



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-3-40-296-4/25**  
Datum: **04.08.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „Baupartner“ d.o.o. Lukavac za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada poslovnog objekta za proizvodnju betona i proizvoda od betona sa pratećim sadržajima, izgrađenog u Lukavcu, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

### **R J E Š E N J E** **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „Baupartner“ d.o.o. Lukavac daje se vodna dozvola za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada poslovnog objekta za proizvodnju betona i proizvoda od betona sa pratećim sadržajima, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. 1504/2 i 1504/10 K.O. Lukavac, općina Lukavac.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene projektne i druge dokumentacije, izvršenog uviđaja na lokaciji objekta i pod slijedećim uslovima:
  - 3.1. Da pravno lice, „Baupartner“ d.o.o. Lukavac, obezbijedi da se sistem za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda i izgrađene objekte za proizvodnju betona i proizvoda od betona sa pratećim sadržajima, održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa namjenom i uslovima iz ove vodne dozvole.
  - 3.2. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnih objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet tehnoloških otpadnih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti definisane u prilogu 27. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
  - 3.3. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring, a prije ispuštanja u recipijent u skladu sa članom 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.
  - 3.4. Čišćenje taložnika, separatora i pratećih elemenata, te odvoz i konačno zbrinjavanje otpadnog mulja i taloga, kao i opasnog otpada sa lokacije „Baupartner“ d.o.o. Lukavac može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
  - 3.5. Ukoliko Vlada kantona propiše dodatne (strožije) uvjete, od uvjeta definisanih u Uredbi o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, podnosilac zahtjeva je u obavezi iste ispoštovati.
  - 3.6. Da korisnik obavezno praktikuje suho čišćenje prije pranja vodom, da bi se uklonile nečistoće sa radnih površina, trošilo manje vode za pranje i time smanjilo zagađenje u otpadnim vodama.
  - 3.7. Da se kod pranja koriste sredstva koja su prikladna okolinskim zahtjevima.
  - 3.8. Da se u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša, vrši bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu (adekvatnim mjerama onemogućiti bilo kakvo isticanje i rasipanje opasnih i štetnih materija na tlo i u vode).

- 3.9. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ostali otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
- 3.10. Na predmetnoj lokaciji nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode.
- 3.11. Da se nastali otpad na predmetnoj lokaciji prikuplja i privremeno odlaže u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom, a za zbrinjavanje istog potpiše ugovor sa ovlaštenom firmom za tu vrstu djelatnosti.
- 3.12. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja opasnih supstanci, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
- 3.13. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenta zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 13. i 22. te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik predmetnog objekta „Baupartner“ d.o.o. Lukavac, je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
7. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
8. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog kompleksa sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
9. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja do 23.12.2029. godine, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
11. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
12. Ova vodna dozvola može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Pravno lice „Baupartner“ d.o.o. Lukavac, obratilo se ovoj Agenciji sa zahtjevom zaprimljenim dana 04.07.2025. godine, za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada poslovnog objekta za proizvodnju betona i proizvoda od betona sa pratećim sadržajima, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. 1504/2 i 1504/10 K.O. Lukavac, općina Lukavac.

U provedenom postupku, uz zahtjev za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli, dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

#### **A. Opšta dokumentacija**

- Aktuelni izvod iz sudskog registra matični broj subjekta upisa: 32-01-0353 od 20.05.2025. godine izdat od strane Općinskog suda u Tuzli-ovjerena kopija,

- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave - Kantonalni ured Tuzla, dana 14.01.2016. godine,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza, broj: 04/1-17-1-UPJR/1-183-2/16 dana 21.01.2016. godine izdatog od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Rješenje o odobrenju za građenje broj: 06-23-1-90/17 od 28.06.2019 godine izdata od strane Službe za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Lukavac,
- Rješenje o odobrenju za građenje broj: 05-19-47/24 od 03.04.2024 godine izdata od strane Službe za urbanizam, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac,
- Rješenje o odobrenju za upotrebu broj: 05-19-2175/24 od 28.01.2025 godine izdata od strane Službe za urbanizam, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac,
- Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-1/21-3-40-623-4/24 od 23.12.2024 godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-090-4/20 od 30.06.2020 godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Obavijest od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona o okolinskoj dozvoli broj: 12/01-19-008813/23 od 17.04.2023 godine,
- Odgovor na zahtjev broj: 05/2-19-5-864/23 od 11.12.2023 godine o okolinskoj dozvoli od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi,
- Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda, broj: 592/25 i 622/25, mart 2025. godine, urađen od strane „Inspekt RGH“ d.o.o. Sarajevo,
- Ugovor o čišćenju separatora i zbrinjavanju opasnog otpada broj: 354-01/25 od 09.05.2025 godine od strane „KEMEKO-BH“ d.o.o. Lukavac,
- Prateći/transportni list br. 1245-04/24 od 20.11.2024 godine od strane „KEMEKO-BH“ d.o.o. Lukavac.

#### B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat sakupljanja, odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda sa lokaliteta „Baupartner“ d.o.o. Lukavac, urađen od strane „DIWANX“ d.o.o. Sarajevo, juli 2018. godine,
- Glavni projekat prikupljanja, odvodnje i tretmana otpadnih voda za planirani proizvodni objekat-proizvodna hala prefabrikovanih konstrukcija od armiranog betona sa betonarnom kapaciteta 60 m<sup>3</sup>/h, urađen od strane TZI- Inženjering d.o.o. Sarajevo, januar 2024. godine,
- Projekat izvedenog stanja prikupljanja, odvodnje i tretman otpadnih voda u krugu firme „Baupartner“ d.o.o. Lukavac, urađen od strane TZI- Inženjering d.o.o. Sarajevo, januar 2024. godine.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15), ovaj organ je pokrenuo upravni postupak, te je dana 25.07.2025. godine izvršen uviđaj na predmetnoj lokaciji za proizvodnju betona i proizvoda od betona sa pratećim sadržajima o čemu je sačinjen Zapisnik broj: UP-I/25-3-40-296-2/25.

Na osnovu pregleda projektne dokumentacije i izvršenog uviđaja na predmetnoj lokaciji utvrđeno je slijedeće:

Lokacija poslovnog objekta za proizvodnju betona sa pratećim sadržajima se nalazi u općini Lukavac.

Pravno lice „Baupartner“ d.o.o. Lukavac je posjedovalo Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-090-4/20 od 30.06.2020. godine za pogon za proizvodnju betona i proizvoda od betona sa pratećim sadržajima. Kapacitet proizvodnje predmetnog poslovnog objekta je 60 m<sup>3</sup>/h betona i proizvoda od betona.

U periodu od izdavanja navedenog rješenja izgrađen je novi pogon za proizvodnju betona i proizvoda od betona sa pratećim sadržajima, kapaciteta je 60 m<sup>3</sup>/h betona i proizvoda od betona.

Na predmetnoj lokaciji se nalaze sljedeći cjeline: dva pogona montažnih armirano-betonskih elemenata (stari i novi), administrativni objekat sa dijelom za proizvodnju metalnih elemenata, dvije betonare (u

starom pogonu i u novom pogonu) i drugi prateći sadržaji (taložnik za otpadne vode, separator ulja i masti, silosi, manipulativne i saobraćajne površine.

Osnovni energenti i repromaterijal za odvijanje tehnološkog procesa za proizvodnju betona i proizvoda od betona su agregat, pijesak i šljunak, cement, voda i aditivi.

Proizvodni proces u betonari čine sljedeće tehnološke cjeline: odabir recepture i pokretanje proizvodnje, doziranje sastavnih materijala, punjenje mješalice, miješanje betona, utovar u prijevozno sredstvo i otprema betona i betoniranje elemenata.

Iz proizvodnog pogon betonare u krugu firme svježi beton se isporučuje isključivo za potrebe proizvodnje betonskih elemenata, putem integrisanog unutrašnjeg sistema za transport betona. Nije predviđen odvoz betona mikserima ili drugim transportnim sredstvima te nije potreban plato za pranje transportnih vozila.

Tehnološke otpadne vode u starijem pogonu nastaju prilikom rada, pranja i održavanja navedenih proizvodnih pogona. Ove vode se tretiraju u betonskom taložniku sa prelivom. Prelivne vode iz taložnika se odvođe dalje cijevima zajedno sa oborinskim vodama sa platoa tretiraju u separatoru ulja i masti. Prečišćena voda se preko okna za monitoring ispušta u otvoreni kanal sa ispustom u rijeku Spreču.

Talag iz betonskog taložnika se ponovo koristi u procesu proizvodnje betona pri proizvodnji nižih marki betona.

Na predmetnoj lokaciji se ne vrši skladištenje naftnih derivata niti se vrši servisiranje vozila.

Obezbjedenje potrebnih količina vode za rad postrojenja i dr. potrebe riješeno je u skladu sa saglasnosti na priključenje vode iz vodovodnog sistema koja je izdata od strane Global Ispat koksna industrija d.o.o. Lukavac.

U blizini predmetne lokacije nalazi se vodotok rijeke Spreče koja protiče na udaljenosti od objekta cca 790,0 m.

Servisiranje miksera i dr. će se vršiti u ovlaštenim servisima.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka cc) i članova 15., 19. i 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na lokaciji na kojoj je izgrađen predmetni poslovni objekat izgrađen je novi pogon za proizvodnju betona i proizvoda od betona sa pratećim sadržajima, kapaciteta je 60 m<sup>3</sup>/h betona i proizvoda od betona, za koji je izdato Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-623-4/24 od 23.12.2024. godine izdato od ove Agencije. Rok važenja ovog rješenja usklađen sa rokom važenja navedenog rješenja kako bi se nakon isteka rokova važenja izvršilo objedinjavanje vodnih dozvola, obzirom da se radi o istoj aktivnosti, na istoj lokaciji.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, „Baupartner“ d.o.o. Lukavac ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta za proizvodnju betona i proizvoda od betona sa pratećim sadržajima, izgrađene u Lukavcu, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu federalne pristojbe iz tar. br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Behija Ahmedić, dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „Baupartner“ d.o.o. Lukavac, Termoelektrana bb, 75300 Lukavac (Prilog: Tehnička dokumentacija pod tačkom B obrazloženja ovog Rješenja)
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava