



Adresa: **Ul. Hamdije Ćemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-204-3/25**

Datum: **03.07.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „HIFA“ d.o.o. Tešanjski za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima „HIFA“ - P.J. Bistrik, izgrađene u ulici Put mladih muslimana bb, općina Stari Grad, Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „HIFA“ d.o.o. Tešanjski daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima „HIFA“ – P.J. Bistrik, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj 2812 i 2813 K.O. Sarajevo IX, općina Stari Grad, Sarajevo.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene projektne i druge dokumentacije, izvršenog uviđaja na lokaciji objekta i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa urađenom investiciono tehničkom dokumentacijom, koja je služila kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
 - 3.2. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u podzemnim dvoplašnim čeličnim spremnicima ukupne zapremine $V = 100 \text{ m}^3$ sa pripadajućom armaturom za rukovanje, praćenje i sigurnost rada, kao i skladištenje TNP-a-a u nadzemnom rezervoaru zapremine 5.0 m^3 .
 - 3.3. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 3.4. Korisnik poslovnog objekta za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole treba obezbjediti da se oborinske onečišćene vode sa lokacije predmetne benzinske pumpe sa pratećim sadržajima nesmetano sakupljaju putem slivnika sa slivnom rešetkom, te kanalizacionom mrežom odvedu do ugrađenog separatora ulja i naftnih derivata, a zatim prečišćene kanalizacionom cijevima, preko okna za monitoring prečišćenih voda, odvedu do priključka izvedenog na kolektor oborinskih voda, kojim upravlja KJKP „ViK“ d.o.o. Sarajevo.
 - 3.5. Korisnik poslovnog objekta je obavezan da izgrađene objekte, a čija svrha je odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda, redovno održava i koristi na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost, kako bi se zadovoljio propisani kvalitet efluenta.
 - 3.6. Prikupljanje, odvoz i konačno zbrinjavanje opasnog otpada sa lokacije predmetne benzinske pumpe sa pratećim sadržajima može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru.
 - 3.7. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati ovlaštene laboratorije i sadržini i načinu izdavanja ovlaštenja («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10,

- 14/3, 26/14, 15/17, 23/17 i 41/20), vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz kontrolnog okna, u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
- 3.8. Prečišćena otpadna voda mora ostati u maksimalno dopuštenim granicama definiranim Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.9. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, prosipanja motornog ulja, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (materijal za upijanje: piljevina, prikladni adsorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
 - 3.10. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i opasni otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1, Poglavlje V – Određivanje koeficijentata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda tačka 22. tabele, te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
 5. U periodu važenja ove vodne dozvole, pravno lice, odnosno korisnik objekta je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 6. U slučaju vanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, vlasnik odnosno korisnik predmetnog objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti vanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na predmetnom objektu sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
 8. Prava stečena po ovoj vodnoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 9. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 10. Prije isteka važnosti ove vodne dozvole, Investitor, odnosno korisnik objekta je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 11. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „HIFA“ d.o.o. Tešanj obratilo se ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima „HIFA“ – P.J. Bistrik, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj 2812 i 2813 K.O. Sarajevo IX, općina Stari Grad, Sarajevo.

U provedenom postupku, uz zahtjev za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli, dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici, broj: 043-0-RegZ-25-000694 dana 06.03.2025. godine;

- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: UP-I-05-23-1964/05-IH donesenog dana 29.09.2005. godine od strane Službe za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Stari Grad, Sarajevo;
- Kopija Rješenja o odobrenju za građenje benzinske pumpe sa pratećim sadržajima broj: UP-I-05-23-5994/06-IH donesenog dana 18.01.2007. godine od strane Službe za urbanizam i stambene poslove Općine Stari Grad, Sarajevo;
- Kopija Rješenja o odobrenju za korištenje broj: UP-I-05-23-3922/07-IH od 10.09.2007. godine, donesenog od strane Službe za urbanizam i stambene poslove – oblast urbanizma Općine Stari Grad, Sarajevo
- Kopija transportne dokumentacije o pružanju usluga na čišćenju separatora i odvozu otpadnog mulja i taloga od strane „AIDA-COMMERCE“ d.o.o. Sarajevo dana 31.05.2024. godine;
- Kopija Izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda BP „HIFA“ – P.J. Bistrik, urađen od strane „Inspekt – RGH“ d.o.o. Sarajevo, juli 2024. godine;
- Glavni projekat: hidroinstalacija, elektroinstalacija i mašinskih instalacija urađen od strane „ARHITEKT“ d.o.o. Zenica, maj 2006. godine (na uvid);
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), ovaj organ je pokrenuo upravni postupak, te je dana 12.06.2025. godine izvršen pregled predmetne lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima, o čemu je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-204-2/25.

Na osnovu pregleda projektne dokumentacije i izvršenog uviđaja na predmetnoj benzinskoj pumpi sa pratećim sadržajima utvrđeno je slijedeće:

Na predmetnom lokalitetu nalazi se benzinska stanica „HIFA“ sa poslovnom zgradom i sa slijedećim sadržajima: kancelarijski prostor, prodavnica sa naplatom goriva i maloprodajom, toaleti, automati za istakanje goriva sa nadstrešnicom, dvoplašni rezervoari za smještaj nafte i naftnih derivata, tipski separator nafte i naftnih derivata, nadzemni rezervoar za skladištenje TNP-a, manipulativne površine i parking prostor.

Oborinske onečišćene vode sa predmetne lokacije prikupljaju se putem linijskih slivnika sa slivnom rešetkom i odvođe internom kanalizacionom mrežom do ugrađenog tipskog separatora nafte i naftnih derivata sa koalescentnim filterom, a zatim preko okna za monitoring vode do priključka izvedenog na kanalizacioni kolektor oborinskih voda, kojim upravlja KJKP „ViK“ d.o.o. Sarajevo.

Na predmetnom lokalitetu vrši se skladištenje nafte i naftnih derivata u podzemnim dvoplašnim čeličnim rezervoarima ukupne zapremine 100 m³ i skladištenje TNP-a u nadzemnom čeličnom spremniku zapremine 5.0 m³.

Na osnovu pregleda projektne dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodjeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja, propisani uslovi kojih se dužan pridržavati pri korištenju objekta, u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i promet opasnih materija koje nakon upotrebe dospijevaju u vode sa predmetne lokacije, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarifama federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).


Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „HIFA“ d.o.o. Tešanj, Bukva 9, 74260 Tešanj
- ☞ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava