



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-253-3/25**
Datum: **25.07.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica KJKP „TOPLANE - SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije kotlovnice „Čengić Vila I“ instalisane snage 12 MW, izgrađene u ulici Džemala Bijedića bb, općina Novo Sarajevo, Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu KJKP „TOPLANE - SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo daje se vodna dozvola za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije kotlovnice „Čengić Vila I“, instalisane snage 12 MW, izgrađene u ulici Džemala Bijedića bb, općina Novo Sarajevo, Sarajevo.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene projektne i druge dokumentacije, izvršenog uviđaja na lokaciji objekta i pod uslovima koje je vlasnik odnosno korisnik objekta dužan ispoštovati u roku važenja ove dozvole i to:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa urađenom projektnom dokumentacijom koja je služila kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
 - 3.2. Korisnik poslovnog objekta je obavezan da izgrađene objekte, a čija je svrha odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda redovno održava i koristi na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost, kako bi se zadovoljio propisani kvalitet efluenta.
 - 3.3. Čišćenje, odvoz i konačno zbrinjavanje taloga iz odmuljne jame - opasnog otpada sa lokacije predmetne kotlovnice, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru.
 - 3.4. Sadržaj (mulj) iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i ostali otpad ne smije se odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.5. Da se u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša, vrši bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu (adekvatnim mjerama onemogućiti bilo kakvo isticanje i rasipanje opasnih i štetnih materija na tlo i u vode).
 - 3.6. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnih objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet otpadnih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti definisane u prilogu 17. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.7. Korisnik objekta je dužan putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati ovlaštene laboratorije i sadržini i načinu izdavanja ovlaštenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 14/10, 14/3, 26/14, 15/17,

23/17 i 41/20), vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz kontrolnog okna, u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH”, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH”, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
6. Ukoliko uslijed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog pogona obuhvaćenih ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
7. Prava stečena po ovoj vodnoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
8. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
9. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. i 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice KJKP „TOPLANE - SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo obratilo se ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije kotlovnice „Čengiće Vila I”, instalisane snage 12 MW, izgrađene u ulici Džemala Bijedića bb, općina Novo Sarajevo, Sarajevo.

U provedenom postupku, uz zahtjev za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli, dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra, broj: 065-0-RegZ-25-002175 od 21.02.2025. godine izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu – kopija;
- Uvjerenje o poreznoj registraciji od 27.06.2006. godine izdato od strane Porezne uprave-Kantonalni ured Sarajevo –kopija;
- Rješenje o izmjenama podataka, broj: 065-0-Reg-21-003145 od 06.09.2021. godine izdato od strane Općinskog suda u Sarajevu – kopija;
- Punomoć;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Opštinske komisije za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar Skupštine opštine Novo Sarajevo, broj: 06-364-98/83 dana 23.02.1983. godine;
- Kopija Rješenja o odobrenju za konverziju kotlovnice donesenog od strane Opštinske komisije za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar Skupštine opštine Novo Sarajevo, broj: 06-36-38/83 dana 25.04.1983. godine;

- Kopija Rješenja o odobrenju za upotrebu donesenog od strane Opštinskog sekretarijata za urbanizam, imovinsko-pravne, stambene, komunalne i geodetske poslove Opštine Novo Sarajevo, broj: 07/1-360-57/87 od 16.12.1987. godine;
- Kopija Rješenja o odobrenju za upotrebu nakon rekonstrukcije kotlovnice donesenog od strane Službe za oblast prostornog uređenja, urbanizam, komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline Općine Novo Sarajevo, broj: 04-23-30/01 od 22.03.2001. godine;
- Kopija Rješenja o VD donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo broj: UP-I/25-3-40-156-3/20 dana 25.06.2020. godine;
- Elaborat o ispuštanju otpadnih voda za kotlovnice „Čengić Vila I“, april 2025. godine;
- Izvedbeni projekat hidroinstalacija kotlovnice „Čengić Vila I“, urađen od strane Institut za hidrotehniku d.d. Sarajevo, juni 2024. godine;
- Situacija;
- Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda KJKP Toplane Sarajevo – Kotlovnica Čengić Vila I, decembar 2024. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je, da je priložena sva dokumentacija propisana odredbama člana 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).

U skladu sa članom 12. stav 5. i 6. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) dana 22.07.2025. godine izvršen je uviđaj na licu mjesta, o čemu je sačinjen Zapisnik broj: UP-1/21-3-40-253-2/25.

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na predmetnoj lokaciji utvrđeno je slijedeće:

Kotlovnica „Čengić Vila I“ je toplovodna slobodnostojeća kotlovnica, smještena u ulici Džemala Bijedića bb, općina Novo Sarajevo, instalisane snage 12 MW. Lokacija na kojoj je smještena kotlovnica „Čengić Vila I“ je snabdjevena komunalnom infrastrukturom, pa je i pomenuta kotlovnica priključena na tu infrastrukturu – vodovod, kanalizacija, gasna i elektroinstalacija.

Zauljene otpadne vode koje nastaju na predmetnoj lokaciji – skladištenje alternativnog goriva, nakon predtretmana na tipskom separatoru ulja ispuštaju se u sistem javne kanalizacije.

Kao osnovni energent kotlovnica koristi prirodni gas. Za potrebe korištenja alternativnog energenta kotlovnica posjeduje jedan rezervoar za ekstra lako lož ulje ukupnog kapaciteta 100 m³. Iz rezervoara se ELU putem pumpnih agregata i sistema cjevovoda kružnog toka dovodi do kotlovskih gorionika.

Tehnološki postupak odmuljivanja kotlova se obavlja po potrebi svaki drugi dan po jedan kotao, a nekada i rjeđe, korištenjem „odmuljne jame“ – namjenski ugrađene posude zapremine 700 l vezane za kanalizacioni sistem. U principu se tehnološka otpadna voda (100 l) ujutro prije aktiviranja kotlova kada joj je temperatura najniža, ispušta u posudu za odmuljivanje. Snižavanje temperature i pH faktora se postiže dodavanjem 100 l vode iz vodovodne mreže. Cilj odmuljivanja je ispuštanje i taloženje eventualnog mulja iz kotla. Kada se provjerom utvrdi da je temperatura u posudi za odmuljivanje između 19 i 23° C i pH faktor u vrijednosti između 6.5 i 9.5 otpadna voda se smije ispustiti u kanalizacioni sistem.

Na osnovu pregleda projektne dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodjeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja, propisani uslovi kojih se dužan pridržavati pri korištenju

objekta, u skladu sa Zakonom o vodama, Pravilnikom o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i promet opasnih materija koje nakon upotrebe dopijevaju u vode sa predmetne lokacije, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarifi federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

20 Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Aida Bezdrob

Nihad Pezo, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o., ul.Semira Frašte br.22, 71000 Sarajevo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 50 - ovdje
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava - Sarajevo