



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-030-2/23**
Datum: **30.01.2023. god**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica "HOLDINA" d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj 3429/1, 3429/2, 3430/1 i 3430/4 K.O Plane, Grad Tuzla, a u postupku dobijanja građevinske dozvole za rekonstrukciju i redizajn postojeće benzinske pumpe, na osnovu člana 109. stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Daje se vodna saglasnost pravnom licu "HOLDINA" d.o.o. Sarajevo za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj 3429/1, 3429/2, 3430/1 i 3430/4 K.O Plane, Grad Tuzla, a u postupku dobijanja građevinske dozvole za potpunu rekonstrukciju i redizajn postojeće benzinske pumpe, u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat totalne rekonstrukcije na HI – BS Šićki Brod u Tuzli – KNJIGA 4 - Vanjsko uređenje, urađen od strane „PROJEKT“ a.d. Banja Luka, juni 2021. godine.Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva i čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista se, ovjerena od strane ove Agencije, vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje. Vodna saglasnost se donosi na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, kako slijedi, prema uslovima iz Rješenja o navedenoj prethodnoj vodnoj saglasnosti:
 - 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda, kao i rezervoara za skladištenje naftnih derivata, izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Ugradnju dvoplašnog rezervoara za skladištenje nafte i naftnih derivata zapremine 80 m³ izvršiti u skladu sa uputstvima proizvođača i važećim propisima za tu vrstu radova.
 - 4.3. Nakon izvođenja radova na ugradnji dvoplašnih podzemnih rezervoara za skladištenje nafte i naftnih derivata izvršiti ispitivanje kvaliteta izvedenih radova na bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 4.4. Radove na prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju oborinskih onečišćenih voda sa asfaltnih površina benzinske pumpne stanice izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.
 - 4.5. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 4.6. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 4.7. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.

- 4.8. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.
- 4.9. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okolice Tuzlanskog Kantona, broj: 06/9-19-20748-2020-IJ dana 16.06.2022. godine.
5. Ukoliko izgradnjom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Investitor je obavezan uzroke štete otkloniti, a procjenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije benzinske stanice i samouslužne autopraone. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Korisnik ove vodne saglasnosti nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret.
8. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeti radovi.

Obrazloženje

Pravno lice "HOLDINA" d.o.o. Sarajevo se pismenim putem obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj 3429/1, 3429/2, 3430/1 i 3430/4 K.O Plane, Grad Tuzla, a u postupku dobijanja građevinske dozvole za rekonstrukciju i redizajn postojeće benzinske pumpe.

U prilogu zahtjeva podnosilac je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- Rješenje o izmjenama podataka broj: 065-0-Reg-19-006233 od 17.01.2020. godine izdata od Općinskog suda u Sarajevu;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Sarajevo, 03.10.2002. godine;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline grada Tuzle, broj: 06/9-19-20748-2020-IJ dana 16.06.2022. godine;
- Kopija Rješenja o okolinskoj dozvoli donesenog od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog Kantona, broj: 06/9-19-20748-2020-IJ dana 16.06.2022. godine;
- Glavni projekat totalne rekonstrukcije na HI – BS Šićki Brod u Tuzli – KNJIGA 4 - Vanjsko uređenje, urađen od strane „PROJEKT“ a.d. Banja Luka, juni 2021. godine;
- Glavni projekat totalne rekonstrukcije na HI – BS Šićki Brod u Tuzli – KNJIGA 3, urađen od strane „PROJEKT“ a.d. Banja Luka, juni 2021. godine;
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-I/25-1-40-568-9/20 dana 08.03.2021
- Saglasnost na lokaciju broj: 198/21 od 28.12.2020 izdata od strane JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tuzla.
- Punomoć zastupnika podnosioca zahtjeva;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi.

Nakon uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju utvrđeno je:

Provođenje aktivnosti na izgradnji predmetnog objekta usklađeno je sa planskim dokumentima (izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti) i nije u koliziji sa interesima sektora voda, niti u prostoru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Postojeća benzinska pumpa „HOLDINA“, izgrađena na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3429/1, 3429/2, 3430/1 i 3430/4 K.O Plane, Grad Tuzla, se planira rekonstruisati i redizajnirati.

Oborinske onečišćene vode će se prikupljati putem slivnika sa slivnom rešetkom u internu kanalizacionu mrežu i odvesti do tipskog separatora, te preko okna za monitoring ispuštati u upojni bunar.

Za skladištenje nafte i naftnih derivata izvršit će se ugradnja podzemnog čeličnog rezervoara sa duplim plaštom ukupne zapremine 100 m³.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica „PROJEKT“ a.d. Banja Luka, juni 2021. godine., koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste „A“).

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-I/25-1-40-568-9/20 dana 08.03.2021. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat totalne rekonstrukcije na HI – BS Šićki Brod u Tuzli – KNJIGA 4 - Vanjsko uređenje, urađen od strane „PROJEKT“ a.d. Banja Luka, juni 2021. godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu 60, 00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl.novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

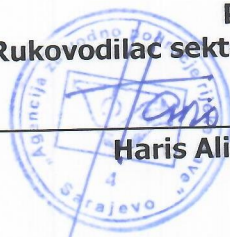
Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Meho Čaušević B.Sc.ing.građ.

Prilog:

- Glavni projekat totalne rekonstrukcije na HI – BS Šićki Brod u Tuzli – KNJIGA 4 - Vanjsko uređenje, urađen od strane „PROJEKT“ a.d. Banja Luka, juni 2021. godine.
- Glavni projekat totalne rekonstrukcije na HI – BS Šićki Brod u Tuzli – KNJIGA 3, urađen od strane „PROJEKT“ a.d. Banja Luka, juni 2021. godine.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ

Dostaviti:

- „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo, ul. Azize Šaćirbegović broj 4b, 71000 Sarajevo (sa prilogom)
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava