrežu kojom upravlja JP «Vodovod i kanalizacija» d.o.o. Gračanica.

- Čišćenje i pražnjenje separatora ulja i masti urađeno je od strane firme «ED-MEL» d.o.o. Lukavac (uz zahtjev dostavljena kopija računa/otpremnice broj: 051/2024 od 14.02.2024. godine).
- Monitoring otpadnih voda se vrši redovno. Uz zahtjev su dostavljeni Izvještaji o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda urađeni u junu i decembru 2024. godine od strane «Inspekt-RGH» d.o.o. Sarajevo. Ispitivani parametri zadovoljavaju granične vrijednosti emisije utvrđene Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, u svrhu smanjenja negativnih uticaja objekta benzinske pumpe «MAX-ENERGY» sa pratećim sadržajima u ul. Zlatnih ljiljana bb, grad Gračanica i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 2. dispozitiva Rješenja propisani uslovi kojih se dužan pridržavati prilikom korištenja objekta u skladu sa odredbama člana 53. i 116. Zakona o vodama i člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i člana 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 3. dispozitiva Rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, «MAX-GRADNJA» d.o.o. Gračanica ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda sa lokaliteta objekta benzinske pumpe «MAX-ENERGY» sa pratećim sadržajima u ul. Zlatnih ljiljana bb, grad Gračanica, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

U skladu sa članom 61. Zakona o vodama i odredbama Pravilnika o postupcima i mjerama u slučajevima akcidenta na vodama i obalnom vodnom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 71/09 i 102/18) korisniku predmetnog objekta utvrđene su obaveze u tački 5. dispozitiva ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije broj: UP-1/21-3-40-563-2/24 od 27.01.2025. godine.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10, 43/13 i 98/17).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «MAX-GRADNJA» d.o.o. Gračanica
- Podgaj br 2, 75320 Gračanica
- ⊖ AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50,
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava