



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400; 726 410
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-371-4/25**
Datum: **14.10.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «Kuća prirode» d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije proizvodno-skladišnog objekta za proizvodnju i skladištenje sokova od voća i povrća, izgrađenog u ulici Korča bb, Tarčin, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06») i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu «Kuća prirode» d.o.o. Sarajevo daje se vodna dozvola za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije proizvodno-skladišnog objekta za proizvodnju i skladištenje sokova od voća i povrća, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 1299/1 i k.č. broj 1299/2 K.O. Duranovići, naselje Korča u Tarčinu, općina Hadžići.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da pravno lice, «Kuća prirode» d.o.o. Sarajevo obezbijedi da se sistem za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije proizvodno-skladišnog objekta za proizvodnju i skladištenje sokova od voća i povrća, održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa namjenom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da korisnik objekta, za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole, obezbjeđuje da se vode od pranja radno-manipulativnih, parking i saobraćajnih površina, nesmetano sakupljaju putem kanala-taložnika sa slivnom rešetkom i kanalizacionim cijevima odvode u potok Korča.
 - 3.3. Čišćenje, odvoz i konačno zbrinjavanje taloga i sadržaja septičke jame kao i ostalog otpada sa lokacije predmetnog proizvodnog pogona može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja septičke jame, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
 - 3.4. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnih objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet tehnoloških otpadnih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti u skladu sa članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - 3.5. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring na ispustu u recipijent u skladu sa članom 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.

Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati

- referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj: 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
- 3.6. Ukoliko Vlada kantona propiše dodatne (strožije) uvjete od uvjeta definisanih Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, podnosilac zahtjeva je u obavezi iste ispoštovati
 - 3.7. Da korisnik obavezno praktikuje suho čišćenje prije pranja vodom, da bi se uklonile nečistoće sa radnih površina, trošilo manje vode za pranje i time smanjilo zagađenje u otpadnim vodama.
 - 3.7. Na predmetnoj lokaciji nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode.
 - 3.8. Da se u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša vrši bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu (adekvatnim mjerama onemogućiti bilo kakvo isticanje i rasipanje opasnih i štetnih materija na tlo i u vode).
 - 3.9. Sadržaj iz uređaja za tretman tehnoloških otpadnih voda i opasni otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale
 - 3.10. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
4. Na osnovu utvrđenog stepena zagađenja ispuštenih otpadnih voda izraženog preko broja EBS-a, (ispitivanje urađeno od strane ovlaštene laboratorije) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada, Poglavlje IV („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), korisnik je obavezan za utvrđeni broj EBS-a prema rezultatima ispitivanja plaćati posebnu vodnu naknadu za zaštitu voda.
 5. U periodu važenja ove dozvole, Korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
 7. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvjestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 8. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog objekta sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
 9. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 11. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 12. Ova vodna dozvola može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev

Obrazloženje

Pravno lice, «Kuća prirode» d.o.o. Sarajevo, podnijelo je zahtjev za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije proizvodno-skladišnog objekta za proizvodnju i skladištenje sokova od voća i povrća, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 1299/1 i k.č. broj 1299/2 K.O. Duranovići, naselje Korča u Tarčinu, općina Hadžići.

Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu o upisu subjekta upisa «Kuća prirode» d.o.o. Sarajevo, broj: 065-0-Reg-23-001994 od 10.06.2023. godine, izdatog od strane Općinskog suda u Sarajevu;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o registraciji poreznog obveznika, izdatog od strane Porezne uprave Federacije BiH – Kantonalni porezni ured Sarajevo dana 21.07.2023. godine;
- Kopija rješenja o odobrenju za upotrebu skladišno-poslovnog objekta, donesenog od strane Službe za prostorno uređenje, urbanizam i građenje Općine Hadžići, broj: 07-23-4-1504/2015 od 10.07.2015. godine;
- Rješenje broj: UP/I-03-4-20/1-3720-1/24 E.S. od 24.09.2024 godine izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva;
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-327-4/20 izdatog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save 02.09.2020. godine;
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: 07-05-21-10914/20 od 24.03.2022 godine izdato pod strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo;
- Ugovor o čišćenju septičke jame zaključen dana 10.06.2025 godine sa JKP „Komunalac“ d.o.o. Hadžići;
- Izvještaj JKP „Komunalac“ d.o.o. Hadžići od 17.06.2025 godine o čišćenju septičke jame.
- Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda pogona „Kuća prirode“ Tarčin, urađen od strane „Inspekt – RGH“ d.o.o. Sarajevo, februar i maj 2025. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat proizvodno skladišnog objekta firme Kuća prirode d.o.o. u Korči – Tarčin, urađenog od strane „Baupartner“ d.o.o. Tuzla, septembar 2014. godine (na uvid prilikom uviđaja);
- Projekat izvedenog staja hidroinstalacija za proizvodno skladišni objekat u Tarčinu, Hadžići, investitora «Kuća prirode» d.o.o. Sarajevo, urađen od strane „ES HYDROTECHNICS“ d.o.o. Sarajevo, novembar 2020 godine;
- Studija uticaja na vode proizvodnog objekta «Kuća prirode» d.o.o. Sarajevo u Tarčinu urađena od strane „ES HYDROTECHNICS“ d.o.o. Sarajevo, juli 2014 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je, da je priložena sva dokumentacija propisana odredbama člana 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15).

U skladu sa članom 12. stav 5. i 6. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15) dana 08.10.2025. godine izvršen je uviđaj na licu mjesta, o čemu je sačinjen Zapisnik broj: UP-1/21-3-40-371-2/25.

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na predmetnoj lokaciji utvrđeno je slijedeće:

Proizvodno-skladišni objekat pravnog lica „KUĆA PRIRODE“ d.o.o. nalazi se u ulici Korča bb, u naselju Korča u Tarčinu, općina Hadžići i sagrađen je u skladu sa Prostornim planom Kantona Sarajevo. Pristup objektu je obezbijeđen putem postojeće interne saobraćajnice, koja se priključuje na magistralnu cestu Tarčin - Sarajevo.

Na lokaciji se nalaze sljedeći sadržaji: tehnološki prostor-inox bačve i pumpe, tehnološki prostor-punionica flaša i pakovanje, sanitarni prostor, komora za hlađenje, kancelarija, skladište, nastrešnica, septička jama interni saobraćaj i privremeno vanjsko skladište.

Otpadne vode sa lokacije predmetnog objekta su vode od pranja radno-manipulativnih saobraćajnih i parking površina, koje se prikupljaju putem taložnika sa linijskom rešetkom i kanalizacionim cijevima odvode i ispuštaju u potok Korča.

Tehnološke otpadne vode od pranja mašine i opreme za proizvodnju sokova od voća i povrća se prikupljaju putem slivnika i odvode u trokomornu septičku jamu bez preliva. Čišćenje, odvoz i zbrinjavanje sadržaja septičke jame se vrši od strane JKP „Komunalac“ d.o.o. Hadžići prema sklopljenom ugovoru.

Vrši se redovno održavanje i korištenje postojećih objekata i sistema čija je svrha prikupljanje i tretman tehnoloških otpadnih voda.

Vrši se redovan monitoring kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda od strane ovlaštene laboratorije.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka cc) i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, «Kuća prirode» d.o.o. Sarajevo, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije proizvodno-skladišnog objekta za proizvodnju i skladištenje sokova od voća i povrća te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarifi federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

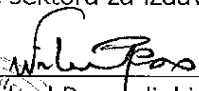
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Behija Ahmedić, dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

- «Kuća prirode» d.o.o. Sarajevo, Korča br.2., Tarčin, Hadžići (Prilog tehnička dokumentacija pod tačkom B obrazloženja Rješenja)
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava