



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-430-7/25**

Datum: **20.02.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «BALEGEM» d.o.o. Gradačac za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za aktivnost u postupku rada koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta i za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta pogona za proizvodnju betona instaliranog u naselju Ledenice Donje, grad Gradačac, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu, «BALEGEM» d.o.o. Gradačac, daje se vodna dozvola za aktivnost u postupku rada koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta i za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta pogona za proizvodnju betona kapaciteta 45 m³/h instaliranog u naselju Ledenice Donje, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 7/4 K.O. Donje Ledenice, grad Gradačac.
2. Vodna dozvola se daje na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja tokom uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji i uz sljedeće uslove:
 - 2.1. Da se upotreba i korištenje instalirane opreme i objekata na predmetnom pogonu za proizvodnju betona izgrađenom vrši u skladu sa njihovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 2.2. Da se, za vrijeme trajanja ove dozvole odnosno perioda rada betonare, obezbijedi da se tehnološke otpadne vode nastale u proizvodnom postupku spravljanja i proizvodnje betona, pranjem vozila za transport betona i tehnološke opreme nesmetano prikupljaju u taložnim bazenima a potom izbistrena voda odvodi na tretman u separator ulja i masti sa krajnjim ispustom prečišćenih voda u kanalizacioni kolektor.
 - 2.3. Objekte koji se koriste u svrhu prikupljanja, odvodnje i tretmana tehnoloških otpadnih voda nastalih na predmetnom lokalitetu (kanalizaciona mreža, rešetke, betonski taložni bazeni, separator ulja i masti...) potrebno je održavati i koristiti na takav način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost. O načinu i vremenu radova održavanja neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
 - 2.4. Prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent – kanalizacioni kolektor, moraju ostati u maksimalno dopuštenim granicama definisanim u Prilogu 27. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 2.5. Čišćenje i održavanje taložnih bazena i separatora ulja i masti te skladištenje i konačno zbrinjavanje otpada može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru. Korisnik je obavezan da redovno vodi dnevnik o pražnjenju i odvozu mulja/taloga iz taložnika i separatora ulja i masti kao i preuzimanju drugog otpada.
 - 2.6. Sadržaj (mulj) iz taložnih bazena i separatora ulja i masti ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro» odnosno u vodotok i na njegove obale.
 - 2.7. Da se, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša, vrši bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu (adekvatnim mjerama onemogućiti bilo kakvo isticanje i rasipanje opasnih i štetnih materija na tlo i u vode).
 - 2.8. Da se istrošena ulja, nauljene krpe i sav opasni otpad koji nastaje na prostoru pogona za proizvodnju betona i betonske smjese redovno prikuplja i propisno, privremeno skladišti u metalne spremnike do krajnjeg, ekološki prihvatljivog zbrinjavanja od strane ovlaštene organizacije, a prema sačinjenom ugovoru.

- 2.9. Vlasnik odnosno korisnik predmetnog pogona je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.
- Izveštaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
- 2.10. Vlasnik odnosno korisnik pogona je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
3. Vlasnik, odnosno korisnik pogona je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
4. U periodu važenja ove dozvole, Korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
5. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, vlasnik odnosno korisnik predmetnog pogona obavezan je izvjestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
6. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na lokalitetu predmetnog pogona obuhvaćenog ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
7. Ukoliko radom predmetnog pogona za koji se izdaje ova vodna dozvola dođe do promjene režima površinskih i podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik objekta je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne pristojbe.
10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) i 129. Zakona o vodama, daje se sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
11. Prije isteka važnosti ove dozvole Korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
12. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica «BALEGEM» d.o.o. Gradačac, dana 09.10.2025. godine podnesen je ovoj Agenciji zahtjev za izdavanje vodne dozvole za aktivnost u postupku rada koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta i za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta pogona za proizvodnju betona kapaciteta 45 m³/h instaliranog u naselju Ledenice Donje, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 7/4 K.O. Donje Ledenice, grad Gradačac.

Uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija koja je propisana članom 12. stav (3) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH» broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) te je dopisom broj: UP-1/21-3-40-430-4/25 od 06.01.2026. godine zatraženo od podnosioca zahtjeva da istu dopuni, što je i urađeno u ostavljenom roku.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne dozvole dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjereni kopiji Aktuelnog izvoda iz sudskog registra (bez broja) izdatog dana 22.09.2025. godine od strane Općinskog suda u Tuzli,

- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog dana 03.11.2016. godine od strane Porezne uprave Federacije BiH - Kantonalni porezni ured Tuzla,
- Punomoć zastupnika podnosioca zahtjeva broj: 01-305/25 od 01.10.2025. godine,
- Kopija Zaključka o obustavljanju postupka izdavanja prethodne vodne saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-422-3/25 izdatog dana 13.10.2025. godine od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/1-19-1-362/22 izdatog dana 19.09.2022. godine od strane Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove Grad Gradačac,
- Kopija Rješenja o odobrenju građenja broj: 06/1-19-2-3439/23 izdatog dana 21.11.2023. godine od strane Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove Grad Gradačac,
- Kopija Rješenja o imenovanju komisije za tehnički pregled izvedenih radova broj: 06/2-19-3-460/26 izdatog dana 30.01.2026. godine od strane Službe za komunalne poslove i prostorno uređenje Grad Gradačac,
- Glavni projekat prikupljanja, odvodnje i tretmana otpadnih voda za betonsku bazu kapaciteta 45 m³/h u naselju Ledenice Donje, grad Gradačac urađen od strane «TZI-INŽINJERING» d.o.o. Sarajevo, april 2022. godine – na uvid
- Kopija Uvjerenja broj: 02/40/2026 izdatog dana 15.01.2026. godine od strane JP «KOMUNALAC» d.d. Gradačac,
- Kopija računa za vodu i kanalizaciju za novembar 2025. godine izdat od JP «KOMUNALAC» d.d. Gradačac,
- Kopija Elaborata o ispitivanju kvalitativnih i kvantitativnih karakteristika efluenta sa programom praćenja stanja voda (monitoring) i rezultatima monitoringa za Betonsku bazu «BALEGEM» d.o.o. Gradačac urađen od strane «Instituta za hemijsko inženjerstvo» d.o.o. Tuzla, oktobar 2025. god.,
- Kopija Zapisnika o tehničkom pregledu izvedenih radova na betonskoj bazi Investitora «BALEGEM» d.o.o. Gradačac izgrađenoj na parceli k.č. broj: 7/4 K.O. Donje Ledenice, grad Gradačac potpisan dana 09.02.2026. godine od strane imenovanih članova komisije za tehnički pregled,
- Kopija Ugovora broj: 148-01/26 o čišćenju separatora ulja i masti, taložnih bazena, preuzimanje, manipulacija i privremeno skladištenje i zbrinjavanje opasnog otpada zaključenog dana 20.02.2026. godine između «BALEGEM» d.o.o. Gradačac i «KEMEKO - BH» d.o.o. Lukavac,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetnog pogona za proizvodnju betona lociranog u naselju Ledenice Donje, grad Gradačac i tom prilikom je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-430-3/25 od 23.12.2025. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

U sklopu kompleksa firme «BALEGEM» d.o.o. Gradačac u naselju Ledenice Donje, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 7/4 K.O. Donje Ledenice, grad Gradačac instaliran je pogon za proizvodnju betona «TEKA-ACP 500» kapaciteta 45 m³/h. Osim ovog pogona, na susjednim parcelama označenim kao k.č. broj: 7/1 i 7/2 K.O. Donje Ledenice instaliran je pogon asfaltne baze kapaciteta 120 t/h koji nije predmet izdavanja ovog vodnog akta.

U sklopu savremene betonare izgrađeni su boksovi za agregat, silosi za cement, transportna oprema, oprema za vaganje i mjerenje sastojaka, mješalica za beton, pogonska oprema, oprema za prijenos i upravljanje, administrativni objekat, taložni bazeni, separator ulja i masti.

Snabdijevanje vodom za sanitarne, tehnološke potrebe i hidrantsku mrežu obezbijeđeno je priključkom na gradski vodovodni sistem dok se sanitarno-fekalne vode iz toaleta za uposlene u administrativnom objektu prikupljaju zasebnim kanalizacionim sistemom i odvođe u gradsku kanalizacionu mrežu.

Tehnološke otpadne vode opterećene suspendovanim materijama, ostacima cementa i agregata nastale u postupku spravljanja betona, pranjem kamiona i vozila za transport betona i spiranjem radnih površina prikupljaju se putem slivničkih linijskih rešetki i odvođe na tretman u dva AB taložna bazena (V=30 i 10 m³) a potom u separator ulja i masti kapaciteta 10 l/s. Prečišćena voda se, preko okna za monitoring, ispušta u gradski kanalizacioni (mješoviti) kolektor kojim upravlja nadležno JP «KOMUNALAC» d.d. Gradačac.

Monitoring otpadnih voda se vrši od strane «Instituta za hemijsko inženjstvo» d.o.o. Tuzla. Na uvid predložen Elaborat o ispitivanju kvaliteta otpadnih voda za oktobar 2025. godine. Prema podacima iz dostavljenog Elaborata utvrđeno je da ispitivani parametri zadovoljavaju granične vrijednosti emisije utvrđene Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije. Sa firmom «KEMEKO-BH» d.o.o. Lukavac zaključen je ugovor o čišćenju taložnih bazena i separatora ulja i masti te odvozu i zbrinjavanju opasnog otpada.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 2. dispozitiva Rješenja propisani uslovi kojih se dužan pridržavati prilikom korištenja predmetnog poslovnog objekta u skladu sa odredbama člana 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 3. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 46/07).

U skladu sa članom 61. Zakona o vodama i odredbama Pravilnika o postupcima i mjerama u slučajevima akcidenta na vodama i obalnom vodnom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 71/09 i 102/18) korisniku predmetnog pogona utvrđene su obaveze u tački 5. dispozitiva ovog Rješenja.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva «BALEGEM» d.o.o. Gradačac ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za aktivnost u postupku rada koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta i za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta pogona za proizvodnju betona kapaciteta 45 m³/h instaliranog u naselju Ledenice Donje, grad Gradačac, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije broj: UP-1/21-3-40-430-2/25 od 12.11.2025. godine.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

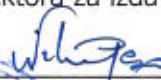
Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.inž.grad.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.grad.



Dostaviti:

- «BALEGEM» d.o.o. Gradačac
ul VI bataljona bb, 76250 Gradačac
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40 - arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava