



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 422;
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-540-4/25**
Datum: **20.04.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „Luxuria“ d.o.o. Lukavac za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada pogona za proizvodnju betona kapaciteta 60 m³/h, sa pratećim objektima i sadržajima izgrađenih na zemljištu označenom kao k.č. 2526, K.O. Bistarac, grad Lukavac, na osnovu člana 139. stav (1) tačke 3. i 10. Zakona o vodama („Sl. novine Federacije BiH“, br. 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Sl. novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „Luxuria“ d.o.o. Lukavac daje se vodna dozvola za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada pogona za proizvodnju betona i betonske galanterije kapaciteta 60 m³/h, sa pratećim objektima i sadržajima izgrađenim na zemljištu označenom kao k.č. 2526, K.O. Bistarac, grad Lukavac.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Rješenje o vodnoj dozvoli je doneseno na osnovu pregleda dokumentacije kojom raspolaže podnosilac zahtjeva, izvršenog uviđaja i utvrđenog činjeničnog stanja na objektu, pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Da se izvođenje radova na prostoru postrojenja za proizvodnju betona vrši u skladu sa uobičajenom praksom za ove aktivnosti, te u skladu sa uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da se objekti čija je svrha odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda (betonski taložnici, betonski kanali i slivnici, kanalizaciona mreža i dr.) redovno održavaju i koriste na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost.
 - 3.3. Da se u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša, vrši bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu (adekvatnim mjerama onemogućiti bilo kakvo isticanje i rasipanje opasnih i štetnih materija na tlo i u vode).
 - 3.4. Sadržaj (mulj) iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i ostali otpad ne smije se odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.5. Da se redovno vrši monitoring prečišćene otpadne vode iz okna za monitoring, kojeg je potrebno izgraditi, shodno članu 19. i 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20, 1/24), te pojedinačne i zbirne godišnje izvještaje dostave Agenciji u skladu sa članom 23. iste Uredbe.
 - 3.6. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaju i načinu davanja ovlasti („Službene novine Federacije BiH“, broj 14/10, 14/13, 26/14, 15/17, 23/17 i 41/20).
 - 3.7. Ukoliko Vlada Tuzlanskog kantona propiše dodatne (strožije) uvjete za ispuštanje otpadnih voda u površinske vode, od uvjeta definisanih u tabeli 1. Priloga 27. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, podnosilac zahtjeva je u obavezi iste zadovoljiti.

- 3.8. Da se istrošena ulja, nauljene krpe i sav opasan otpad koji će nastati na prostoru postrojenja za spravljanje betona i betonske smjese, redovno prikuplja i propisno, privremeno skladišti u metalne spremnike, do krajnjeg, ekološki prihvatljivog zbrinjavanja od strane ovlaštene organizacije, a prema sačinjenom ugovoru.
- 3.9. Ukoliko rezultati analiza vode ukažu na prisustvo ulja i masti iznad dozvoljenih vrijednosti propisanih Uredbom, tada se Investitor obavezuje da izvrši ugradnju separatora ulja i masti sa koalescentnim filterom u skladu sa normom 858 EN.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cijelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U periodu važenja ove dozvole, pravno lice je dužno provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. Ukoliko radom predmetnog poslovnog objekta za koji se izdaje ova vodna dozvola dođe do promjene režima površinskih i podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik objekta je dužan uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
7. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
8. Ukoliko uslijed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog poslovnog objekta obuhvaćenog ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
9. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne pristojbe.
10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
11. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „Luxuria“ d.o.o. Lukavac obratilo se ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada postrojenja za proizvodnju betona kapaciteta 60 m³/h, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. 2526, K.O. Bistarac, grad Lukavac.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne dozvole dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opća dokumentacija

- Rješenje o izmjenama podataka, broj:032-0-Reg-22-000410 od 25.03.2022. godine izdato od strane Općinskog suda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Uvjerenje o registraciji poreznog obveznika od 13.05.2020. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Obevjestjenje o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti, broj:07-32.5-98234/20 od 18.05.2020. godine izdato od strane Službe za statistiku za područje Tuzlanskog kantona – ovjerena kopija,
- Rješenje o upotrebnoj dozvoli, broj:09-19-879/21 od 05.05.2021. godine izdato od strane Službe za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Lukavac – ovjerena kopija,
- Rješenje, broj:09-19-820/20 od 24.02.2021. godine izdato od strane Službe za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Lukavac – ovjerena kopija,
- Opći akt o održavanju, korištenju, promatranju i postupanju u slučaju kvara ili havarije na vodnim objektima za Luxuria d.o.o. Lukavac, decembar 2025. godine,

- Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda, broj:2/2, decembar 2025. godine urađen od strane TQM d.o.o. Institut za kvalitet, standardizaciju i ekologiju Lukavac - kopija,
- Rješenje o vodnoj dozvoli, broj: UP-I/25-3-40-112-4/21 od 20.04.2021. godine izdato od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo – kopija,
- Račun broj:192/25 izdat od strane Singradnja d.o.o. Tuzla – kopija,
- Faktura, broj:23/26 izdata od strane Uniflex d.o.o. Ugljevik – kopija,
- Otpremnica broj:3540201174 od 27.01.2026. godine izdata od strane Hansa-Flex d.o.o. Tuzla – kopija,
- Ugovor broj:02-10-6555/25 od 26.12.2025. godine potpisan sa J.P. „Rad“ d.o.o. Lukavac – kopija,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat prikupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda za objekat betonare Luxuria d.o.o. Lukavac, urađen od strane TQM d.o.o. Lukavac, broj: 4572/20, decembar 2020. godine, (na uvid),
- Glavni projekat prikupljanja, tretmana i odvodnje otpadnih voda na lokalitetu betonare izgrađene uz magistralni put Tuzla-Doboj, u naselju Bistarac, općina Lukavac, urađen od strane „TZI- Inženjering“ d.o.o. Sarajevo, mart 2020. godine, broj:192/2020, (na uvid).

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav 5. i 6. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19, 41/20, 63/22) izvršen je uviđaj na prostoru proizvodnog pogona „Luxuria“ d.o.o. Lukavac i tom prilikom sačinjen Zapisnik o izvršenom uviđaju broj:UP-1/21-3-40-540-2/25 od 28.01.2026. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

- Parcela na kojoj je izgrađena betonara kapacita 60 m³/h sa pratećim sadržajima nalazi se u naselju Bistarac, grad Lukavac, sa desne strane regulisanog dijela korita rijeke Jale i magistralnog puta Tuzla - Doboj. Predmetnu parcelu čini katastarska čestica označena kao k.č. 2526 K.O. Bistarac, pod nazivom "Mlaka", ukupne površine P=2.020,00 m².
- Osnovna namjena objekta je proizvodnja betona koji se u svježem stanju isporučuje krajnjim korisnicima- kupcima. Investitor ne vrši proizvodnju gotovih betonskih proizvoda (elemenata, blokova, greda, stubova, galanterije). Rad betonare kapaciteta 60 m³/h je poluautomatizovan.
- Kompleks poslovnog objekta se sastoji iz slijedećih sadržaja: mašinsko postrojenje za sparavljenje betona- objekat betonare, radni plato za utovar svježeg betona u mikseru, površine cca 300 m², radni plato – dio kompleksa koji je predviđen za deponovanje frakcija agregata za beton (pijesak i šljunak), zauzima površinu od cca 400 m², radno-manipulativne površine, upravni objekat-zgrada, parking prostor. Skladištenje aditiva i dr. se vrši u prostorijama betonare.
- Skladištenje nafte i naftnih derivata, ulja, maziva i sl. se ne vrši na predmetnoj parceli.
- Popravka i servisiranje kamiona (miksera) i dr. se ne vrši na predmetnoj lokaciji nego u ovlaštenim servisima.
- Snabdijevanje vodom za piće uposlenika Investitor obezbjeđuje po ugovoru kao flaširanu.
- Za zbrinjavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda ishodovano je rješenje o vodnoj dozvoli od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona.
- Površinske oborinske vode sa krovova se skupljaju zasebnim sistemom i ispuštaju bez predtretmana u recipijent - Bistarački potok.
- Prema izvedenom stanju vode sa betoniranog radno-manipulativnog platoa se prikupljaju sistemom slivnih kanala sa rešetkom i odvođe izgrađenom kanalizacionom mrežom na predtretman na taloženje. Armirano-betonski dvokomorni taložnik je izgrađen kao monolitna konstrukcija, dimenzija 5,75x2,75x1,40 tj. njegova zapremina iznosi V=21,44 m³. Nakon taloženja u prvoj komori, izbistrena voda iz druge komore se putem pumpe i odvodnog crijeva ø 60 odvodi do recipijenta, Bistarački potok.

- Čišćenje taložnika se vrši po potrebi. Suspendovane materije, frakcije agregata se odlažu i vraćaju u proces proizvodnje svježe betonske mase.
- Radno-manipulativne površine su betonirane. Monitoring okno nakon taložnika nije izgrađeno.
- Ukoliko rezultati analiza voda ukažu na prisustvo ulja i masti u uzorcima vode tada je Investitor u obavezi da nakon taložnika izvrši ugradnju separatora ulja i masti sa koalescentnim filterom.
- Investitor je potpisao ugovor sa JP „Rad“ d.o.o. Lukavac za priključenje na gradski vodovodni sistem.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i utvrđenog činjeničnog stanja, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama i članova 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva „Luxuria“ d.o.o. Lukavac ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada postrojenja za proizvodnju betona sa pratećim sadržajima, grad Lukavac, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:


Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

mr Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- Luxuria d.o.o. Lukavac
Magistralni put b.b., Bistarac, 75300 Lukavac,
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga,
- Sektor 50,
- Sektor 40, arhiva,
- Oglasna ploča-AVP Sava