



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

rel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-003-4/26**

Datum: **24.02.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «MADI» d.o.o. Tešanj za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada kompleksa objekata Farme (III faza) za uzgoj kokošaka (uzgoj matičnog jata - pilenki teške roditeljske linije) u naselju Potočani, općina Tešanj, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu «MADI» d.o.o. Tešanj daje se vodna dozvola za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada kompleksa objekata Farme (III faza – 4 objekta) za uzgoj kokošaka (uzgoj matičnog jata - pilenki teške roditeljske linije kapaciteta 40.000 komada) izgrađenog u naselju Potočani, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1652/2, 1655/3, 1655/4, 1705, 1710/6, 1710/7, 1711/1 i 1711/3 K.O. Jelah, općina Tešanj.
2. Vodna dozvola se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, uviđaja na objektu, utvrđenog činjeničnog stanja i uz sljedeće uslove:
 - 2.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog kompleksa objekata Farme (III faza) za uzgoj kokošaka vrši u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 2.2. Da se otpadne vode koje nastaju u toku pranja objekata Farme (III faza) nakon završenog turnusa, prikupljaju u sabirnoj/osočnoj jami bez ispusta, koja se povremeno čisti.
 - 2.3. Da se objekti čija je svrha odvođenje i prikupljanje otpadnih voda redovno održavaju i koriste na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost.
 - 2.4. Čišćenje i pražnjenje vodonepropusne sabirne jame bez preljeva, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru.
 - 2.5. Da se obavezno praktikuje suho čišćenje objekata prije pranja vodom, da bi se uklonile organske nečistoće sa radnih površina, trošilo manje vode za pranje i time smanjilo zagađenje u otpadnim vodama.
 - 2.6. Da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu te da se aplikacija đubriva na poljoprivredne površine vrši u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse i van područja vodnog dobra i zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 2.7. Da se privremeno i trajno zbrinjavanje otpada od uginulih kokošaka i drugih nusproizvoda vrši u skladu sa Zakonom o veterinarstvu, Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša, a u cilju zaštite voda, tla, zraka i dr.
 - 2.8. Vlasnik odnosno korisnik kompleksa objekata je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 2.9. Ne dozvoljava se odlaganje na otvorenom prostoru i unošenje opasnog i neopasnog otpada, koji nastaje kao nusproizvod u procesu rada farme, u vodotoke i obale rijeka, odnosno na zemljišne čestice označene kao «vodno dobro».
3. Vlasnik, odnosno korisnik kompleksa objekata je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1., Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 16. tabele, te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.

4. U periodu važenja ove dozvole, Korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
5. U slučaju vanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti čime bi bio ugrožen kvalitet voda obavezno izvijestiti nadležne organe i postupati po nalogu mjerodavnih institucija te preduzimati hitne mjere i aktivnosti na sprečavanju širenja onečišćenja i na otklanjanju uzroka onečišćenja.
6. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na predmetnom kompleksu objekata obuhvaćenom ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
7. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
8. Ukoliko prilikom upotrebe predmetnog kompleksa objekata za koji se izdaje ova vodna dozvola dođe do promjene režima površinskih i podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik objekata je dužan uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
9. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne takse.
10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav 1. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog Rješenja.
11. Prije isteka važnosti ove dozvole, korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
12. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice «MADI» d.o.o. Tešanj, dana 08.01.2026. godine, podnijelo je zahtjev za izdavanje vodne dozvole za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada kompleksa objekata Farme (III faza) za uzgoj kokošaka (uzgoj matičnog jata - pilenki teške roditeljske linije kapaciteta 40.000 komada) izgrađenog u naselju Potočani na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1652/2, 1655/3, 1655/4, 1705, 1710/6, 1710/7, 1711/1 i 1711/3 K.O. Jelah, općina Tešanj.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-25-003110 izdatog dana 03.10.2025. godine od strane Općinskog suda u Zenici,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog dana 28.06.2017. godine od strane Porezne uprave Federacije BiH-Kantonalni porezni ured Zenica,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinostveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-1-UPJR/1-4216-2/17 izdatog dana 01.08.2017. godine od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-556-4/20 izdatog dana 23.02.2021. godine od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Rješenja o odobrenju za građenje broj: 12-23-421/19 izdatog dana 11.02.2019. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o odobrenju za upotrebu građevine broj: 12-19-350/20 izdatog dana 10.03.2020. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o okolinskoj dozvoli broj: 12-19-05898/23 izdatog dana 04.01.2024. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Glavni projekat vanjskih instalacija vodovoda i kanalizacije Farme za uzgoj pijetlova i kokica u naselju Potočani, općina Tešanj urađen od strane «ES HYDROTECHNICS» d.o.o. Sarajevo, septembar 2018. godine - na uvid,
- Kopija Ugovora o pružanju usluga - preuzimanje, manipulacija, skladištenje i krajnje zbrinjavanje otpada iz procesa rada kao i čišćenje separatora i kanalizacionih cijevi zaključenog dana 26.02.2025. godine između «AIDA-COMMERCE» d.o.o. Sarajevo i «MADI» d.o.o. Tešanj (prilog - transportna dokumentacija za otpad broj: 001224 od 11.12.2025. godine),
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetnog kompleksa objekata Farme (III faza) u naselju Potočani, općina Tešanj i tom prilikom je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-003-3/26 od 10.02.2026. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

- Kompleks objekata Farme (III faza) za matična jata izgrađen u naselju Potočani na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1652/2, 1655/3, 1655/4, 1705, 1710/6, 1710/7, 1711/1 i 1711/3 K.O. Jelah, općina Tešanj čine 4 objekta/prizemne hale (kapacitet 40.000 jedinki) čija je namjena uzgoj roditeljskih jata i proizvodnja jaja za rasplod. U neposrednoj blizini, izgrađeni su objekti Farme – I i II faza koju čine 3+1 identična prizemna objekta namjene uzgoj roditeljskih jata i proizvodnja jaja za rasplod takođe u vlasništvu «MADI» d.o.o. Tešanj.
- Za predmetni kompleks ranije je od strane Agencije izdato Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-556-4/20 od 23.02.2021. godine. U toku uviđaja utvrđeno je da nije bilo izmjena u odnosu na navedenu vodnu dozvolu.
- Na predmetnom lokalitetu kompleksa izgrađen je zajednički upravni objekat sa sanitarnim čvorom i čajnom kuhinjom za potrebe uposlenih, objekat za skladištenje jaja, kotlovnica na ugalj, septička jama za sanitarno fekalne vode, dvije sabirne/osočne jame bez preljeva kapaciteta po 15 m³ (jedna za 4 objekta I i II faze a jedna za 4 objekta III faze), laguna/đubrenka kapaciteta 65 m³ predviđena za sve objekte kompleksa.
- Snabdijevanje vodom za sanitarne i tehnološke potrebe obezbijeđeno je priključkom na gradsku vodovodnu mrežu kojom upravlja JP «RAD» d.d. Tešanj. Sanitarno-fekalne otpadne vode nastale u sanitarnom čvoru za uposlenike se prikupljaju zasebnim sistemom kanalizacije sa odvodom u vodonepropusnu septičku jamu bez preliva.
- Otpadne vode nastale pranjem i čišćenjem objekata za uzgoj te pranjem procesne opreme nakon završenog ciklusa uzgoja i proizvodnje jaja odvođe se do zajedničke sabirne/osočne jame bez preliva izgrađene za potrebe objekata III faze kompleksa (ukupno 4 objekta). Ista se povremeno čisti od strane «Aida - Commerce» d.o.o. Sarajevo prema Ugovoru.
- Kruti otpad (prostirka) i đubrivo se nakon završenog turnusa odvoze na poljoprivredne površine a za privremeno odlaganje đubriva za sve objekte farme (ukupno 8 objekata) izgrađeno je armirano-betonsko odlagalište/laguna na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1705 K.O. Jelah, općina Tešanj.
- Oborinske vode sa krovova objekata se prikupljaju zasebnom oborinskom kanalizacionom mrežom te zajedno sa oborinskim vodama sa zemljanog platoa oko objekata ispuštaju u odvodni kanal izgrađen u krugu kompleksa sa ispuštanjem u potok Buranovac a potom u Talin potok.

Razmatrajući podneseni zahtjev, a na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom, u tački 2. dispozitiva Rješenja propisani su uslovi u skladu sa članom 115. do člana 118. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i članom 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Tačka 3. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je pravno lice «MADI» d.o.o. Tešanj, ispunilo minimum uslova za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada kompleksa objekata Farme (III faza) za uzgoj kokošaka (uzgoj matičnog jata - pilenki teške roditeljske linije) izgrađenog u naselju Potočani na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1652/2, 1655/3, 1655/4, 1705, 1710/6, 1710/7, 1711/1 i 1711/3 K.O. Jelah, općina Tešanj, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije, broj: UP-1/21-3-40-526-2/25 od 06.02.2026. godine.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju:
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

- «MADI» d.o.o. Tešanj
Poslovna zona «Vila» br. 16, 74260 Tešanj
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava