



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-251-3/25**
Datum: **21.07.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije objekta kotlovnice „PODVOŽNJAK“, izgrađene u ul. Ferde Hauptmana br. 42, Sarajevo, općina Novo Sarjevo, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi:**

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo daje se vodna dozvola za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije objekta kotlovnice „PODVOŽNJAK“, izgrađene u ul. Ferde Hauptmana br. 42, Sarajevo, općina Novo Sarjevo instalisane snage 14 MW.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene projektne i druge dokumentacije, izvršenog uviđaja na lokaciji objekta i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa urađenom projektnom dokumentacijom koja je služila kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
 - 3.2. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnih objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet otpadnih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti definisane u prilogu 17. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.3. Korisnik objekta je dužan putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati ovlaštene laboratorije i sadržini i načinu izdavanja ovlaštenja („Službene novine Federacije BiH” broj: 14/10, 14/3, 26/14, 15/17, 23/17 i 41/20), vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz kontrolnog okna, u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - 3.4. Korisnik poslovnog objekta je obavezan da izgrađene objekte, a čija je svrha odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda redovno održava i koristi na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost, kako bi se zadovoljio propisani kvalitet efluenta.
 - 3.5. Čišćenje, odvoz i konačno zbrinjavanje taloga iz odmuljne jame - opasnog otpada sa lokacije predmetne kotlovnice, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru.
 - 3.6. Sadržaj (mulj) iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i ostali otpad ne smije se odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.7. Da se u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša, vrši bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu (adekvatnim mjerama onemogućiti bilo kakvo isticanje i rasipanje opasnih i štetnih materija na tlo i u vode).

4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
6. Ukoliko uslijed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog pogona obuhvaćenih ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
7. Prava stečena po ovoj vodnoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
8. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
9. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. i 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo, se obratilo ovoj Agenciji sa zahtjevom broj: 03-02-01-3052-06/25 od 29.05.2025. godine za donošenje Rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije objekta kotlovnice „PODVOŽNJAK“, izgrađene u ul. Ferde Hauptmana br. 42, Sarajevo, općina Novo Sarjevo, instalisane snage 14 MW.

Uz zahtjev dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra, 065-0-RegZ-25-002175 od 21.02.2025. godine izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu – kopija,
- Uvjerenje o poreznoj registraciji od 27.06.2006. godine izdato od strane Porezne uprave-Kantonalni ured Sarajevo –kopija,
- Rješenje o izmjenama podataka, broj:065-0-Reg-21-403145 od 06.09.2021. godine izdato od strane Općinskog suda u Sarajevu – kopija,
- Uvjerenje, broj: 03-20-3027/10-HZ od 17.02.2010. godine izdato od strane Općinske službe za privredu, obrazovanje, kulturu, sport i informisanje općine Novi Grad Sarajevo – kopija,
- Punomoć podnosioca zahtjeva, broj: 03-04-1783/25 od 19.03.2025. godine,
- Potvrda, broj: 1928/25 od 21.03.2025. godine izdata od strane Tehnološki opis izvedenog stanja kotlovnice PODVOŽNJAK, urađen od strane KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o.
- Kopija Rješenja o odobrenju za konverziju kotlovnice, donesenog od strane Opštinske komisije za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar, Opštine Novo Sarajevo, broj: 06-360-132/81 ED od 08.10.1981. godine
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti, donesenog od strane Opštinske komisije za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar, Opštine Novo Sarajevo, broj: 06-364-880/81/ED/ od 18.08.1983. godine
- Rješenje, broj: 04-23-103/00 od 09.03.2001. godine izdato od strane Službe za oblast prostornog uređenja, urbanizam, komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline – kopija,
- Situacija – prikaz izvedenog stanja odvodnje otpadnih voda sa lokacije kotlovnice „PODVOŽNJAK“,
- Rješenje o vodnoj dozvoli, broj:UP-I/25-3-40-146-3/20 od 25.06.2020. godine izdato od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo – kopija,

- Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda KJKP „Toplane-Sarajevo“ Sarajevo-Kotlovnica Ilijaš, urađen od strane „Inspekt RGH“ d.o.o. Sarajevo, broj: 2571/24, decembar 2024. godine,
- Ugovor za odvoz i ekološko zbrinjavanje otpada KZ 18/25 od 10.07.2025 godine sklopljen sa „C.I.A.K“ d.o.o. Sarajevo
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav 5. i 6. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19, 41/20, 63/22) izvršen je uviđaj na lokaciji objekta kotlovnice „PODVOŽNJAK, instalisane snage 14 MW, izgrađene u općina Novo Sarajevo, Sarajevo i tom prilikom sačinjen Zapisnik o izvršenom uviđaju broj:UP-1/21-3-40-251-2/25 od 17.07.2025. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je slijedeće: Kotlovnica „PODVOŽNJAK“ je parno-vrelovodna slobodnostojeća kotlovnica, smještena u Ferde Hauptmana br. 42, općina Novo Sarajevo, instalisane snage 14 MW. Lokacija na kojoj je smještena kotlovnica „PODVOŽNJAK“ je snabdjevena komunalnom infrastrukturuom, pa je i pomenuta kotlovnica priključena na tu infrastrukturu – vodovod, kanalizacija, gasna i elektroinstalacija.

Prilikom uviđaja utvrđeno je da u tehničko-tehnološkom smislu, obimu i uslovima snabdijevanja kao i načinu prikupljanja, tretmana i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u predmetnom poslovnom objektu, pravnog lica nije došlo do promjena od izdavanja navedenog Rješenja o vodnoj dozvoli.

Vrši se redovno održavanje i korištenje postojećih objekata i sistema čija je svrha prikupljanje tretman i odvodnja tehnoloških otpadnih voda, vrši se redovan monitoring kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda od strane ovlaštene laboratorije I vrši se zbrinjavanje opasnog otpada od strane ovlaštene firme prema sklopljenom ugovoru.

Uskladištenje tečnog goriva (ekstra lakog lož ulja) vrši se u rezervoarima ukopanim u neposrednoj blizini kotlovnice. Za potrebe korištenja alternativnog energenta kotlovnica posjeduje četiri rezervoara za ELU ukupnog kapaciteta 400 m³ koji je smješten u vodonepropusno betonsko korito. Iz rezervoara se ekstra lako lož ulje putem pumpnih agregata i sistema cjevovoda kružnog toka dovodi do kotlovskih gorionika. Prostor uljne komore je povezan betonskim kanalom sa kotlovnicom.

Količina goriva u rezervoru se redovno (sedmično) provjerava kao garancija nepropusnosti rezervoara, što se upisuje u kotlovski dnebnik. Uz rezervoare je ugrađen i separator ulja i naftnih derivata.

Zauljene otpadne vode koje nastaju na predmetnoj lokaciji – skladištenje alternativnog goriva, nakon predtretmana na tipskom separatoru ulja ispuštaju se u sistem javne kanalizacije.

Otpadna voda nastaju od odmuljivanja kotlova u periodu grejne sezone i čišćenja kotlova tokom ljetnog remonta. Prihvat kotlovke vode, bilo da je riječ o vodi od odmuljivanja ili čišćenja kotlova, vrši se u posudu, smještenu u blizini kotlova a povezana sa kanalizacionim sistmom u koji se ista ispušta nakon predtretmana otpadne vode na način razblaživanja i rashlađivanja sirovom vodom (regulacija pH vrijednosti i temperature).

Na osnovu dostavljene dokumentacije i utvrđenog činjeničnog stanja, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama i članova 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije kotlovnice "PODVOŽNJAK", te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Behija Ahmedić, dipl.inž.tehn.

Zy Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Nihad Pezo
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

- KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o., ul. Semira Fraste br.22, 71000 Sarajevo
- ⊖ - AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 50-ovdje
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava-Sarajevo