



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-3-40-048-3/25**

Datum: **17.02.2025. godina**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Službe za zajedničke poslove Institucija BiH Sarajevo za donošenje Rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta centralne kotlovnice zgrade Institucija BiH instalisane snage 11.5 MW, izgrađene u ulici Trg BiH broj 1, općina Centar Sarajevo na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi:**

### **R J E Š E N J E** **o vodnoj dozvoli**

1. Službi za zajedničke poslove Institucija BiH Sarajevo daje se vodna dozvola za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta centralne kotlovnice zgrade Institucija BiH instalisane snage 11.5 MW, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. 1086/1 K.O. Sarajevo VII (novi premjer), što odgovara k.č. broj 421 K.O. Sarajevo LI (stari premjer), u ulici Trg BiH broj 1, općina Centar.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene projektne i druge dokumentacije, izvršenog uviđaja na lokaciji objekta i pod uslovima koje je korisnik objekta dužan ispoštovati u roku važenja ove dozvole i to:
  - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta kotlovnice vrši u skladu sa urađenim tehnološkim opisom, koji je služio kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
  - 3.2. Da korisnik poslovnog objekta za vrijeme trajanja ove vodne dozvole obezbijedi da se prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda iz „odmuljne jame“ vrši razblaženje iste vodom iz gradskog vodovodnog sistema. Nakon mjerenja pH (<9.5) i temperature vode (<40°C) u odmuljnoj jamu, voda se može ispustiti u gradsku kanalizacionu mrežu.
  - 3.3. Da se otpadne vode od pranja podova kotlovnice prikupljaju sistemom slivnika i odvedu do separatora ulja i masti, a zatim do odmuljne jame.
  - 3.4. Korisnik poslovnog objekta je obavezan da izgrađene objekte, a čija svrha je odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda redovno održava i koristiti na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost, kako bi se zadovoljio propisani kvalitet efluenta.
  - 3.5. Čišćenje, odvoz i konačno zbrinjavanje taloga iz odmuljne jame i ulja i masti iz separatora - opasnog otpada sa lokacije predmetne kotlovnice, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru.
  - 3.6. Skladištenje ekstra lakog lož ulja (osnovni energent) vršiti u podzemnim čeličnim rezervoarima smještenim u betonsko korito ukupne zapremine  $V=2 \times 100$  t sa pripadajućom armaturom za rukovanje, praćenje i sigurnost rada.
  - 3.7. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje energenata vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
  - 3.8. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati ovlaštene laboratorije i sadržini i načinu izdavanja ovlaštenja («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/3, 26/14, 15/17, 23/17 i 41/20), vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz kontrolnog okna, u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).

- 3.9. Prečišćena otpadna voda mora ostati u maksimalno dopuštenim granicama definiranim Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
- 3.10. Da se u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša vrši bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu (adekvatnim mjerama onemogućiti bilo kakvo isticanje i rasipanje opasnih i štetnih materija na tlo i u vode).
- 3.11. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i opasni otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
- 3.12. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
- 3.13. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja ekstra lakog lož ulja, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (materijal za upijanje: piljevina, prikladni adsorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1, Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda tačka 22. tabele, te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastalu štetu nadoknaditi.
5. U periodu važenja ove vodne dozvole, pravno lice, odnosno korisnik objekta je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. U slučaju vanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, vlasnik odnosno korisnik predmetnog objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti vanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na predmetnom objektu sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
8. Prava stečena po ovoj vodnoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
10. Prije isteka važnosti ove vodne dozvole, Investitor, odnosno korisnik objekta je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
11. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Služba za zajedničke poslove Institucija BiH Sarajevo se obratila ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje Rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta centralne kotlovnice zgrade Institucija BiH instalisane snage 11.5 MW, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. 1086/1 K.O. Sarajevo VII (novi premjer), što odgovara k.č. broj 421 K.O. Sarajevo LI (stari premjer), u ulici Trg BiH broj 1, općina Centar.

Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Obavještenja o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Sarajevo, 27.12.2002.godine;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za rekonstrukciju kotlovnice u zgradi Zajedničkih institucija BiH, donesenog od strane Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, broj: 07-23-682/10 dna 10.05.2010. godine;
- Kopija Rješenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciji kotlovnice u zgradi Zajedničkih institucija BiH, donesenog od strane Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, broj: 07-23-2955/10 dna 02.06.2010. godine;
- Kopija Rješenja kojim se utvrđuje da su izvedeni radovi na rekonstrukciji kotlovnice u zgradi Zajedničkih institucija BiH izvedeni po svim tehničkim propisima, standardima i normativima te se objekat kao tehnički ispravan može koristiti, donesenog od strane Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, broj: 07-23-4457/11 dna 19.12.2011. godine;
- Tehnička dokumentacija – odvajač nafte i masnoća – separator;
- Situacija terena;
- Tehnički elaborat o ispuštanju otpadnih voda iz centralne kotlovnice zgrade institucija BiH, urađen od strane DVOKUTPRO d.o.o. Sarajevo, januar 2014. godine;
- Kopija Rješenja o VD donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo, broj: UP-1/25-3-40-632-5/19 dana 15.01.2019. godine;
- Kopija Okvirnog sporazuma o nabavci usluga čišćenja separatora masnoće i odvodnih cijevi u objektima Institucija BiH, sklopljen sa AIDA COMMERCE d.o.o. dana 07.11.2023. godine;
- Kopija Ugovora o pružanju usluga monitoringa kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda kotlovske postrojenja sklopljen sa INSPEKT RGH d.o.o. Sarajevo, dana 26.03.2024. godine;
- Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda kotlovske postrojenja zgrade Institucija BiH, Sarajevo, broj: 2258/24 novembar 2024. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari i u skladu sa članom 12. Stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetne lokacije i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-048-2/24 dana 13.02.2025. godine.

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na predmetnoj lokaciji utvrđeno je sljedeće:

Kotlovske postrojenje instalisane snage 11.5 MW je klasična, prizemna, parno-vrelovodna kotlovnica sa gorionicima i pratećom opremom, smještena u zgradi Institucija BiH, na zemljištu označenom kao k.č. 1086/1 K.O. Sarajevo VII (novi premjer), što odgovara k.č. broj 421 K.O. Sarajevo LI (stari premjer), u ulici Trg BiH broj 1, općina Centar Sarajevo. Kotlovnica je priključena na javni vodovodni i kanalizacioni sistem kojim upravlja KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo.

Kotlovnica posjeduje dva podzemna čelična rezervoara smještena u betonskom koritu za skladištenje lož ulja, zapremine 2x100 t. Iz rezervoara se lož ulje putem pumpnih agregata i sistema cjevovoda kružnog toka dovodi do kotlovske gorionike.

Tehnološki postupak odmuljivanja kotlova se obavlja po potrebi, uglavnom po dva kotla istovremeno i u principu se tehnološka voda ispušta ujutro prije aktiviranja kotlova, kada joj je temperatura najniža. Prihvatanje kotlovske vode u postupku odmuljivanja kotlova vrši se korištenjem „odmuljne jame“ koja se nalazi u neposrednoj blizini kotlovnice. Tretman tehnološke otpadne vode se sastoji u postupku njenog razblaživanja (korekcija pH vrijednosti, pH < 9.5) i rashlađivanja (t < 40°) prije ispuštanja u kanalizacioni sistem. Tehnološka otpadna voda koja nastaje prilikom postupka odmuljivanja kotlova prihvata se sistemom nadzemnih i podzemnih cijevi koji otpadnu vodu vode do odmuljne jame. U odmuljnoj jami vrši se razblaživanje kotlovske vode vodom iz gradskog vodovodnog sistema, te nakon postizanja adekvatne pH vrijednosti i temperature voda se ispušta u javni kanalizacioni sistem.

Otpadne vode nastaju i uslijed pranja poda kotlovnice. Prilikom ovog postupka može doći do sapiranja masnoća sa radne površine, zbog čega se ova voda tretira na separatoru ulja i masti, a zatim upušta u odmuljnu jamu. Odvodnja sa radne površine kotlovnice se vrši putem zasebnog sistema slivnika koji su povezani cijevima i priključeni na separator masti i ulja.

Razmatrajući podneseni zahtjev, na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u dispozitivu ovog Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama Zakona o vodama, odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije i odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa predmetne lokacije, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu federalne pristojbe iz tar. br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi («Službene novine Federacije BiH», br. 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



*Nihad Pežo*  
Nihad Pežo, dipl.inž.građ.

### Dostaviti:

- Služba za zajedničke poslove Institucija BiH, Trg BiH broj 1, 71000 Sarajevo
- ⊙ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 50-ovdje
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava-Sarajevo