



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-304-4/25**

Datum: **17.11.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «MADI» d.o.o. Tešanj za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta farme za tov brojlera u naselju Žabljak, općina Usora, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu «MADI» d.o.o. Tešanj daje se vodna dozvola za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta farme za tov brojlera kapaciteta do 40.000 brojlera po turnusu, izgrađenog u naselju Žabljak na zemljištu označenom kao k.č. broj: 10/15 K.O. Žabljak, općina Usora.
2. Ova vodna dozvola se odnosi isključivo na aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta definisanog tačkom 1. ovog Rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja vodne dozvole za zahvatanje vode za tehnološke i ostale potrebe, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, odnosno nadležna općinska /gradska služba u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. i stav (3) Zakona o vodama.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, uviđaja na objektu, utvrđenog činjeničnog stanja i uz sljedeće uslove:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta za tov brojlera vrši u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu te da se aplikacija đubriva na poljoprivredne površine vrši u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse i van područja vodnog dobra i zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 3.3. Da korisnik obavezno praktikuje suho čišćenje prije pranja vodom, da bi se uklonile organske nečistoće sa radnih površina, trošilo manje vode za pranje i time smanjilo zagađenje u otpadnim vodama.
 - 3.4. Otpadne vode koje nastaju u toku pranja objekata nakon završenog turnusa, se prikupljaju u šabirnoj/osočnoj jami bez ispusta koja se povremeno čisti.
 - 3.5. Čišćenje i pražnjenje vodonepropusne sabirne jame može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru.
 - 3.6. Objekte čija je svrha odvođenje i prikupljanje otpadnih voda treba redovno održavati i koristiti na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost.
 - 3.7. Da se privremeno i trajno zbrinjavanje otpada od uginulih brojlera i drugih nusproizvoda vrši u skladu sa Zakonom o veterinarstvu, Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša, a u cilju zaštite voda, tla, zraka i dr.
 - 3.8. Ne dozvoljava se odlaganje na otvorenom prostoru i unošenje opasnog i neopasnog otpada, koji nastaje kao nus produkt u procesu rada farme, u vodotoke i obale rijeka.
 - 3.9. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.

4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1., Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 16. tabele, te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U periodu važenja ove dozvole, Korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. U slučaju vanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti čime bi bio ugrožen kvalitet voda obavezno izvjestiti nadležne organe i postupati po nalogu mjerodavnih institucija te preduzimati hitne mjere i aktivnosti na sprečavanju širenja onečišćenja i na otklanjanju uzroka onečišćenja.
7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na predmetnom objektu obuhvaćenom ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. Ukoliko prilikom upotrebe predmetnog objekta za koji se izdaje ova vodna dozvola dođe do promjene režima površinskih i podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik objekta je dužan uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
10. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne takse.
11. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav 1. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog Rješenja.
12. Prije isteka važnosti ove dozvole, korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
13. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice «MADI» d.o.o. Tešanj, dana 09.07.2025. godine, podnijelo je zahtjev za izdavanje vodne dozvole za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta farme za tov brojlera, kapaciteta do 40.000 brojlera po turnusu, izgrađenog u naselju Žabljak na zemljištu označenom kao k.č. broj: 10/15 K.O. Žabljak, općina Usora.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-25-001150 izdatog dana 07.04.2025. godine od strane Općinskog suda u Zenici,
- Kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog dana 28.06.2017. godine od strane Porezne uprave Federacije BiH-Kantonalni porezni ured Zenica,
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 12-23-07900/12 izdatog dana 15.02.2013. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona (izdato za «IVEX» d.o.o. Usora),
- Kopija Rješenja o odobrenju za građenje broj: 12-23-03296/13 izdatog dana 19.04.2013. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona (izdato za «IVEX» d.o.o. Usora),
- Kopija pravosnažnog Rješenja o upotrebi građevine broj: 12-23-025029/14 izdatog dana 13.05.2014. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona (izdato za «IVEX» d.o.o. Usora),
- Kopija Rješenja o vodnoj saglasnosti broj: UP-I/25-2-40-214-2/13 izdatog dana 08.04.2013. godine od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo (izdato za «IVEX» d.o.o. Usora),
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-398-4/19 izdatog dana 21.10.2019. godine od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo (izdato za «IVEX» d.o.o. Usora),
- Kopija Rješenja o okolinskoj dozvoli broj: 12-19-06643/23 izdatog dana 08.04.2024. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,

- Idejni projekat – Prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih i oborinskih voda iz objekta Farme za tov pilića u naselju Žabljak, općina Usora Investitora «IVEX» d.o.o. Usora, urađen od strane «Zavod za vodoprivredu» d.d. Sarajevo, mart 2013. godine (na uvid),
- Kopija Ugovora o pružanju usluga zaključen dana 26.02.2024. godine sa «Aida - Commerce» d.o.o. Sarajevo (prilog - transportna dokumentacija za otpad bez broja od 04.03.2024. godine i 14.11.2025. godine),
- Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 10/15 K.O. Mrkotić izdatog dana 04.04.2023. godine od strane Službe za geodetske poslove, katastar nekretnina, imovinsko-pravne poslove i urbanizam Općina Usora,
- Kopija Posjedovnog lista broj 476 izdatog dana 04.04.2023. godine od strane Službe za geodetske poslove, katastar nekretnina, imovinsko-pravne poslove i urbanizam Općina Usora,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj; 039-0-NAR-23-001397 ZK uložak broj: 528 izdata dana 04.04.2023. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tešnju,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku i uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetnog objekta i tom prilikom je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-304-3/25 od 11.11.2025. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

- Objekat farme za tov brojlera izgrađen je na desnoj obali rijeke Usore u naselju Žabljak, općina Usora. Sastoji se od 2 objekta za uzgoj spratnosti P+1 kapaciteta po 20.000 brojlera/turnusu.
- Prethodnom vlasniku «IVEX» d.o.o. Usora za predmetnu Farmu ranije od ove Agencije izdato Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-398-4/19 od 21.10.2019. godine.
- U toku uviđaja utvrđeno je da je prikupljanje otpadnih voda od pranja objekata nakon završenog turnusa izvedeno u skladu sa projektnom dokumentacijom na osnovu koje je dana 08.04.2013. godine izdata vodna saglasnost broj: UP-I/25-2-40-214-2/13.
- Otpadne vode od pranja objekata nakon završenog turnusa se prikupljaju sistemom slivnika i kanalizacione mreže te zajedno sa sanitarno fekalnim vodama iz toaleta za uposlene odvođe do armirano-betonske sabirne/osočne jame zapremine 35 m³ bez preljeva koja se povremeno čisti od strane «Aida - Commerce» d.o.o. Sarajevo prema Ugovoru.
- Nakon završenog turnusa, stelja i đubrivo se odvoze na poljoprivredne površine bez zadržavanja na otvorenom prostoru farme.
- Snabdijevanje vodom za tehnološke i ostale potrebe obezbjeđeno je putem priključka na vodovodni sistem MZ «Žabljak» i sa vlastitog vodozahvata/bunar.

Razmatrajući podneseni zahtjev, a na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom, u tački 3. dispozitiva Rješenja, propisani uslovi u skladu sa članom 115. do člana 118. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i članom 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je pravno lice «MADI» d.o.o. Tešanj, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta farme za tov brojlera u naselju Žabljak, općina Usora, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije, broj: UP-1/21-3-40-304-2/25 od 22.10.2025. godine.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju:
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «MADI» d.o.o. Tešanj
Poslovna zona «Vila» br 16, 74260 Tešanj
- Ⓞ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
 - Sektor 50
 - Sektor 40 – arhiva
 - Oglasna ploča – AVP Sava