



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-214-5/22**
Datum: **05.10.2022. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu pravnog lica „SPEED PETROL“ d.o.o. Sanski Most, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta autopraonice u sklopu kompleksa postojeće benzinske pumpe, predviđenog za gradnju u naselju Tomina, općina Sanski Most, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E
o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Podnosiocu zahtjeva, „SPEED PETROL“ d.o.o. Sanski Most, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta autopraonice, predviđenog za gradnju u sklopu postojeće benzinske pumpe u naselju Tomina, općina Sanski Most, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1237, 1268 i 1270 K.O. Tomina I, općina Sanski Most.
2. Prethodna vodna saglasnost se može koristiti isključivo u postupku pribavljanja okolinske dozvole i urbanističke saglasnosti / lokacijske informacije od strane nadležnog organa.
3. Ova prethodna vodna saglasnost, se odnosi isključivo na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa prostora koji je definisan tačkom 1. ovog rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-Sanskog kantona u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljenje dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da je planirana gradnja objekta autopraonice usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima općine Sanski Most.
 - 4.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja te zaštitnih zona izvorišta vode za piće.
 - 4.3. Da se na osnovu proračunatih količina i sastava tehnoloških otpadnih voda koje mogu nastati u predmetnom objektu, uradi investiciono tehnička dokumentacija sistema za prikupljanje otpadnih voda, prečišćavanje nastalih otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u recipijent. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje sukladno sa važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 4.4. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za namjenu predmetnog poslovnog objekta (potrebne količine čiste vode za potrebe tehnološkog postupka pranja vozila, potrebne količine vode za pranje i održavanje radnih površina i manipulativnog prostora, zaštite od požara, i sl.).
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika tehnoloških otpadnih voda sa radnih prostora praonice vozila, onečišćenih oborinskih voda sa predmetnog lokaliteta, saobraćajnih, parkirnih i manipulativnih površina.
 - Tehničko rješenje prikupljanja i tretmana tehnoloških otpadnih i onečišćenih oborinskih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom ispusta prečišćenih voda u recipijent.
 - Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih i onečišćenih oborinskih voda.

- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Recipijent otpadnih voda može biti upojni bunar, izuzetno ako ne postoji drugi način ispuštanja otpadnih voda (oborinska kanalizacija, cestovni kanal uz saglasnost organa u čijoj je nadležnosti predmetna saobraćajnica, vodotok, i sl.). Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda u utvrđeni recipijent.
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.
- 3.5. Na urađenu i revidiranu projektnu dokumentaciju je potrebno pribaviti saglasnost operatora javnog gradskog vodovodnog i kanalizacionog sistema (ako se ispuštanje otpadnih voda vrši u isti).
 - 3.6. Samo oborinske vode sa krovova predmetnih objekata se mogu bez prečišćavanja upustiti u recipijent.
 - 3.7. Usvojenim sistemom prečišćavanja otpadnih voda mora se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane članovima 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20), odnosno ispuštanje otpadnih voda vršiti u javni gradski kanalizacioni sistem u skladu sa odobrenjem operatora sistema.
 - 3.8. Za tretman onečišćenih oborinskih voda sa radnih površina autopraonice, kao i internih saobraćajnih i parkirnih površina, predvidjeti separator ulja i masti sa koalescentnim filterom i automatskim zatvaračem u skladu sa EN-858-2.
 - 3.9. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i slično i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
 - 3.10. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
 - 3.11. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja i reviziji iste, a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda koje nakon upotrebe dospijevaju u vode sa lokaliteta predmetnog objekta.
 5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
Uz zahtjev se prilaže :
 - 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja (ovjerena od strane operatora javnog gradskog kanalizacionog sistema, ako se ispuštanje otpadnih voda vrši u kolektor javnog kanalizacionog sistema).
 - 5.2. Rješenje o okolinskoj dozvoli (ako predmetna aktivnost podliježe obavezi pribavljanje istog) i urbanističkoj saglasnosti za predmetnu aktivnost.
 - 5.3. Odobrenje/rješenje operatora kanalizacionog sistema za priključak na isti uz ovjeru projektne dokumentacije izrađene u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja (ako je ispuštanje prečišćene otpadne vode predviđeno u javni kanalizacioni sistem).
 - 5.4. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvat vode za predmetnu aktivnost, izdano od strane nadležnog Kantonalnog Ministarstva.
 - 5.5. Dokaz o izvršenoj uplati federalne administrativne takse u iznosu od 60 KM .
 6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog objekta i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 7. Ovo rješenje se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno

kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, Speed Petrol d.o.o. Sanski Most, obratilo se ovoj Agenciji, dana 10.05.2022. godine, zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa prostora lokacije autopraonice, predviđenog za gradnju u naselju Tomina, Općina Sanski Most. U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Popratni akt o podnesku zahtjeva,
- Original kopije katastarskog plana, Katastarska općina: Tomina I, Broj plana: 6; izdana od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Sanski Most; UR BROJ: UP-1-06-26-542/2022-2, dana 15.06.2022. godine,
- Original Izvod iz prostorno-planske dokumentacije Općine Sanski Most, mišljenje o usklađenosti planiranih aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja broj; UP-1-03-19-1-222/22 izdana od strane Službe za urbanizam, prostorno uređenje, građenje i poslovno-stambene poslove općine Sanski Most dana 13.06.2022.godine,
- Popratni akt Općine Sanski Most sa priložima (neovjerene kopije) broj UP-1-03-19-1-222/22 od 06.05.2022. godine,
- Uplatnica upravne pristojbe - kopija,
- Ovjerena kopija Rješenja o registraciji, broj: 017-0-Reg-18-000645; izdano od strane Općinskog suda u Bihaću, dana 21.09.2018. godine,
- Ovjerena kopija Uvjenja o registraciji poreznog obveznika; izdano od strane Federalog ministarstva finansija, Porezne uprave Federacije BiH, Kantonalnog poreznog ureda Bihać, dana 24.09.2018. godine,
- Ovjerena kopija Uvjenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza; izdano od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine u Banja Luci pod brojem: 04/1-17-1-UPJR/1-769-2/19 od 08.02.2019. godine,
- Original Zemljišnoknjižnog izvodka, broj: 022-0-NAR-22-001 194, Zemljišnoknjižni uložak broj: 586, Katastarska općina: Tomina I, izdan od strane ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG UREDA Općinskog suda u Sanskom Mostu dana 11.03.2022. godine,
- Kopija prethodne saglasnosti pravnom licu Speed Petrol d.o.o. Sanski Most, za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju autopraonice i vanjsko uređenje kruga benzinske pumpe, izdana od strane direkcije JP Ceste Federacije BiH pod brojem: 01-02.3-2260-6/22-AM, dana 01.08.2022. godine,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti o snabdijevanju vodom i dispoziciji otpadnih voda BP „Speed Petrol“ d.o.o. Sanski Most, za poslovni objekat – autopraonica; urađna od strane ENCOS d.o.o. Sarajevo, juna 2022. godine,
- Akt pravnog lica sa kopijom uplatnice o plaćanju posebnih troškova za objavu oglasa u medijima, po zaključku broj: UP-1/21-1-40-214-4/22 od 06.09.2022. godine,

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zahtjev nepotpun te je dana 23.05.2022. godine zatražena dopuna podneska. Tokom septembra je konačno kompletiran zahtjev sa svim traženim dokumentima, te su dostavljeni traženi potrebni prilozi. Ovaj organ je u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku nastavio postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) o zahtjevu, dana 11.08.2022. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ u Sarajevu i Ureda u Bihaću te u listu Oslobođenje. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovali smo slijedeće:

Predmetni objekat autopraonice je predviđen za gradnju sa lijeve strane magistralne ceste M 15 pravac Ključ – Sanski Most, u naselju Tomina, općina Sanski Most.

Uvidom u priloženu Studiju, konstatuje se da predložena gradnja objekta nije u koliziji sa interesima sektora voda, tj. nije konstatirano da je objekat predviđen za gradnju u prostoru vodnog odnosno javnog vodnog dobra niti da je predviđena gradnja u blizini utvrđenih zona sanitarnog zaštite izvorišta vode za piće.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“ broj 70/06) i člana 5. i člana 10 stav (3) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja. Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

Uputa o pravnom lijeku:

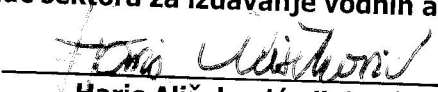
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Fuad Mujagić, dipl. inž.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- „SPEED PETROL“ d.o.o. Sanski Most, Tomina bb, SANSKI MOST 79260
- AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava