



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423

Broj: **UP-1/21-3-40-090-3/25**

Datum: **27.05.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „EURO-JET“ d.o.o. Cazin, za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda poslovnog kompleksa sa lokacije objekta benzinske stanice i hotela te ostalim pratećim sadržajima, izgrađenog na raskršću saobraćajnica M5 i M14 (Ulica Banjalučka i Jablanska) u Bihaću, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Daje se vodna dozvola pravnom licu „EURO-JET“ d.o.o. Cazin, za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda poslovnog kompleksa sa lokacije objekta benzinske stanice i hotela sa pratećim sadržajima, izgrađenog na raskršću saobraćajnica M5 i M14 (Ulica Banjalučka i Jablanska) u Bihaću, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 558/2, 560/1,560/2, 9655/32, 9655/38, 548/3 i 559/1 K.O. Bihać grad (novi katastarski operat), Grad Bihać.
2. Za objekat benzinske stanice izdata je vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda, od strane AVP rijeke Save Sarajevo pod brojem UP-I/25-2-40-359-4/18 od 27.07.2018. godine.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da korisnik predmetnog objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima te hotela u sastavu poslovnog kompleksa, isti održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da u roku važenja ovog rješenja, pravno lice „EURO-JET“ d.o.o. Cazin, se snabdijeva vodom sa javnog gradskog vodovodnog sistema te ispušta otpadne vode u kolektor javnog gradskog kanalizacionog sistema prema mišljenju JP „Vodovod“ d.o.o. Bihać, broj: 01-2502-17 od dana 02.10.2017. godine, i očitovanju broj: 01-3387/17 od 22.12.2017. godine, kojim se od strane operatora potvrđuje da se podnosioc zahtjeva, na predmetnoj lokaciji, uvodi kao korisnik usluga vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda i uz propisani monitoring.
 - 3.3. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u podzemnim dvoplašnim rezervoarima, ukupnog kapaciteta 80+3+4,85m³.
 - 3.4. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 3.5. Da se istrošena ulja, nauljene krpe i sav opasan otpad koji se koristi u procesu čišćenja i održavanja objekata i postrojenja redovno prikuplja i propisno, privremeno skladišti u spremnike, do krajnjeg, ekološki prihvatljivog zbrinjavanja od strane ovlaštene organizacije, a prema sačinjenom ugovoru.
 - 3.6. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se onečišćene vode sa saobraćajnih i pretakališnih površina nesmetano sakupljaju i odvede do objekta predviđenog za tretman tehnoloških otpadnih voda (separator ulja i masti), a zatim tretirane vode ispuštaju u recipijent.
 - 3.7. Objekte za prikupljanje, tretman i ispuštanje onečišćenih otpadnih voda (slivnici, rešetke, kanalizaciona mreža, separator ulja i masti, i dr.) potrebno je održavati i koristiti na takav način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost. Čišćenje i pražnjenje separatora ulja i masti, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.

- 3.8. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
4. Ova vodna dozvola se odnosi isključivo na ispuštanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja vodne dozvole za korištenje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva USK, u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama, odnosno u skladu sa članom 17. stav (2) tačka 9. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine F BiH“, broj 31/15).
 5. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnih objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet oborinskih onečišćenih otpadnih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti u skladu sa članom 14. Uredbe o izmjenama i dopunama uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
 6. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa članom 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti („Službene novine Federacije BiH“, broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
 7. Ukoliko Vlada kantona propiše dodatne (strožije) uvjete za ispuštanje otpadnih voda, od uvjeta definisanih u tabeli 1.1. kolona 3. Priloga 1. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“ broj: 26/20), podnosilac zahtjeva je u obavezi iste ispoštovati.
 8. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada, Poglavlje V („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16). Za utvrđeni broj EBS-a, prema rezultatima ispitivanja ovlaštene laboratorije, vlasnik odnosno korisnik objekta je obavezan vršiti plaćanje vodnih naknada u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12).
 9. Ukoliko radom predmetnog poslovnog objekta za koji se izdaje ova vodna dozvola dođe do promjene režima površinskih i podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik objekta je dužan uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 10. Opasni materijal i otpad nastao pri izvođenju aktivnosti na BP ne smije se ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotok i na njegove obale.
 11. U periodu važenja ove dozvole, pravno lice je dužno provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 12. Vlasnik odnosno korisnik objekta nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret.
 13. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 14. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) se daje sa rokom važenja od **5 (pet) godina**, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 15. Prije isteka važnosti ove dozvole, pravno lice je dužno da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 16. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. Stav (1 ili 4. Zakona) tačka 1., 2., 3. o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice, „EURO-JET“ d.o.o. Cazin, obratilo se ovoj Agenciji, dana 28.02.2025. godine, zahtjevom za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda poslovnog kompleksa, sa lokacije objekta benzinske stanice i hotela sa pratećim sadržajima izgrađenog na raskršću saobraćajnica M5 i M14 (Ulica Banjalučka i Jablanska) u Bihaću, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 558/2, 560/1, 560/2, 9655/32, 9655/38, 548/3 i 559/1 K.O. Bihać grad (novi katastarski operat), Grad Bihać, površine 1980 m².

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne dozvole dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o upisu subjekta upisa u sudski registar; izdano od strane Općinskog suda u Bihaću matični broj upisa 1-5399-00 broj rješenja U/I-506/05 od 21.12.2005. godine,
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji prijepis, izdano dana 29.07.2019. godine, od strane Federalnog ministarstva finansija, Porezne uprave Federacije BiH – Kantonalni ured BIHAĆ,
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost, broj: 04/1-UPP/1-296/07, izdano od strane Uprave za indirektno – neizravno oporezivanje Banjaluka dana 01.08.2007. godine,
- Uplatnica upravne pristojbe,
- Kopija Rješenja, kojim se daje doo „EURO-JET“ Cazin, odobrenje za izgradnju hotela i benzinske pumpe sa pratećim sadržajem, spratnosti P+3 – tehnički pokazatelji objekta i sadržaj koji se nalazi u krugu benzinske pumpe. Poslovni objekat gabarita (27,25 x 10,00) m prizemlje, prvi, drugi, i treći sprat, koji pored osnovnih sadržaja namjenjenih korisnicima usluga se sastoji od market-naplate, caffe bara, sanitarnih prostorija i skladišta. 1. nadstrešnica max. gabarita (13,0x9,90) m, nalazi se iznad dva ostrva sa automatima za istakanje i manipulativne saobraćajnice predviđene za pružanje usluga opskrbe motornim vozilima. 2. sistem za skladištenje i izdavanje tečnog goriva sastoji se od: - podzemnih rezervoara sa dvostrukim plaštom zapremine 80 m³ pregrađen u tri dijela 50+20+10 m³, jednog rezervoara od 3 m³ Ad Blue i 4.850 l za UNP, - cjevovoda, 2 dvostrana automata za točenje sa po 4 vrste goriva i kontrolne šahtove rezervoara. Pumpni automati su opremljeni sa sistemom za vraćanje ugljovodoničnih para, 3. separator ulja, masti i naftnih derivata tip AQUAREG-NG - 40, 4. reklamni elementi: - 4 jarbola visine h=7,0 m (konstrukcija pocinčana cijev ø 110/64,3 mm, reklamni pano-tipa totem, obostrani, svijetleći 2,0 x 0,50 x 4,15 m (konstrukcija od kvadratnih čeličnih nehrđajućih profila, obloga od AL lima u boji prema logu investitora, osvjetljenje led diodama. 5. Zaštitni zid oko podzemnih rezervoara visine 1,20 m dužine 58,70 m. Rješenje je izdato od strane Službe za urbanističko planiranje i građenje Grada Bihaća pod brojem 03/1-23-2-2595/18, dana 13.08.2018. godine, u Bihaću,
- Kopija Rješenja kojim se odobrava pravnom licu „Euro-Jet“ doo iz Cazina da može koristiti benzinsku pumpu i hotel izgrađeni u Bihaću na raskršću saobraćajnica M5 i M14 izdato od strane Gradonačelnika grada Bihaća pod: brojem 03/1-23-3-2527/19 od 28.10.2019. godine,
- Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe „Euro-Jet“ Bihać, urađen od strane „Herkon“ doo Mostar, urudžbeni broj izvještaja GI-OV-02-203-2/24 od oktobra 2024. godine, za konstatacijom da kontrolirani parametri zadovoljavaju;
- Glavni projekt instalacija vanjskog vodovoda i kanalizacije, urađen od strane „DIWANX“ d.o.o. Sarajevo, šifra projekta: 29-18, juna 2018. godine, (na uvid)
- Revizija Glavnog projekta instalacija vanjskog vodovoda i kanalizacije, urađen od strane „DIWANX“ d.o.o. Sarajevo, šifra projekta: 29-18, juna 2018. godine, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „Euroing“ doo Bihać pod brojem: REV 02-07/18 od jula 2018. godine.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, izvršen je pregled izgrađenog poslovnog objekta benzinske stanice i hotela sa pratećim sadržajima i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-090-2/25 od 21.03.2025. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

Poslovni objekt benzinske stanice i hotela sa pratećim sadržajima „EURO-JET“ d.o.o. Cazin izgrađen je na raskršću saobraćajnica M5 i M14 (Ulica Banjalučka i Jablanska) u Bihaću.

Objekat se sastoji od nadstrešnice iznad dva aparata za istakanje goriva smještenih na dva zasebna paralelna ostrva sa maloprodajnim mjestom, hotela, kaffe bara, sanitarnih i upravnih prostorija, reklamnog totema, spremnika za gorivo, separatora, internih saobraćajnih i parkirnih površina, te zelenila.

Gorivo se dovozi autocisternama i pretače u ukopane dvoplašne spremnike, ukupnog kapaciteta 87,85 m³ raznih vrsta tečnih goriva i plina kako je naprijed navedeno. Oborinske onečišćene otpadne vode se prikupljaju rešetkastim kanalicama na ulazu i izlazu prema prostoru poslovnog kompleksa sa postojećih saobraćajnica te odvođe u separator ulja i masti na tretman i konačno ispuštaju u kolektor gradske kanalizacije. Sanitarne otpadne vode iz maloprodajnog objekta su kanizacionim cijevima sprovedene u kolektor gradske kanizacione mreže. Oborinske vode sa krovova su sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovedene do revizionih šahtova, a potom cijevnim sistemom do ispusta u kolektor gradske kanizacione mreže. Oborinske vode sa manipulativnih površina, koje mogu da sadrže produkte naftnih derivata i suspendirane materije, se nivelacijom terena slijevaju ka linijskim slivnim rešetkama te cijevnim sistemom odvođe do separatora ulja i masti na potreban tretman. Preliv iz separatora preko monitoring okna je priključen na kolektor gradske kanizacione mreže. Oborinske vode sa betoniranih pretakališnih površina se nivelacijom istih ka linijskim slivnim rešetkama prikupljaju i odvođe, također do separatora ulja i masti na potreban tretman.

Izvršen je tehnički pregled građevine od strane nadležne gradske Komisije te je utvrđeno da je objekt izveden u skladu sa odobrenom projektnom dokumentacijom.

Razmatrajući podneseni zahtjev, a na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom, u tački 3. dispozitiva ovog Rješenja, propisani uslovi pod kojima je izdano ovo rješenje i koji se trebaju ispoštovati u toku važenja istog.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, „EURO-JET“ d.o.o. Cazin, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Fuad Mujagić, dipl. inž.

Po ovlaštenju:

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Bezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „EURO-JET“ d.o.o. Ćoralići bb, 77220 CAZIN
- ☉ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča