



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-289-5/25**
Datum: **27.09.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „ALMY“ d.o.o. Zenica za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima i autopraonicom, „ALMY“ – P.J. Doglodi, izgrađene u naselju Doglodi, općina Ilidža, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „ALMY“ d.o.o. Zenica daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima i autopraonicom, „ALMY“ - P.J. Doglodi, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj 783/1 K.O. Doglodi, općina Ilidža.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene projektne i druge dokumentacije, izvršenog uviđaja na lokaciji objekta i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa urađenom investiciono tehničkom dokumentacijom, koja je služila kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
 - 3.2. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u podzemnim čeličnim dvoplašnim rezervoarima ukupne zapremine $V=180\text{ m}^3$ sa pripadajućom armaturom za rukovanje, praćenje i sigurnost rada.
 - 3.3. Skladištenje lož ulja vršiti u podzemnom čeličnom dvoplašnom rezervoaru zapremine 120 m^3 , kao i skladištenje LPG-a u nadzemnom rezervoaru zapremine 5 m^3 .
 - 3.4. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 3.5. Korisnik poslovnog objekta za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole treba obezbjediti da se oborinske onečišćene vode sa lokacije predmetne benzinske pumpe sa pratećim sadržajima nesmetano sakupljaju putem slivnika sa slivnom rešetkom, internom kanalizacionom mrežom odvede do četverokomornog betonskog separatora nafte i naftnih derivata, gdje je četvrta komora separatora ujedno i monitoring okno, te nakon prečišćavanja odvede do ispusta izvedenog u upojni bunar.
 - 3.6. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove vodne dozvole, obezbjeđuje da se tehnološke otpadne vode nastale od pranja motornih vozila prikupljaju putem slivnih rešetki u taložnik, te internom kanalizacionom mrežom odvedu do uređaja za predtretman - tipski separator ulja i naftnih derivata, a zatim preko okna za monitoring do ispusta izvedenog u upojni bunar.
 - 3.7. Korisnik poslovnog objekta je obavezan da izgrađene objekte, a čija svrha je odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda, redovno održava i koristi na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost, kako bi se zadovoljio propisani kvalitet efluenta.
 - 3.8. Prečišćena otpadna voda mora ostati u maksimalno dopuštenim granicama definiranim Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.9. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati ovlaštene laboratorije i sadržini i načinu izdavanja ovlaštenja («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/3, 26/14, 15/17, 23/17 i 41/20), vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz dva kontrolna okna, u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).

- 3.10. Čišćenje separatora (dva separatora) i pratećih elemenata, te odvoz i konačno zbrinjavanje otpadnog mulja i taloga, kao i opasnog otpada sa lokacije predmetne benzinske stanice može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru.
 - 3.11. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, prosipanja motornog ulja, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (materijal za upijanje: piljevina, prikladni adsorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
 - 3.12. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i opasni otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1, Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda tačka 22. tabele, te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
 5. U periodu važenja ove vodne dozvole, pravno lice, odnosno korisnik objekta je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 6. U slučaju vanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, vlasnik odnosno korisnik predmetnog objekta obavezan je izvjestiti nadležne organe i izvršiti vanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na predmetnom objektu sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
 8. Prava stečena po ovoj vodnoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 9. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 10. Prije isteka važnosti ove vodne dozvole, Investitor, odnosno korisnik objekta je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 11. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „ALMY“ d.o.o. Zenica obratilo se ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima i autopraonicom, „ALMY“ - P.J. Doglodi, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj 783/1 K.O. Doglodi, općina Ilidža.

U provedenom postupku, uz zahtjev za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli, dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjereni izvodi iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici, broj: 043-0-RegZ-25-001498 dana 07.05.2025. godine;
- Ovjereni izvodi o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave - Kantonalni ured Zenica dana 12.01.2011. godine;
- Kopija Rješenja o odobrenju za izgradnju samouslužne autopraonice uz postojeću benzinsku pumpu broj: 03-23-3317/19 donesenom dana 27.12.2019. godine od strane Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža, Kanton Sarajevo;

- Kopija Rješenja o odobrenju za upotrebu samouslužne autopraonice broj: 03-19-2951/20 K donesenom dana 28.07.2020. godine od strane Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža, Kanton Sarajevo;
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli donesenom od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo, broj: UP-I/25-3-40-257-4/19 dana 26.06.2020. godine;
- Kopija Izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe „ALMY“ Sarajevo, Doglodi, urađenom od strane „Inspekt RGH“ d.o.o. Sarajevo, august 2024. godine i februar 2025. godine;
- Glavni projekat vanjskih instalacija vodovoda i kanalizacije za poslovni objekat – samouslužnu autopraonicu, urađen od strane „ES HYDROTECHNICS“ d.o.o. Sarajevo, maj 2019. godine (na uvid);
- Kopija Rješenja urbanističke saglasnosti donesenog od strane Službe za prostorno uređenje općine Ilidža, broj: 03-23-3214/04 dana 18.05.2005. godine;
- Kopija Rješenja o odobrenju za građenje benzinske stanice sa pratećim sadržajima donesenog od strane Službe za prostorno uređenje općine Ilidža, broj: 03-23-1679/05 dana 29.06.2005. godine;
- Kopija izmjenjenog Rješenja o odobrenju za upotrebu, donesenog od strane Službe za prostorno uređenje općine Ilidža, broj: 03-23-3341/05 LJ dana 14.11.2012. godine;
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/21-3-40-402-4/24 od 30.08.2024. godine, donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save;
- Kopija Ugovora sklopljenog sa „DELTA PETROL“ d.o.o. Kakanj o čišćenju separatora i pratećih elemenata, te odvozu i konačnom zbrinjavanju otpadnog mulja i taloga, broj: B.P. 598-25-18 sklopljenog dana 11.03.2025. godin;
- Kopija Izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda urađen od strane „Inspekt – RGH“ d.o.o. Sarajevo, februar 2025. godine;
- Glavni izvedbeni projekat – hidroinstalacije, urađen od strane ARHITEKT d.o.o. Zenica, jun 2005. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa odredbama člana 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) izvršen je obilazak samouslužne autopraonice i tom prilikom je sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-289-2/25 dana 06.08.2025. godine. Dana 08.09.2025 donesen je Zaključak da se zahtjevi za izdavanje vodne dozvole poslovnog subjekta „ALMY“ d.o.o. Zenica broj: 1743-25-NM od 21.08.2025. godine i zahtjev bez broja, od 23.05.2025. godine, koji se vode pod brojem: UP-1/21-3-40-363-1/25 od 22.08.2025. i UP-1/21-3-40-289-1/25 od 04.07.2025. godine rješavaju u jednom postupku, odnosno da se postupak vodi pod brojem: UP-1/21-3-40-289-1/25 od 04.07.2025. godine. Dana 24.09.2025. godine izvršen je obilazak i benzinske pumpe sa pratećim sadržajima i tom prilikom je sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-289-4/25.

Na osnovu pregleda projektne dokumentacije i izvršenog uviđaja na predmetnoj lokaciji utvrđeno je slijedeće:

Na predmetnom lokalitetu nalazi se benzinska stanica „ALMY“ sa poslovnom zgradom i sa slijedećim sadržajima: kancelarijski prostor, prodavnica sa naplatom goriva, toaleti, automati za istakanje goriva sa nadstrešnicom, dvoplašni rezervoari za smještaj nafte i naftnih derivata, dvoplašni rezervoar za smještaj lož ulja i nadzemni rezervoar za smještaj LPG-a, samouslužna autopraonica, manipulativne površine i parking prostor.

Oborinske onečišćene vode sa predmetne lokacije benzinske pumpe prikupljaju se putem slivnika sa slivnom rešetkom i internom kanalizacionom mrežom vode do četverokomornog betonskog separatora ulja i naftnih derivata, koje se nakon tretmana odvođe do ispusta izvedenog u upojni bunar.

Tehnološke otpadne vode sa lokacije samouslužne autopraonice koja se sastoji od tri natkrivena boksa se prikupljaju putem slivne rešetke u taložnik i internom kanalizacionom mrežom vode do tipskog separatora nafte i naftnih derivata, a zatim preko okna za monitoring do ispusta izvedenog u upojni bunar.

Na predmetnom lokalitetu vrši se skladištenje nafte i naftnih derivata u podzemnim čeličnim dvoplašnim rezervoarima ukupne zapremine 180 m³, kao i skladištenje lož ulja u dvoplašnom podzemnom čeličnom rezervoaru zapremine 120 m³ i skladištenje LPG-a u nadzemnom rezervoaru zapremine 5 m³.

Na osnovu dostavljene projektne dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodjeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja, propisani uslovi kojih se dužan pridržavati pri korištenju objekta, u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama i članova 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i cc) i člana 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07).

U skladu sa članom 61. Zakona o vodama i odredbama Pravilnika o postupcima i mjerama u slučajevima akcidenta na vodama i obalnom vodnom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 71/09, 102/18 i 70/24) korisniku predmetnog objekta utvrđene su obaveze u tački 6. dispozitiva ovog Rješenja.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa predmetne lokacije, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarifi federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).


Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Bezo, dipl.inž.građ.

- PRILOG: Glavni izvedbeni projekat, KNJIGA 3 – projekt hidroiinstalacija, urađen od strane ARHITEKT d.o.o. Zenica, juni 2005. godine

Dostaviti:

- „ALMY“ d.o.o. Zenica, Vrandučka bb, 72000 Zenica (prilog)
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava