



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-I/25–1-40-056-6/21**

Datum: 02.03.2021. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „UNIS TOK“ d.o.o. Kalesija za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada poslovnog objekta pogonske zgrade-postrojenje sa transformatorskom stanicom TS 35/10 kV, 2x4 MVA, koja se planira graditi u krugu postojeće firme u industrijskoj zoni Kalesije, na osnovu člana 109. stav 2. tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), **donosi**

### **RJEŠENJE** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „UNIS TOK“ d.o.o. Kalesija daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada poslovnog objekta pogonske zgrade-postrojenje sa transformatorskom stanicom TS 35/10 kV, 2x4 MVA, koja se planira graditi u krugu postojeće firme u industrijskoj zoni Kalesije na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1216/50 upisano u K.O. Prnjavor, općina Kalesija.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
  - 4.1. Izraditi i revidovati investiciono tehničku dokumentaciju za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta i način konačnog zbrinjavanja tehnoloških otpadnih voda, u postupku izgradnje i rada poslovnog objekta pogonske zgrade-postrojenje sa transformatorskom stanicom TS 35/10 kV, 2x4 MVA, koja se planira graditi u krugu postojeće firme u industrijskoj zoni Kalesije. Investiciono-tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje.
  - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koja su bitna za konkretan slučaj («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20), a naročito:
    - Proračun potrebnih količina vode za nesmetan rad poslovnog objekta;
    - Tehničko-tehnološko rješenje sistema prikupljanja, prečišćavanja i načina konačnog zbrinjavanja oborinskih onečišćenih voda sa svim potrebnim proračunima, tehničkim opisom i grafičkim prilogima;
    - Proračun količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati na lokaciji poslovnog objekta i pripadajućim objektima (skladišta trafo ulja, manipulativni i parking prostor i dr.);
    - Posebno obraditi način prihvatanja, skladištenja i pretakanja trafo ulja, te način postupanja sa otpadnim uljima, vodeći računa o primjeni mjera za prevenciju i smanjenje negativnog uticaja istih na podzemne i površinske vode;

- Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima i način odvodnje oborinskih onečišćenih voda sa internih saobraćajnica i radno-manipulativnih površina predmetnog objekta;
  - Ocjeniti mogućnost nastajanja uticaja planirane aktivnosti na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuje ili smanjuju štetne posljedice od voda.
- 4.3. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama (unutar granica vodnog doba i plavnom području), niti da se nalazi u priobalnom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz da se planirani objekat ne nalazi unutar granica zaštitnih zona izvorišta vode za piće (I, II, III i IV) pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
  - 4.4. Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa pratećim sadržajima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu izvorišta vode za piće „Krušik“.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
  6. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
  7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
  8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
  9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmijeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

### **Obrazloženje**

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona je aktom broj: 04/1-13-21-43604/20 od 02.02.2021. godine prosljedilo na nadležno postupanje ovoj Agenciji zahtjev pravnog lica „UNIS TOK“ d.o.o. Kalesija za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada poslovnog objekta pogonske zgrade-postrojenje sa transformatorskom stanicom TS 35/10 kV, 2x4 MVA, koja se planira graditi u krugu postojeće firme u industrijskoj zoni Kalesije na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1216/50 upisano u K.O. Prnjavor, općina Kalesija.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka u sudskom registru broj: 032-0-Reg-14-000786 od 05.06.2014. godine, izdatog od strane Općinskog suda u Tuzli- kopija,
- Uvjerjenje o poreznoj registraciji izdato 22.03.2012.godine, od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Tuzla-ovjerena kopija,
- Ovjerena kopija uvjerenja o poreskoj registraciji, broj: 04/1-17-1-35-229-13/12 od 11.04.2012. godine, izdato od strane Uprave za indirektno- oporezivanje Banja Luka,
- Kopija Katastarskog plana, razmjera 1:1500, broj: 02/2-2-30-6078/2019-2 od 10.10.2019. godina izdata od Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove Općine Kalesija;
- Kopija posjedovnog lista broj: 02/2-2-30-6077/19-1 od 10.10.2019. godine izdata od strane Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove Općine Kalesija;

- Nalaz-stručno mišljenje broj 02/2-1-23-1-4199/19 od 18.12.2020 godine dato od strane Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove Općine Kalesija;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi i upravnoj pristojbi;
- Izvod iz Regulacionog plana „Proizvodno-poslovna zona Kalesija Grad, Kalesijsko polje i Četeništa“ Kalesija broj: 02/2-1-23-1-4199/19 od 16.12.2020 godine izdat od Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove Općine Kalesija;
- Mišljenje broj: 04-14-21-43604/20 od 02.02.2021 godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona;
- Uvjerenje broj: 02/1-1-20-111 od 15.01.2021 godine izdato od Službe za privredu i budžet, Općina Kalesija;
- Uvjerenje broj: P/6-4.1-17/21 od 18.01.2021 godine izdato od JP „Vodovod i kanalizacija Kalesija“ d.o.o. Kalesija;
- Ugovor o pružanju usluga za distribuciju vode preko vodomjera i odvodnja otpadnih voda broj: 5-58-489/16 od 28.07.2016 godine zaključen sa JP „Vodovod i kanalizacija Kalesija“ d.o.o. Kalesija;
- Studija za izdavanje prethodne vodne aglasnoszi za objekat trafostanice u krugu UNIS TOK d.o.o. Kalesija urađena od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, januar 2021 godine

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 1. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Sl. novine FBiH», broj 41/20), o zahtjevu je dana 13.02.2021. godine obaviještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama o zahtjevu je dana 12.02.2021. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je:

- Lokacija planiranog objekta poslovnog objekta pogonske zgrade-postrojenje sa transformatorskom stanicom TS 35/10 kV, 2x4 MVA se nalazi u krugu postojeće firme u industrijskoj zoni Kalesije na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1216/50 upisano u K.O. Prnjavor, općina Kalesija. Udaljenost trafostanice od postojećeg proizvodno-poslovnog objekta je cca 14 m.
- U dostavljenom Uvjerenju broj: 02/1-1-20-111 od 15.01.2021 godine izdato od Službe za privredu i budžet, Općina Kalesija se navodi da se predmetna parcela ne nalazi unutar I i II zaštitne zone izvorišta vode Krušik.
- Na predmetnoj lokaciji su izgrađeni pogoni za proizvodnju čeličnih odbojno-vlačnih naprava i otkivki. Pravno lice „UNIS TOK“ d.o.o. Kalesija posjeduje Rješenje o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz izgrađenih pogona na predmetnoj lokaciji izdato od ove Agencije.
- U predmetnom objektu-trafostanici moguće je isticanja trafo ulja u slučaju akcidentnih dešavanja. Za sprečavanje curenja trafo ulja i njegovog dospijevanja u okoliš predviđene su upojne jame iz kojih se zaprljane tekućine slijevaju u zajedničku sabirnu jamu. Uljne jame moraju biti vodonepropusne, dobro zaštićene, te otpadna ulja ne smiju ni u kom slučaju dospjeti na površine oko objekta.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva Rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je Rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 plus 3KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Ahmedić Behija dipl.ing.tehn.

 **Po ovlaštenju**  
**Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata**  
  
**Haris Ališehović, dipl.inž.građ.**

Dostaviti:

- „UNIS TOK“ d.o.o. Kalesija Senada Hodžića-Mehdina 34, Kalesija
- ☉ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40
- Oglasna ploča AVP Sava