



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-470-5/25**
Datum: **25.12.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Hajrije Siočić iz Živinica, zastupana po punomoćniku Sedini Pilavdžić-advokatu iz Živinica, za donošenje Rješenja o vodnoj dozvoli za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta kao posljedica izgradnje i rada poslovnog objekta - farme za uzgoj i tov pilića sa pratećim objektima izgrađene u naselju u Lukavica Donja, Grad Živinice, na osnovu 109. stav (2). tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Investitoru Hajriji Siočić iz Živinica, daje se vodna dozvola za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta kao posljedica izgradnje i rada poslovnog objekta - farme za uzgoj i tov pilića sa pratećim objektima, izgrađene u naselju u Lukavica Donja, Grad Živinice, kapaciteta 17000 pilića po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 82/2 K.O. Lukavica Donja.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da korisnik Hajrija Siočić iz Živinica, izgrađene objekte farme za tov pilića sa pratećim objektima, održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa njihovom namjenom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da investitor u roku 6 (šest) mjeseci završi radove na sistemu za prikupljanje, tretman i zbrinjavanje tečnog otpada kao i krutog otpada-đubriva, po projektnoj dokumentaciji - Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe poslovnog objekta-uzgoj i tov pilića, broj projekta I-1-49-06/25, maj 2025 godine, investitora Siočić Hajrija, urađena od strane „ATRIUS-projekat“ d.o.o. Živinice, revidovan od strane „TZI-INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, maj 2025 godine.
 - 3.3. Da se zbrinjavanje otpadne vode od pranja objekta i opreme za tov pilića vrši u izgrađenoj vodonepropusnoj sabirnoj jami bez preliva.
 - 3.4. Da se čišćenje i pražnjenje vodonepropusne sabirne jame bez preliva, u koju se zbrinjavaju tehnološke otpadne vode od pranja objekta i opreme, vrši pravni subjekt ovlašten za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru.
 - 3.5. Da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu, te da se aplikacija đubriva na poljoprivredne površine vrši u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse i van područja vodnog dobra i zona sanitarne zaštite vode za piće, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
 - 3.6. Da korisnik obavezno praktikuje suho čišćenje prije pranja vodom, da bi se uklonile organske nečistoće sa radnih površina, trošilo manje vode za pranje i time smanjilo zagađenje u otpadnim vodama.
 - 3.7. Da se, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša, vrši bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu (adekvatnim mjerama onemogućiti bilo kakvo isticanje i rasipanje opasnih i štetnih materija na tlo i u vode).
 - 3.8. Otpad koji nastaje u postupku rada farme koka nosilja, te mulj iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.9. Da se privremeno i konačno zbrinjavanje otpada uginulih pilića i drugih nusprodukata koji nastaju u postupku rada farme koka nosilja, vrši u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu

- postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
- 3.10. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je obavezan uzroke štete otkloniti, a nastalu štetu nadoknaditi.
 - 3.11. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
 4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 16. tabele, te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
 5. U slučaju vanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 6. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog poslovnog objekta sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
 7. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 8. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 1 (jedne) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 9. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 10. Ova vodna dozvola može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Hajrija Siočić iz Živinica zastupana po punomoćniku Sedinu Pilavdžić-advokatu iz Živinica obratila se ovoj Agenciji zahtjevom bez broja dana 17.10.2025. godine, za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta kao posljedica rada farme za tov pilića sa pratećim objektima, izgrađene u naselju u Lukavica Donja, Grad Živinice, kapaciteta 17000 pilića po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 82/2 K.O. Lukavica Donja.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Ovjerena kopija lične karte,
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 70 KM,
- Punomoć za Sedinu Pilavdžić-advokat iz Živinica,
- Rješenja o izmjeni rješenja o odobrenju za građenje broj: 05/3-23-719/12 od 16.02.2012. godine izdato od strane Službe za prostorno planiranje i komunalne poslove, Općina Živinice,
- Rješenja o izmjeni rješenja o odobrenju za građenje broj: 04/3-19-2674/23 od 05.06.2023. godine izdato od strane Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice,
- Rješenje o odobrenju za građenje broj: 05/4-361-30/98 od 09.02.1998 godine izdato od strane Općinske uprave za imovinsko-pravne, geodetske i urbanističke poslove, Općina Živinice,
- Rješenje o vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-2-40-427-3/24 od 10.10.2025. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,

- Zapisnik Komisije o izvršenom tehničkom pregledu građevine broj: 04/3-19-3433-1/2023 od 19.12.2025 godine.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe poslovnog objekta-uzgoj i tov pilića, broj projekta I-1-49-06/25, maj 2025 godine, investitora Siočić Hajrija, urađena od strane „ATRIUS-projekat“ d.o.o. Živinice, revidovan od strane „TZI-INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, maj 2025. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari i u skladu sa članom 12. Stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, izvršen je obilazak predmetne lokacije i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-470-2/25 od 15.12.2025. godine.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

Lokacija predmetne farme za tov pilića se nalazi u naselju u Lukavica Donja, Grad Živinice, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 82/2 K.O. Lukavica Donja. Kapacitet farme je 17000 pilića po turnusu.

Na lokaciji su izgrađena dva poslovna objekta (farma za tov pilića-dvije hale), dimenzija 60,00x12,00 m.

Za predmetnu farmu pribavljeno je Rješenje o odobrenju za građenje broj: 05/4-361-30/98 od 09.02.1998. godine izdato od strane Općinske uprave za imovinsko-pravne, geodetske i urbanističke poslove, Općina Živinice. Naknadno je dva puta izvršena izmjena navedenog rješenja u smislu promjene imena vlasnika farme te je Rješenjem o izmjeni rješenja o odobrenju za građenje broj: 04/3-19-2674/23 od 05.06.2023. godine izdato od strane Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice, izmijenjeno na ime investitora Siočić Hajrija iz Živinica.

Investitor Hajrija Siočić je posjedovala Rješenje o vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-2-40-427-3/24 od 10.10.2025 godine izdato od ove Agencije.

Kapacitet farme je 17 000 pilića po turnusu. Na lokaciji se neće vršiti klanje pilića.

Prema projektnoj dokumentaciji otpadne vode od pranja prostora za uzgoj brojlera i pranja opreme (tehnološke otpadne vode) nakon jednog turnusa se sakupljaju separatnom kanalizacionom mrežom i odvođe u vodonepropusni armirano betonski ventilisani bazen kojeg će povremeno prazniti ovlašteno preduzeće za zbrinjavanje takve vrste otpada. Eventualne procjedne vode iz betonske lagune za odlaganje i zrenje krutog otpada – gnoja će takođe se odvoditi u vodonepropusni armiranobetonski ventilisani bazen bez preliva.

Prema izjavi podnosioca zahtjeva trenutno se otpadne vode odvođe zajedno sa sanitarnim otpadnim vodama u septičku jamu.

Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnih objekata će se vršiti iz cisterni a dopremu istih će vršiti ovlašteno preduzeće da kojim će investitor sklopiti ugovor.

U postupku rada poslovnog objekta-farma za tov pilića otpadna voda nastaje od pranja opreme i prostora nakon svakog turnusa.

Zbrinjavanje krutog otpada prije odvoženja na poljoprivredne površine će se vršiti u đubrišnu jamu.

Podnosilac zahtjeva je pokrenuo postupak pribavljanja upotrebne dozvole od nadležnog organa. Dostavljen je zapisnik o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj lokaciji.

U odgoju dolazi do planiranog mortaliteta (uginuća životinja). Uginule životinje se specijaliziranim vozilom odvoziti na stočno groblje prema sklopljenom ugovoru.

Prilikom uviđaja utvrđeno je da na terenu nisu izvedeni radovi u skladu sa navedenim Rješenjem o vodnoj saglasnosti. Po izjavi podnosioca zahtjevi isti će biti izvedeni u narednom periodu kad budu dozvolili vremenski uslovi a najduže za šest mjeseci.

Imajući u vidu navedeno, te činjenicu da se radi o objektu koji je izgrađen 1998. godine dat je rok važenja ovog rješenja u od 1 (jedne) godine, uz uslov naveden u tački 3.2. rješenja.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na

osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva Hajrija Siočić iz Živinica, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta voda kao posljedica rada poslovnog objekta – farme za tov pilića sa pratećim objektima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu federalne pristojbe iz tar. br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi («Službene novine Federacije BiH», br. 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Ahmedić Behija dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Sedina Pilavdžić (Advokat–zastupnik za Hajriju Siočić iz Živinica), ul. Maršala Tita br. 21, Živinice
(Prilog: Tehnička dokumentacija navedena pod tačkom B. ovog rješenja)

- Ⓞ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo