



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-256-4/25**

Datum: **03.10.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «HOLDINA» d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije kompleksa objekata za skladištenje nafte i naftnih derivata izgrađenog u naselju Podlugovi, općina Ilijaš, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu «HOLDINA» d.o.o. Sarajevo daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije kompleksa objekata za skladištenje nafte i naftnih derivata izgrađenog u naselju Podlugovi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 758/1 do 758/24 K.O. Podgora I, općina Ilijaš.
2. Vodna dozvola se daje na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja tokom uviđaja izvršenog na lokaciji kompleksa i uz sljedeće uslove:
 - 2.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog kompleksa objekata za skladištenje nafte i naftnih derivata u naselju Podlugovi, općina Ilijaš vrši u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 2.2. Da se skladištenje nafte i naftnih derivata vrši u nadzemnim čeličnim rezervoarima ukupne zapremine 17.300 m³ (10.000+1.300+3.000+3.000 m³) smještenim u vodonepropusnim betonskim tankvanama odgovarajuće zapremine i podzemnim dvoplašnim čeličnim rezervoarima ukupne zapremine 500 m³ (5x100 m³). Postojeći jednoplašni čelični rezervoari ukupnog kapaciteta 450 m³ (2x100 + 5x50 m³) nisu u upotrebi.
 - 2.3. Da korisnik predmetnog kompleksa objekata, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se oborinske onečišćene vode sa saobraćajnih, radnih i manipulativnih površina nesmetano sakupljaju i odvođe do objekata predviđenih za tretman onečišćenih voda (separatori ulja i masti), a zatim ovako tretirane vode ispuštaju u rijeku Stavnju.
 - 2.4. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH» broj 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječe dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 2.5. Prečišćene oborinske onečišćene vode moraju ostati u maksimalno dopuštenim granicama defisanim članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 2.6. Objekte čija je svrha odvođenje i prečišćavanje oborinskih onečišćenih voda (separatori ulja i masti, slivnici, kanalizaciona mreža) treba redovno održavati i koristiti na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost.
Čišćenje i pražnjenje uređaja za tretman otpadnih voda, odnosno separatora ulja i masti može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru.
Korisnik je obavezan da redovno vodi dnevnik o pražnjenju i odvozu sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, izdvojenim naftnim derivatima i talogu iz taložnika i separatora ulja i masti.
 - 2.7. Korisnik kompleksa objekata je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.

Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).

- 2.8. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni absorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
 - 2.9. Talog iz separatora se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
3. Vlasnik, odnosno korisnik kompleksa objekata je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 22. tabele te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
 4. U periodu važenja ove dozvole, Korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 5. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik kompleksa objekata obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 6. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog kompleksa obuhvaćenog ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
 7. Ukoliko radom predmetnog kompleksa objekata dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
 8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 9. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne pristojbe.
 10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) i 129. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 11. Prije isteka važnosti ove dozvole Korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 12. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice «HOLDINA» d.o.o. Sarajevo dana 11.06.2025. godine, podnijelo je zahtjev za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije kompleksa objekata za skladištenje nafte i naftnih derivata izgrađenog u naselju Podlugovi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 758/1 do 758/24 K.O. Podgora I, općina Ilijaš.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 065-0-Reg-24-001779 izdatog dana 07.05.2024. godine od strane Općinskog suda u Sarajevu,
- Kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog dana 03.10.2002. godine izdatog od strane Porezne uprave FBiH-Kantonalni ured Sarajevo,
- Kopija Rješenja o odobrenju za građenje broj: NI-03-I-29/65 izdatog dana 20.12.1965. godine od strane Odjeljenja za privredu Skupštine opštine Ilijaš,
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: UP-I-02-23-18/99 izdatog dana 01.07.1999. godine od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenje i okoliša,
- Kopija Rješenja o odobrenju za gradnju, broj: UP-I-02/2-23-2-54/99 izdatog dana 02.09.1999. godine od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenje i okoliša,

- Kopija Rješenja o odobrenju upotrebe broj: 03-23-1031/99 izdatog dana 27.09.1999. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i poslove obnove Općine Ilijaš,
- Kopija Rješenja o vodoprivrednoj saglasnosti broj: UP-I-07-25-810/99 izdatog dana 20.08.1999. godine od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (rješenje izdato za rekonstrukciju postojeće dvije zaštitne tankvane za nadzemne rezervoare i djelimičnu dogradnju kanalizacione mreže),
- Kopija Rješenja o odobrenju upotrebe broj: UPI/02-4-23-2-118/02 izdatog dana 25.10.2002. godine od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenje i okoliša,
- Kopija Rješenja o odobrenju upotrebe broj:03-23-910/03 izdatog dana 16.04.2003. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i poslove obnove Općine Ilijaš,
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-145-7/20 izdatog dana 09.07.2020. godine od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Rješenja o izmjeni rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-145-9/20 izdatog dana 09.11.2021. godine od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda broj: 07-05-21-11262/22 izdatog dana 13.01.2023. godine od strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo,
- Kopija Rješenja o okolinskoj dozvoli broj: UPI05/2-02-19-5-66/21 SC izdatog dana 21.03.2022. godine od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma,
- Kopija Ugovora o pružanju usluga čišćenja separatora i bioprečišta broj: HI0.1-1-92/25 zaključenog između «HOLDINA» d.o.o. Sarajevo i «DELTA PETROL» d.o.o. Kakanj,
- Kopija Radnog zapisnika o radovima na pranju i čišćenju separatora broj: 07-11-24 od 08.11.2024. godine izdatog od «DELTA PETROL» d.o.o. Kakanj,
- Kopija Izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta sanitarno-fekalnih otpadnih voda Skladišta naftnih derivata «HOLDINA» Podlugovi broj: 393/25, mart 2025. godine urađen od strane «INSPEKT-RGH» d.o.o. Sarajevo,
- Kopija Izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda Skladišta naftnih derivata «HOLDINA» Podlugovi broj: 392/25, mart 2025. godine urađen od strane «INSPEKT-RGH» d.o.o. Sarajevo,
- Projekat izvedenog stanja prikupljanja, odvodnje i tretmana potencijalno zauljenih voda iz skladišta naftnih derivata INA BH Podlugovi, urađen juna 2018. godine od strane «HYDRO CONTROL» d.o.o. Sarajevo (na uvid),
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku i uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetnog kompleksa objekata u naselju Podlugovi, općina Ilijaš i tom prilikom je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-256-3/25 od 19.08.2025. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

Kompleks za skladištenje nafte i naftnih derivata u vlasništvu «HOLDINA» d.o.o. Sarajevo izgrađen je u naselju Podlugovi, općina Ilijaš. U sklopu kompleksa nalaze se sljedeći sadržaji: četiri nadzemna spremnika za gorivo ukupnog kapaciteta 17.300 m³ (10.000 + 1.300 + 2x3.000 m³), podzemni čelični rezervoari (dvoplašni rezervoari 5x100 m³; jednoplašni rezervoari 2x100 m³ i 5x50 m³), nadzemni rezervoar za vodu zapremine 500 m³, istakališta goriva za autocisterne, vagonsko pretakalište, nadstrešnica sa kanalom, radionica sa garažom, trafostanica sa agregatom, pumpaonica goriva se cjevovodima, skladište tehničkog materijala; skladišta tehničkog materijala, upravna zgrada, portirnica, separatori ulja i masti za tretman onečišćenih oborinskih voda, biološki uređaji za tretman sanitarno fekalnih voda, radne, saobraćajne i manipulativne površine.

Za predmetni kompleks je ranije od ove Agencije ishodovano Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-145-7/20 od 25.10.2002. godine i broj: UP-I/25-3-40-145-9/20 od 09.11.2021. godine. U toku uviđaja utvrđeno je da nije bilo izmjena u odnosu na naprijed navedene vodne dozvole.

Skladištenje nafte i naftnih derivata se vrši u nadzemnim rezervoarima ukupne zapremine 17.300 m³ (10.000+1.300+3.000+3.000 m³) smještenim u vodonepropusne betonske tankvane odgovarajuće zapremine i podzemnim dvoplašnim čeličnim rezervoarima ukupne zapremine 500 m³ (5x100 m³).

Ranije korišteni jednoplašni čelični rezervoari ukupne zapremine 450 m³ (2x100 + 5x50 m³) su trenutno prazni i nisu u upotrebi.

Zauljene oborinske vode sa radnih, saobraćajnih i manipulativnih površina se sistemom linijskih slivnih rešetki i kanalizacione mreže prikupljaju i odvođe na tretman u dva separatora masti i ulja. Preliv iz svakog separatora je preko okna za monitoring u rijeku Stavnju. Čišćenje separatora vrši se od strane ovlaštenog pravnog lica «DELTA PETROL» d.o.o. Kakanj prema posebnom Ugovoru.

Radne, saobraćajne i manipulativne površine su završno obrađene asfaltom odnosno betonom, sa padovima prema slivnicima.

Od strane nadležnog Ministarstva privrede Kantona Sarajevo izdat je vodni akt za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda (Rješenja o vodnoj dozvoli broj: 07-05-21-11262/22 od 13.01.2023. godine).

Monitoring otpadnih voda se vrši redovno na dva mjerna mjesta – ispusti u rijeku Stavnju. Na uvid je dostavljen Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda broj: 392/25, mart 2025. godine urađen od strane «Inspekt-RGH» d.o.o. Sarajevo. Ispitivani parametri zadovoljavaju granične vrijednosti emisije utvrđene Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 3. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka, dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog pogona na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 2. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama člana 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, «HOLDINA» d.o.o. Sarajevo ispunio minimum uslova za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokaliteta kompleksa objekata za skladištenje nafte i naftnih derivata izgrađenog u naselju Podlugovi, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije, broj: UP-1/21-3-40-260-2/25 od 04.08.2025. godine

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10, 43/13 i 98/17).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju:

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «HOLDINA» d.o.o.
Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava