



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-037-5/26**
Datum: **10.03.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „HIFA“ d.o.o. Tešanj, PJ Olovo, za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom i pratećim sadržajima izgrađene u Olovu, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „HIFA“ d.o.o. Tešanj, PJ Olovo, daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom i pratećim sadržajima, izgrađene u Olovu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 422/2 upisane u K.O. Olovo, općina Olovo.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Da pravno lice „HIFA“ d.o.o. Tešanj, PJ Olovo, obezbijedi da se sistem za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda kao i objekti izgrađeni u krugu benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom i pratećim sadržajima, održavaju u funkcionalnom stanju i koriste u skladu sa namjenom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Čišćenje taložnika, separatora i pratećih elemenata, te odvoz i konačno zbrinjavanje otpadnog mulja i taloga, kao i opasnog otpada sa lokacije predmetne benzinske stanice sa samouslužnom autopraonicom može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
 - 3.3. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnih objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet oborinskih onečišćenih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti u skladu sa članom 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).
 - 3.4. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa članom 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.
 - 3.5. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
 - 3.6. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.

- 3.7. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ostali otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
- 3.8. Na predmetnoj lokaciji nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode.
- 3.9. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
- 3.10. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 13. i 22. te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik predmetnog objekta, „HIFA“ d.o.o. Tešanj, PJ Olovo, je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta bilo kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
7. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
8. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
9. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
11. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
12. Ova vodna dozvola može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Pravno lice „HIFA“ d.o.o. Tešanj, PJ Olovo, zahtjevom bez broja od 02.02.2026. godine se obratilo ovoj Agenciji za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa samouslužnom autopraonicom i pratećim sadržajima, izgrađene u Olovu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 422/2 upisane u K.O. Olovo, općina Olovo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Aktuelni izvod iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-25-003603 od 18.11.2025. godine izdat od Općinskog suda u Zenici - ovjerena kopija;

- Uvjerenje o poreznoj registraciji izdato 27.01.2017. godine, od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Zenica-ovjerenjena kopija,
- Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika neizravnih poreza broj: 04/1-17-1-UPJR/1-532-2/17 od 01.02.2017. godine, izdatog od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 12-23-4264/13 od 05.08.2013. godine izdato od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojski kanton-ovjerenjena kopija,
- Rješenje o građevinskoj dozvoli broj: 12-23-03345/14 od 14.07.2014. godine izdato od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Zeničko-dobojski kanton-ovjerenjena kopija,
- Rješenje o upotrebnoj dozvoli broj: 12-23-08992/15 od 22.01.2016. godine izdato od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Zeničko-dobojski kanton-ovjerenjena kopija,
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-074-4/21 od 04.03.2021. godine, donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save - ovjerenjena kopija,
- Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda „HIFA“ d.o.o. Tešanj, PJ Olovo novembar 2025. godine, urađen od strane „Inspekt RGH“ d.o.o. Sarajevo-ovjerenjena kopija,
- Ugovor za usluge čišćenja separatora od 10.02.2020. godine za „HIFA“ d.o.o. Tešanj, PJ Olovo zaključen sa „AIDA - COMMERCE“ d.o.o. Sarajevo,
- Transportna dokumentacija za otpad od 15.11.2025. godine od strane „AIDA - COMMERCE“ d.o.o. Sarajevo
- Zaključak broj: UPI-12-19-8555/24 od 10.10.2024. godine izdat od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Zeničko-dobojski kanton-ovjerenjena kopija.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat vanjskog uređenja – knjiga 2, urađen od strane „ARHITEKT“ d.o.o. Zenica, februar 2014. godine (uvid prilikom uviđaja).

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari i u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetne lokacije i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-037-2/26 od 27.02.2026. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim uviđajem na licu mjesta može se konstatovati sljedeće:

Predmetna benzinska stanica sa pratećim sadržajima se nalazi u Olovu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 422/2 upisane u K.O. Olovo, općina Olovo.

Pravno lice „HIFA“ d.o.o. Tešanj, PJ Olovo je posjedovalo Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-074-4/21 od 04.03.2021. godine izdato od ove Agencije sa rokom važenja pet godina i uslovima koje je bilo u obavezi da izvrši u periodu važenja Rješenja.

Vrši se redovno održavanje i korištenje postojećih vodoprivrednih objekata i sistema čija je svrha prikupljanje, tretman i odvodnja otpadnih voda.

Vrši se redovan monitoring kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda od strane ovlaštene laboratorije.

Vrši se zbrinjavanje opasnog otpada od strane ovlaštene firme prema sklopljenom ugovoru od strane ovlaštene firme „AIDA - COMMERCE“ d.o.o. Sarajevo.

Prilikom uviđaja utvrđeno je da u tehničko-tehnološkom smislu, obimu i uslovima snabdijevanja i sistemu prikupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda u predmetnom poslovnim objektu, pravnog lica nije došlo do promjena od izdavanja navedenog Rješenja o vodnoj dozvoli.

U sklopu benzinske stanice nalaze se sljedeći sadržaji: administrativne prostorije sa sanitarnim čvorom, prodajni prostor, magacin, nadstrešnica za agregate za istakanje goriva, autopraonica, vulkanizerska radionica, rezervoari za tečna goriva, separator masti i ulja, manipulativne površine i parking prostor.

Tehnološke otpadne vode od pranja auta i oborinske onečišćene vode sa manipulativnih površina koje mogu biti zagađene naftom i naftnim derivatima se preko linijskih rešetki, slivnika i kanalizacionih cijevi prikupljaju i odvođe do tipskog separatora ulja i masti. Prečišćene vode se preko okna za monitoring odvođe u lokalni kolektor sa ispustom u rijeku Stupčanicu.

Skладиštenje nafte i naftnih derivata vrši u dva ukopana dvoplašna rezervoara, od kojih je jedan zapremine $V=99 \text{ m}^3$ a drugi rezervoar 29 m^3 za UNP.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka cc) i tačka s) i članova 14., 19. i 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, „HIFA“ d.o.o. Tešanj, PJ Olovo, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije benzinske stanice sa autopraonicom u Olovu, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu federalne pristojbe iz tar. br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi («Službene novine Federacije BiH», br. 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Behija Ahmedić, dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

- „HIFA“ d.o.o. Tešanj, Bukva 9, Tešanj
- Ⓞ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 50
- Org.jed. 40-arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo