



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400  
fax. +387 33 726-423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-3-40-339-3/25**  
Datum: **18.09.2025 godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica "ASA NEKRETNINE BH" d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije autopraonice i pratećih sadržaja, izgrađenih u ulici Bulevar Meše Selimovića, br 16, Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

### **RJEŠENJE** **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu "ASA NEKRETNINE BH" d.o.o. Sarajevo, daje se vodna dozvola za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije autopraonice i pratećih sadržaja, izgrađenih u ulici Bulevar Meše Selimovića, br 16, Novi Grad Sarajevo, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 4111/1, 4112,4110/1, 4111/2, 3728/1, 3727/1 i 4016 K.O. Novo Sarajevo.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uslovima:
  - 3.1. Da investitor obezbijedi da se sistem za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda kao i objekti izgrađeni na lokaciji autopraonice, održavaju u funkcionalnom stanju i koriste u skladu sa namjenom i uslovima iz ove vodne dozvole.
  - 3.2. Čišćenje separatora i pratećih elemenata, te odvoz i konačno zbrinjavanje otpadnog mulja i taloga, kao i opasnog otpada sa lokacije predmetnog poslovnog objekta može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
  - 3.3. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnih objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet tehnoloških otpadnih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti za parametre u skladu sa članom 21. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
  - 3.4. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa članom 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.
  - 3.5. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
  - 3.6. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ostali otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
  - 3.7. Na predmetnoj lokaciji nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode.
  - 3.8. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.

4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 13. i 22. te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik predmetnog objekta, „ASA NEKRETNINE BH“ d.o.o. Sarajevo, je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
7. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
8. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog objekta autopraonice sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
9. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
11. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
12. Ova vodna dozvola može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

### **Obrazloženje**

Pravno lice „ASA NEKRETNINE BH“ d.o.o. Sarajevo, zahtjevom bez broja zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 19.08.2025. godine se obratio ovoj Agenciji za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije autopraonice i pratećih sadržaja, izgrađenih u ulici Bulevar Meše Selimovića, br 16, Novi Grad Sarajevo, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 4111/1, 4112,4110/1, 4111/2, 3728/1, 3727/1 i 4016 K.O. Novo Sarajevo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

#### A. Opšta dokumentacija

- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.
  - Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka u sudski registar broj: 065-0-Reg-23-001229 od 19.04.2023. godine donesenog od strane Općinskog suda u Sarajevu;
  - Obavještenje o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti broj: 07-32.5-78632/19 od 15.01.2019 godine izdato od strane Službe za statistiku za područje Kantona Sarajevo ;
  - Kopija Rješenja odobrenja za građenje broj: 06-23-149/05 SM od 20.05.2005. godine, Općinska služba za urbanizam i stambene poslove;
  - Kopija Rješenja odobrenja za upotrebu broj: 06-23-8864/06 od 15.09.2006. godine, Općinska služba za urbanizam i stambene poslove;
  - Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-273-3/20 od 24.08.2020. godine izdato od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo;

- Izvještaj o ispitivanju kvaliteta (monitoring) otpadnih voda urađen od strane „DVOKUT PRO“ d.o.o. Sarajevo, novembar 2022 godine.

#### B. Tehnička dokumentacija

- Projekat Izvedenog stanja hidroinstalacija pravnog lica "ASA NEKRETNINE BH" d.o.o. Sarajevo, urađen od strane „PERSPEKTIVA-inženjering d.o.o. Visoko, juli 2025. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari i u skladu sa članom 12. Stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetne lokacije i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-339-2/25 od 11.09.2025. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim uviđajem na licu mjesta može se konstatovati sljedeće:

Lokacija predmetnog objekta nalazi se u ulici Bulevar Meše Selimovića 16, Novi Grad uz rijeku Miljacku udaljenju od iste cca 10-15 m.

U prethodnom periodu, za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda na predmetnoj lokaciji izdata je vodna dozvola za pravni subjekt "ASA NEKRETNINE BH" d.o.o. Sarajevo Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-1/25-3-40-273-3/20 od 24.08.2020 godine izdato od ove Agencije.

U periodu od izdavanja navedenog rješenja sa predmetne lokacije je došlo do preseljenja salona auta, magacina autodijelova i autoservisa na drugu lokaciju a objekti autopraone i parkinga su izdati u zakup.

Na lokaciji se nalazi: upravna zgrada, dva boksa autopraonice, kuhinja, kotlovnica na plin, rezervoar goriva, spremnik za otpadna ulja koji nije u funkciji, dva AB separatora ulja i masti, parking prostor (92, 42 i 26 mjesta) i interne saobraćajnice. Aktivnosti koje se obavljaju u predmetnom objektu su pranje auta-autopraonica.

Prihvat površinske i oborinske vode sa kolovoza, trotoara i drugih zauljenih i zamašćenih površina vrši se usmjerevanjem navedenih površina prema slivniku i linijskim rešetkama, a iz njega ciljevima do separatora ulja i masti. Otpadne vode nastaju i na radnim i manipulativnim površinama objekta za vrijeme pranja niša u podu i auta – autopraona i iste se takođe odvođe do separatora ulja i masti.

Plato auto-istakališta izvedeno je od materijala otpornog na naftne derivate a njegova odvodnja je riješena preko prečištača ulja i masti i ostalih naftnih derivata. Prečišćene vode nakon separatora se priključuju na dva ispusta iza separatora masti i ulja u sekundarnu oborinsku kanalizaciju sa ispustom u rijeku Miljacku.

Na lokaciji postoje izvedena dva spremnika ulja i goriva. Cisterna za skladištenje tečnog goriva kapaciteta 80000 l i 5000 l, podzemna dvoplašna izrađena od čeličnog lima.

Za potrebe korištenja alternativnog energenta kotlovnica koristi jedan rezervoar za mazut ukupnog kapaciteta 80 m<sup>3</sup>. Iz rezervoara se ekstra lako lož ulje putem pumpnih agregata i sistema cjevovoda kružnog toka dovodi do kotlovnih gorionika. Cisterna od 5 m<sup>3</sup> se ne koristi-ispražnjeno gorivo.

Autopraonica nije korištena u periodu od jula 2024. godine do septembra 2025. godine.

Za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda podnosilac zahtjeva je pribavio rješenje o vodnoj dozvoli od nadležnog organa.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i članova 19, 20 i 21. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, "ASA NEKRETNINE BH" d.o.o. Sarajevo ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije autopraonice u ulici Bulevar Meše Selimovića, br 16, Novi Grad Sarajevo, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu federalne pristojbe iz tar. br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi («Službene novine Federacije BiH», br. 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

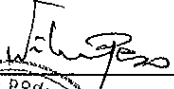
**Uputa o pravnom lijeku:**


Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Behija Ahmedić, dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac Sektora za izdavanje  
vodnih akata

  
\_\_\_\_\_  
Mirsad Pezo, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

- „ASA NEKRETNINE BH“ d.o.o. Sarajevo, Bulevar Meše Selimovića, br 16 Novi Grad Sarajevo (Prilog: Tehnička dokumentacija pod tačkom B obrazloženja ovog Rješenja)
- ⊕ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
  - Org.jed. 50
  - Org.jed. 40-arhiva
  - Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo