



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 414
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-116-4/26**
15.06 **15.06.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, rješavajući po zahtjevu pravnog lica «FAB» d.o.o. Gračanica, za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokaliteta poslovnog objekta namjene - Autoservis motornih vozila u naselju Donja Lohinja, grad Gračanica, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu, «FAB» d.o.o. Gračanica daje se vodna dozvola za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokaliteta objekta namjene - Autoservis motornih vozila izgrađenog u naselju Donja Lohinja, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2797/1 K.O. Donja Lohinja-Pribava, grad Gračanica.
2. Vodna dozvola se daje na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja tokom uviđaja izvršenog na lokaciji objekta i uz sljedeće uslove:
 - 2.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 2.2. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se tehnološke otpadne vode nastale u postupku servisiranja, pranja i čišćenja vozila i dijelova vozila zajedno sa onečišćenim oborinskim vodama sa uređenog platoa i manipulativnog prostora nesmetano prikupljaju sistemom slivnih rešetki i kanalizacione mreže te odvođe do objekta predviđenog za tretman tehnoloških otpadnih voda (separator ulja i masti) a zatim ovako tretirane vode ispuštaju u zacijevljeni putni kanal sa konačnim ispustom u rijeku Spreču.
 - 2.3. Prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju ostati u granicama maksimalno dopuštenih vrijednosti, definisanih članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 2.4. Objekte čija je svrha odvođenje i prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda (separator ulja i masti, linijske slivničke rešetke, kanalizaciona mreža) treba redovno održavati i koristiti na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost.
Čišćenje i pražnjenje uređaja za tretman otpadnih voda, odnosno separatora ulja i masti može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru.
Korisnik je obavezan da redovno vodi dnevnik o pražnjenju i odvozu sadržaja separatora ulja i masti, izdvojenim naftnim derivatima i talogu iz separatora ulja i masti.
 - 2.5. Talog iz separatora se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro» odnosno u vodotoke i na njihove obale.
 - 2.6. Vlasnik odnosno korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.
Izvjestaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati

- referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
- 2.7. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
3. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cijelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
4. U periodu važenja ove dozvole, Korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
5. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik predmetnog objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
6. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na predmetnom objektu obuhvaćenom ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
7. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne takse.
10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) i članu 129. Zakona o vodama se daje s rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
11. Prije isteka važenja ove dozvole Korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
12. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica «FAB» d.o.o. Gračanica, dana 26.03.2026. godine podnesen je ovoj Agenciji zahtjev za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokaliteta objekta namjene - Autoservis motornih vozila izgrađenog u naselju Donja Lohinja, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2797/1 K.O. Donja Lohinja-Pribava, grad Gračanica.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra (bez broja) izdatog dana 05.02.2026. godine od strane Općinskog suda u Tuzli,
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji izdatog dana 16.06.2008. godine od strane Porezne uprave Federacije BiH – Kantonalni porezni ured Tuzla,
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-54-377-10/08 izdatog dana 04.07.2008. godine od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: 04/1-13-21-4006/26 za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda izdatog dana 10.03.2026. godine od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona,
- Ovjerena kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 07-364-628/99 izdatog dana 23.03.2000. godine od strane Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Opštine Gračanica (rješenje izdato za Bešić Fuada – vl. autoservisa),
- Ovjerena kopija Rješenja o odobrenju za građenje broj: 06-23-02-643/01 izdatog dana 26.03.2001. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno-komunalne, geodetske

i imovinsko pravne poslove Općine Gračanica (rješenje izdato za Bešić Fuada – vl. autoservisa),

- Ovjereni kopiji Rješenja o upotrebnoj dozvoli broj: 06-23-1556-2008 izdatog dana 23.06.2008. godine od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Gračanica (rješenje izdato za Bešić Fuada – vl. autoservisa),
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-138-4/21 izdatog dana 15.06.2021. godine od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Ugovora o priključku na vodovodnu mrežu broj: 01-12/10 sklopljenog dana 01.12.2010. godine između «FAB» d.o.o. Gračanica i MZ «Donja Lohinja», opština Gračanica,
- Ovjereni kopiji Ugovora o čišćenju septičke jame zaključenog dana 22.12.2015. godine između «FAB» d.o.o. Gračanica i JKP «VODA» Petrovo,
- Projekat izvedenog stanja vanjskih hidroinstalacija u kompleksu stambeno-poslovnog objekta vl. Bešić Fuad u naselju Donja Lohinja, Gračanica, urađen od strane Rudarsko geološko građevinskog fakulteta Tuzla, novembar 2010. godine – na uvid,
- Kopija Izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda broj: 7-111-1297/26 urađen 19.02.2026. godine od strane «TQM» d.o.o. Lukavac,
- Kopija Ugovora o čišćenju separatora ulja i masti broj: 0325/26-DS zaključenog dana 11.02.2026. godine sa «DELTA PETROL» d.o.o. Kakanj (prilog: faktura o čišćenju broj: 001339-1 od 21.04.2026. godine),
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetnog objekta u naselju Donja Lohinja, grad Gračanica i tom prilikom je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-116-3/26 od 19.05.2026. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

- Objekat Autoservisa «FAB» d.o.o. Gračanica izgrađen je u sklopu stambeno-poslovnog objekta u ul. Kakmuški put, naselje Donja Lohinja, grad Gračanica. Firma se bavi domaćim i međunarodnim transportom roba i usluga (obični i specijalni transport), prodajom polovnih građevinskih mašina. Posjeduju oko 30 kamiona. U sklopu objekta autoservisa instalirana je savremena oprema za popravku putničkih i teretnih motornih vozila sa platoom za pranje vozila i opremom za vulkanizaciju. Plato i manipulativni prostor oko objekta su uredno betonirani sa padovima prema slivnim rešetkama.
- Snabdijevanje vodom za sanitarne potrebe uposlenih i potrebe pranja vozila je obezbijeđeno priključkom na mjesni vodovodni sistem kojim upravlja MZ «Donja Lohinja» a sanitarno fekalne vode iz sanitarnih čvorova se prikupljaju zasebnom kanalizacionom mrežom te odvođe u septičku jamu bez preliva za što je od strane nadležnog Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Tuzlanskog kantona izdat vodni akt.
- Za predmetni objekat ranije je od strane Agencije doneseno Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-138-4/21 od 15.06.2021. godine. Prema izjavi predstavnika podnosioca zahtjeva, nije bilo promjena u načinu prikupljanja i tretmana tehnoloških otpadnih voda nastalih u krugu objekta od vremena izvršenog uviđaja na terenu u postupku izdavanja prethodno izdate vodne dozvole.
- Tehnološke otpadne vode koje nastaju na servisnom platou u postupku servisiranja, pranja i čišćenja vozila i dijelova vozila se zajedno sa onečišćenim oborinskim vodama sa uređenog platoa i manipulativnih površina prikupljaju sistemom slivnih rešetki i kanizacione mreže nakon čega se odvođe na tretman u separator ulja i masti. Krajnji ispušt prečišćenih voda je, preko okna za monitoring, u zacijevljeni putni kanal sa krajnjim ispustom u rijeku Spreču.
- Monitoring otpadnih voda se vrši redovno. Na uvid predložen izvještaj o ispitivanju kvaliteta otpadnih voda za februar 2026. godine urađen od strane «TQM» d.o.o. Lukavac. Ispitivani parametri zadovoljavaju MDK utvrđene Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
- Čišćenje i pražnjenje separatora masti i ulja vrši se od strane ovlaštenog pravnog lica «DELTA PETROL» d.o.o. Kakanj prema posebnom Ugovoru,

Tačka 3. dispozitiva ovog rješenja propisana je u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 46/07).

Na osnovu provedenog postupka, dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodom dozvolom u tački 2. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama člana 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i tačka cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Na osnovu provedenog postupka, konstatuje se da je podnosilac zahtjeva «FAB» d.o.o. Gračanica, ispunio minimum uslova za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokaliteta objekta namjene – Autoservis motornih vozila u naselju Donja Lohinja, grad Gračanica, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

U skladu sa članom 61. Zakona o vodama i odredbama Pravilnika o postupcima i mjerama u slučajevima akcidenta na vodama i obalnom vodom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 71/09 i 102/18) korisniku predmetnog objekta utvrđene su obaveze u tački 5. dispozitiva ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije broj: UP-1/21-3-40-116-2/26 od 14.05.2026. godine.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema ovog Rješenja.

Žalba se podnosi ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju:

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «FAB» d.o.o. Gradačac
Kakmuški put bb, Donja Lohinja, 75320 Gračanica
- Ⓞ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- sektor 50
- sektor 40 – arhiva
- oglasna ploča – AVP Sava