



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-218-4/25**
Datum: **18.08.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «AUTO CENTAR GANJGO» d.o.o. Matuzići-Doboj Jug, Podružnica Lukavac, za donošenje Rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog kompleksa za prodaju i servis putničkih i teretnih vozila, izgrađenog u naselju Bistarac, grad Lukavac, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu, «AUTO CENTAR GANJGO» d.o.o. Matuzići-Doboj Jug Podružnica Lukavac daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog kompleksa za prodaju i servis putničkih i teretnih vozila, izgrađenog u naselju Bistarac, na zemljištu označenom kao k.č. 2536/3, 2535/3, 2535/2 i 2536/2 K.O. Bistarac, grad Lukavac.
2. Vodna dozvola se daje na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja tokom uviđaja izvršenog na lokaciji objekta i uz slijedeće uslove:
 - 2.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 2.2. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se onečišćene vode sa saobraćajnih, radnih i manipulativnih površina nesmetano sakupljaju i odvođe do objekata predviđenih za tretman onečišćenih voda (separatori ulja i masti), a zatim ovako tretirane vode ispuštaju u rijeku Jalu.
 - 2.3. Prečišćene oborinske onečišćene vode moraju ostati u maksimalno dopuštenim granicama definiranim članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 2.4. Objekte čija je svrha odvođenje i prečišćavanje oborinskih onečišćenih voda (separatori ulja i masti, slivnici, kanalizaciona mreža) treba redovno održavati i koristiti na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost.
Čišćenje i pražnjenje uređaja za tretman otpadnih voda, odnosno separatora ulja i masti može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru.
Korisnik je obavezan da redovno vodi dnevnik o pražnjenju i odvozu sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, izdvojenim naftnim derivatima i talogu iz taložnika i separatora ulja i masti.
 - 2.5. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.
Izvršavanje ispitivanja i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
 - 2.6. Talog iz separatora se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.

3. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH”, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenta zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 12. tabele, te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
4. U periodu važenja ove dozvole, Korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
5. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
6. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog objekta obuhvaćenog ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
7. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne pristojbe.
10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) i 129. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
11. Prije isteka važnosti ove dozvole Korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
12. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice «GANJGO PETROL» d.o.o. Matuzići-Doboj Jug Podružnica Lukavac, dana 20.05.2025. godine, podnijelo je zahtjev za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog kompleksa za prodaju i servis putničkih i teretnih vozila, izgrađenog u naselju Bistarac, na zemljištu označenom kao k.č. 2536/3, 2535/3, 2535/2 i 2536/2 K.O. Bistarac, grad Lukavac.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjereni izvodi iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-25-000471 od 17.02.2025. godine izdatog od Općinskog suda u Zenici,
- Ovjereni izvodi o poreznoj registraciji izdatog od Porezne uprave FBiH-Kantonalni porezni ured Zenica od 20.12.2011.,
- Ovjereni izvodi o registraciji poreznog obveznika (Podružnica Lukavac) izdatog od Porezne uprave FBiH-Kantonalni porezni ured Zenica od 01.08.2019.,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Kopija Rješenja o upotrebnoj dozvoli broj: 09-23-3-2779/19 od 30.09.2019. godine izdatog od Službe za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Lukavac,
- Kopija Rješenja o odobrenju za građenje broj: 06-23-1-1363/18 od 29.08.2018. godine izdatog od Službe za urbanizam, prostorno planiranje i investicije Općine Lukavac,
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 05/1-23-2-1078/17 od 13.06.2018. godine izdatog od Službe za urbanizam, prostorno planiranje i investicije Općine Lukavac,
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: 04/1-13-25-15144/19 od 18.06.2019. godine izdatog od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona,

- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-369-4/19 od 13.08.2019. godine izdatog od «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Računa za čišćenje separatora i zbrinjavanje zauljene vode i taloga sa Radnim nalogom od 26.04.2024. godine izdatih od «KEMEKO-BH» d.o.o. Lukavac,
- Kopija Izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda AUTO CENTAR GANJGO d.o.o Matuzići Poslovni kompleks Bistarac, općina Lukavac, februar 2025., urađen od «TQM» d.o.o. Lukavac,
- Projekat izvedenog stanja instalacija vanjskog vodovoda i kanalizacije u kompleksu prodajno-servisnog centra na k.č. 2536/3, 2535/3, 2535/2 i 2536/2 KO Bistarac u Bistarcu – općina Lukavac, broj I-110-06/19, juni 2029., urađen od ATRIUS PROJEKT d.o.o. Živinice (na uvid).

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku i uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetnog objekta i tom prilikom je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-218-3/25 od 19.06.2025. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

- Poslovni kompleks za prodaju i servis putničkih i teretnih vozila je izgrađen u naselju Bistarac, uz magistralni put Tuzla-Doboj, grad Lukavac. Poslovni kompleks se sastoji od prodajnog objekta za automobile i prodajnog objekta za kamione, te saobraćajnih, radnih i manipulativnih površina. U sklopu prodajnih objekata se nalaze radionice za servisiranje.
- Za predmetni objekat je ranije od ove Agencije ishodovano Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-369-4/19 od 13.08.2019. godine. U toku uviđaja utvrđeno je da nije bilo izmjena u odnosu na navedenu vodnu dozvolu.
- Oborinske onečišćene otpadne vode sa uređenih saobraćajnih, radnih i manipulativnih površina se prikupljaju sistemom slivnika i kanalizacione mreže i odvode na tretman u dva tipska separatora masti i ulja sa zajedničkim ispustom, preko okna za monitoring, u rijeku Jalu. Radne, saobraćajne i manipulativne površine su završno obrađene asfaltom odnosno betonom, sa padovima prema slivnicima.
- Za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda je od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona izdata vodna dozvola.
- Monitoring otpadnih voda se vrši redovno. Na uvid je dostavljen Izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda AUTO CENTAR GANJGO d.o.o Matuzići Poslovni kompleks Bistarac, općina Lukavac, februar 2025., urađen od «TQM» d.o.o. Lukavac. Ispitivani parametri zadovoljavaju granične vrijednosti emisije utvrđene Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 3. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka, dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 2. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, konstatuje se da je podnosilac zahtjeva «AUTO CENTAR GANJGO» d.o.o. Matuzići-Doboj Jug Podružnica Lukavac, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije, broj: UP-1/21-3-40-218-2/25 od 16.06.2025. godine.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Sanja Miličić, građ.ing.

Po ovlaštenju:
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

- «AUTO CENTAR GANJGO» d.o.o.
203. brigade br. 90, 74203 Doboj jug
- ⊖ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
 - sektor 50
 - sektor 40 – arhiva
 - oglasna ploča – AVP Sava